LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Solicitante: Prefeitura Municipal de Colares – PA

Secretaria de Assistência Social

Objeto Vistoriado: Imóvel Localizado sito Rua São Francisco Bairro: Centro Colares – PA CEP: 68785-000

Objetivo: Determinar valor atual para locação deste imóvel, para posterior funcionamento para a Casa de Apoio ao Paciente

Metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado, levando-se em consideração final o estado físico do imóvel.

Data da Vistoria: 08.02.2021

Eu, Pedro Paulo Barbosa Rodrigues, corretor de imóveis Creci – PA 2455 12ª Região, conforme contrato firmado entre a Prefeitura Municipal de Colares, apresento o laudo de avaliação técnica conforme segue:

1. Introdução

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel Comercial situado na Rua São Francisco, Bairro Centro Colares – PA CEP 68785-000 irá funcionar a Casa de Apoio ao Paciente

2. Da Vistoria e Definição da Metodologia de Estudo

Foi realizado uma vistoria "In Loco" na data acima citada para determinar a metodologia aplicada para cálculo do objeto em estudo

e constatou-se que o método que se aplica a realidade dos fatos e sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, onde o cálculo para se obter o valor do bem locado é estimado através da comparação com dados de mercado e assemelhados quanto as características internas e externas do objeto presente de estudo.

3. Princípios e Ressalvas

O laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes do código de ética Profissional do Conselho Regional e Federal dos Corretores de Imóveis COFECI / CRECI – PA.

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria estabelecida em leis, códigos ou regulamentos próprios.

No laudo de avalição apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom, subentende-se que as informações fornecidas são confiáveis.

Os honorários profissionais do avaliador não estão de forma alguma relacionados a conclusão deste laudo.

Todas as opiniões e conclusões neste laudo, foram baseados nas informações colhidas através de pesquisas levantadas e efetuadas admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

4. Descrição do Imóvel e Conclusão da Vistoria

Após vistoria feita " In Loco" no imóvel acima citado para emitir laudo de avaliação verificou-se que o imóvel pretendido para casa de apoio ao paciente possui:

sala/estar jantar, dois amplos dormitórios, cozinha americana Banheiro social, quintal descoberto, corredores laterais. Informo ainda que o imóvel e construção nova todo lajotado e não possui forro nos ambientes.

Todavia o mesmo se encontra em um padrão aceitável para abrigar o objeto deste laudo, desta forma considerando o bom espaço físico construído, acessibilidade, ventilação e boa localização e com as suas acomodações em bom estado, diante disto chegamos ao final de:

R$ 400,00 (Quatrocentos Reais)

5. **Encerramento**

Apresento o trabalho concluído constando de 4 folhas digitada em um só lado, todos rubricados, fazendo parte integrante do presente Laudo de Avaliação Técnica, com imagens do bem avaliado, uma planta baixa em papel A4 e especificações de suas medições.

Segue datada e assinada, colocando-se a disposição para esclarecimentos adicionais necessários.

Colares – PA, 08 de fevereiro de 2021.

Pedro Paulo Barbosa Rodrigues
Creci 2455
CPF 189.358.422-49

Saguão

WC

Quarto 2

Quarto 1

Pátio Coberto

Quintal Descoberto

Cozinha Americna

Sala

Saguão

MUNICIPIO DE COLARES:05835939000190

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE COLARES:05835939000190
Dados: 2021.02.08 13:45:00 -02'00'