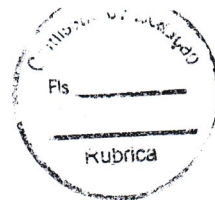




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER Nº 418/2019-CGM

PROCESSO Nº 28021901/2019-PMM- SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/0082019-DL-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL SISTEMA DE ENSINO TÂNIA MATOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MARITUBA/PA.

INTERESSADO: HELEM SANNY DUARTE ALEXANDRE

VALOR MENSAL R\$ 3.500,00(TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS)

VALOR GLOBAL R\$ 31.500,00(TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS)

CONTRATO Nº 003/2019 - PMM-SEMED

VIGÊNCIA: DE 01/ABRIL/2019 ATE 31/DEZENBRO/2019

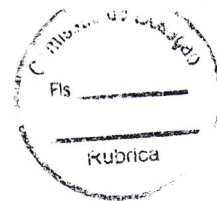
Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer proveniente de Dispensa de Licitação nº 06/0082019-DL-PMM-SEMED com base no art. 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

Quanto aos autos verificamos que consta:

1. Despacho da Diretora de Ensino/SEMED solicitando locação do imóvel não residencial para funcionamento da E. M. E. I. F. SISTEMA DE ENSINO TÂNIA MATOS às fls. 01;
2. Termo de Referência às fls. 02/10;
3. Justificativa às fls.11;
4. Termo de autuação do Processo nº 28021901/2019-PMM-SEMED às fls.12;
5. Laudo de Vistoria de Engenharia para contrato de locação concluindo que a edificação apresenta condições de habitabilidade e higiene, sendo necessária adequação da segurança e autonomia dos alunos, às fls.19/24;
6. Laudo de avaliação para aluguel apresentando o valor do mercado que é em média de R\$ 3.000,00(Três mil reais) a R\$ 3.500,00(Três mil e quinhentos reais), com fotos do imóvel às fls. 26/27;
7. Documentos do imóvel, documentos pessoais do proprietário, comprovante de pagamento de IPTU, comprovante de endereço, Proposta de locação da Sra. HELEM SANNY DUARTE ALEXANDRE, CPF: 010.267.812-05 denominada



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER Nº 418/2019-CGM

PROCESSO Nº 28021901/2019-PMM- SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/0082019-DL-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL SISTEMA DE ENSINO TÂNIA MATOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MARITUBA/PA.

INTERESSADO: HELEM SANNY DUARTE ALEXANDRE

VALOR MENSAL R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS)

VALOR GLOBAL R\$ 31.500,00 (TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS)

CONTRATO Nº 003/2019 - PMM-SEMED

VIGÊNCIA: DE 01/ABRIL/2019 ATE 31/DEZENBRO/2019

Locadora do Imóvel, no valor de R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais), e certidões às fls.28/39;

8. Dotação Orçamentária às fls.41;
9. Declaração de Adequação Orçamentária e Financeira (Inciso II, Art. 16, Lei Complementar nº 101/2000), subscrita pela Ordenadora de despesa, Srª Kátia Cristina de Souza Santos às fls.42;
10. Autorização às fls.44;
11. Dispensa de licitação nº 06/0082019-DL-PMM-SEMED às fls.48/50;
12. Minuta do contrato de locação de Imóvel às fls.51/55;
13. Parecer Jurídico nº 016/2019-PMM-SEMED favorável quanto à locação do imóvel objeto do processo, atendendo aos requisitos exigidos no art. 24, X da Lei de Licitações, subscrito pelo Assessor Jurídico SEMED-PMM Dr. Igor Crisly Martins Moraes OAB/PA 24155 às fls.57/62;
14. Declaração de Dispensa de Licitação nº 06/0082019-DL-PMM-SEMED e Publicação às fls.64/65
15. Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 06/0082019-DL-PMM-SEMED para a referida locação, como determina art. 26, caput da Lei 8.666/93 às fls.66;
16. Convocação para assinatura do contrato às fls. 67;
17. Contrato nº 003/2019-PMM-SEMED devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 29 de março de 2019 às fls. 68/72;



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER Nº 418/2019-CGM

PROCESSO Nº 28021901/2019-PMM- SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/0082019-DL-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL SISTEMA DE ENSINO TÂNIA MATOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MARITUBA/PA.

INTERESSADO: HELEM SANNY DUARTE ALEXANDRE

VALOR MENSAL R\$ 3.500,00(TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS)

VALOR GLOBAL R\$ 31.500,00(TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS)

CONTRATO Nº 003/2019 - PMM-SEMED

VIGÊNCIA: DE 01/ABRIL/2019 ATE 31/DEZENBRO/2019

18. Portaria nº 011/2017-SEMED nomeando fiscal do contrato a servidora RAIMUNDA DA SILVA CUNHA e Certidão de publicação às fls.73/74;
19. Extrato do Contrato nº 003/2019-PMM-SEMED às fls.75;
20. Sugerimos que as observações contidas no Laudo de Vistoria de Engenharia em seu parecer final, para contrato de locação, sejam acatadas;
21. Sugerimos publicação do extrato do Contrato nº 003/2019-PMM-SEMED na imprensa oficial, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (as fls.57/62), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls.41/42), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls.76), o processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Segue o processo para CLC-SEMED.

Marituba/PA, 29 de março de 2019.

Sandra Marques da S. Monteiro

Analista da Controladoria Geral

Liberato Diniz Barroso

Controlador Geral do Município