

OBJETO: CRAS TAPANÁ

ENDEREÇO: RUA DAS ROSAS, Nº 194 - RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, KM 07, BAIRRO DO PARQUE VERDE

ABRANGÊNCIA: TAPANÁ; PARQUE VERDE; SÃO CLEMENTE; PARTE DO COQUEIRO

DATA DE REFERÊNCIA: 11/04/2022

	LOCAL	VALOR(R\$)	ÁREA(m²)	R\$/m²	DATA DA INFORMAÇÃO	ANUNCIANTE	FONTE
1	RUA DAS ROSAS, Nº 194 - RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, KM 07, BAIRRO DO PARQUE VERDE	R\$ 10.982,99	450,00	24,41	11/04/2022	DILMA NEVES FERREIRA DA SILVA	PROPOSTA DO PROPRIETÁRIO
2	CONJUNTO SATÉLITE, FRENTE PARA A MÁRIO COVAS RUA A - COQUEIRO	R\$ 3.500,00	135,00	25,93	11/04/2022	SANTOS IMÓVEIS FONE: (91) 98310-3765 / (91) 98175-6577	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-coqueiro-bairros-belem-com-garagem-135m2-aluguel-RS2000-id-2557216506/
3	ROD AUGUSTO MONTENEGRO, 981 - KM-7 - PARQUE VERDE	R\$ 6.000,00	200,00	30,00	11/04/2022	SILENE SALGADO IMÓVEIS FONE: (91) 3015-0027 / (91) 99961-6744	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-3-quartos-parque-verde-bairros-belem-200m2-aluguel-RS6000-id-2552883910/
4	CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM II	R\$ 4.800,00	190,00	25,26	11/04/2022	INGRID FARIAS - FONE: 99333-1883 / 98427-8750	https://pa.olx.com.br/regiao-de-belem/imoveis/aluga-se-casa-4-4-cidade-jardim-ii-1016030094
5	CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM II	R\$ 4.800,00	200,00	24,00	11/04/2022	COTISTAS DO BRASIL WEB - FLAVIO LIRA - FONE: (91) 98386 9177 / 98625 5741	https://pa.olx.com.br/regiao-de-belem/imoveis/casa-em-condominio-fechado-1006049557
6	CONDOMÍNIO JARDIM ESPANHA - TAPANÁ, BELÉM	R\$ 2.800,00	150,00	18,67	11/04/2022	MIRANTE IMÓVEIS - DEJANE PEREIRA - FONE: (91) 98286-0096/ 3248-9565	https://pa.mgfmovels.com.br/aluguel-pa-belem-casa-condominio-jardim-espanha-1-locacao-casas-3-430967
MÉDIA DO VALOR/M²				R\$ 24,71			

OBS: O critério utilizado para a pesquisa de mercado foi o cálculo do valor/m² de imóveis que se encontram dentro da área de abrangência da unidade a que se destina o objeto da pesquisa. Primeiramente esta Divisão ressalta que se identificou escassez na oferta de imóveis na região de abrangência da pesquisa (TAPANÁ; PARQUE VERDE; SÃO CLEMENTE) visto a localização necessária para atender as necessidades do instrumento socioassistencial, e ao público alvo dos bairros listados, tornando-se limitado o espectro de amostragem desta pesquisa.

Deste modo, os únicos imóveis encontrados foram através de sites comumente utilizados para a divulgação de venda e aluguéis de imóveis, tais como: OLX; Zap Imóveis; Viva Real, dentre outros. As unidades disponíveis não atendem as necessidades do CRAS Tapaná por localizarem-se dentro de condomínios fechados, servindo tão somente para demonstrar os valores de aluguéis praticados na região, e não como possibilidades de imóveis para atender as necessidades do instrumento socioassistencial.


Sebastião Lobato de Sousa
Chefe DOM/FUNPAPA
Matrícula 1512593-022

À FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII

REFERENTE: A PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Eu, DILMA NEVES FERREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, inscrita no CPF: 097.922.952-91, com telefone: (91) 98123-2569 e e-mail: dilmanita@yahoo.com.br, **declaro para os devidos fins que tenho interesse em alugar para esta Fundação o meu imóvel** localizado à Rua das Rosas, nº 194, Rodovia Augusto Montenegro, KM 07, bairro do Parque Verde - Belém/PA, pelo valor mensal de R\$10.982,99 (dez mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos).

Conta para recebimento:

Banco: Banpará

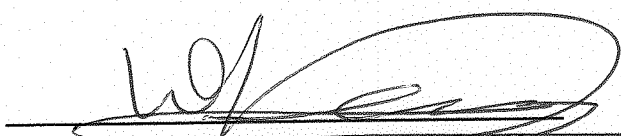
Agência: 0026

Conta-corrente: 2848236

Assumo total responsabilidade pelas informações acima.

Atenciosamente,

Belém/PA, _____ de _____ de _____.


DILMA NEVES FERREIRA DA SILVA
CPF: 097.922.952-91

MENU



19 fotos e vídeo

Início / Aluguel / ... / Rua A

Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 135 m² por R\$ 2.000/Mês

Rua A - Coqueiro, Belém - PA

VER NO MAPA

COD. 1002889734

135m²

4 quartos

4 banheiros

3 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (6)

Casa no conj. Satélite frente Mário covas 4 quartos R\$ 2 mil/ 9 8310 37 65



Imóvel localizado no conjunto satélite, frente para a Mário covas, ótimo para locação comercial.

casa na parte de baixo térreo com pátio, garagem p/ 4 carros, Sala de estar, sala de jantar, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, quintal, churrasqueira.

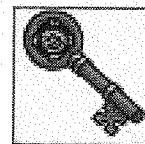
Na parte Dos altos 3 quartos sendo 1 suíte com banheira, os outros quartos

ALUGUEL

R\$
2.000/mêsCondomínioNão
informado

IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE
Santos Imóveis

Contato por

WhatsApp
Quero visitar

WhatsApp

Contato

Aluguel no valor de R\$ 3.500,00 reais já com IPTU inclusos. Para comercial

Aluguel residencial R\$ 2.000,00 reais já com IPTU inclusos.

a energia é transferida pro nome do locatário, portanto o locatário não pode ter restrições na equatorial

Para locação será necessária a comprovação de renda superior a R\$ 6 mil.

CPF e RG sem restrições e caução no valor de 3 meses

Primeiro aluguel com 30 dias. Contrato mínimo de um ano.

Não é necessário fiador.

Ligue e agende uma visita ou entre em contato pelo WhatsApp que é mais eficiente a comunicação.

AN - TIM-WhatsApp 9 8175 65 77

ALEX - TIM-WhatsApp 9 8310 37 65

Atenderemos você com o maior prazer!

Ler mais



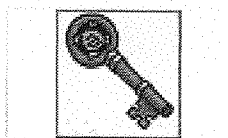
Explore a vizinhança

Rua A - Coqueiro, Belém - PA

Navegue pela região

WhatsApp

Contato



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, 135m², 4 quartos, Rua A - Coqueiro, Belém - PA, Aluguel, R\$ 2000/Mês. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Aceito os Termos de uso e Política de privacidade para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.



PUBLICIDADE

ENVIAR

Encontre outros imóveis similares

WhatsApp

Contato

R\$ 1.000 /mês

171 m² 4 Quartos 2 Banheiros

4 Vagas

Casa com 4 Quartos para Aluguel, 171...

Alameda Doze, 12 - Coqueiro, Belém - ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.200** /mês

100 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Casa com 2 Quartos para Aluguel, 100...

Travessa WE-11, 1165 - Coqueiro, Belé...

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 2.000** /mês

130 m² 4 Quartos 4 B...

3 Vagas

Casa com 4 Quartos pa

Rua A - Coqueiro, Belér

[VER TODOS OS DETALI](#)

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis para alugar

[Imóveis para alugar em Belém](#)[Apartamentos para alugar em Belém](#)[Sobrados para alugar em Belém](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **1002889734 - Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 135 m² por R\$ 2.000/Mês - Rua A - Coqueiro, Belém - PA**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **Santos Imóveis**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **Santos Imóveis - CRECI 10126-F-PA**. Por favor, entre diretamente em contato com **Santos Imóveis** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)[Encontre imóveis](#)[Comprar](#)[Alugar](#)[Imóveis Novos](#)[Descobrir](#)

MENU

Fls. 350
DOM/FUNPAPA/PMB 35 fotos

Início / Aluguel / ... / Parque Verde

Imóveis Comerciais com 3 Quartos e 3 banheiros para Alugar em Parque Verde

Parque Verde, Belém - PA

VER NO MAPA

200m²

3 quartos

3 banheiros

Não informado

2 suítes

SOLICITAR

Casa com 03 quartos, casa com 02 suites,



Excelente casa de 02 pavimentos, sendo na parte térrea recepção, sala com sacada e banheiro . Na parte superior. 03 quartos sendo 02 suítes com 02 sacadas, área de serviço, ampla sala. A parte térrea tem 50m² e a superior 200m².

Agende sua visita: .

Boa localização.

Fale conosco: -

Ler mais

ALUGUEL

R\$ 6.000/mês

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

Esse imóvel está indisponível no momento

Deixe seus dados para avisarmos você, assim que ele estiver disponível. ;)

Nome

E-mail

WhatsApp

Contato

☐ Aceito os Termos de uso e Política de privacidade para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

Explore a vizinhança

Parque Verde, Belém - PA

Navegue pela região

Esse imóvel está indisponível no momento

Deixe seus dados para avisarmos você, assim que ele estiver disponível. ;)

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Imóvel comercial, 200m², 3 quartos, Parque Verde, Belém - PA, Aluguel, R\$ 6000/Mês. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Aceito os Termos de uso e Política de privacidade

WhatsApp

Contato

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis para alugar

Imóveis para alugar em Belém

Apartamentos para alugar em Belém

Casas para alugar em Belém

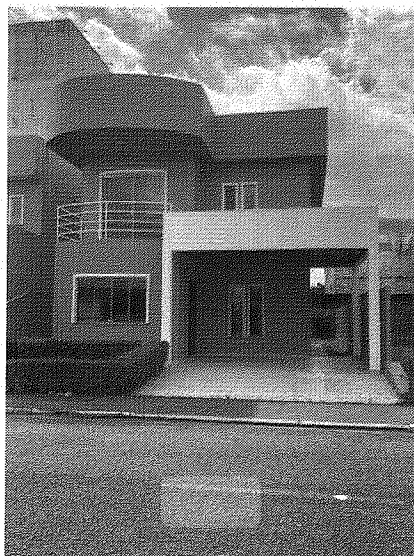
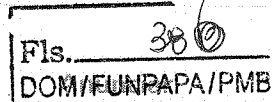


IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *Imóveis Comerciais com 3 Quartos e 3 banheiros para Alugar em Parque Verde - Parque Verde, Belém - PA*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **SILENE SALGADO IMÓVEIS**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **SILENE SALGADO IMÓVEIS**. Por favor, entre diretamente em contato com **SILENE SALGADO IMÓVEIS** para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler mais

WhatsApp

Contato



R\$ 4.800



Aluga-se CASA 4/4 Cidade Jardim II

Publicado em 08/04 às 15:24

Descrição

Aluga-se Casa no condomínio cidade jardim II

Quartos 4/4, sendo 3 suítes com armários em MDF, e um quarto com central. Banheiro social no térreo, sala de estar, sala de jantar, cozinha ampla, área de serviço com tanque e espaço para máquina de lavar. Quintal amplo com jardim, garagem coberta para dois carros. Suíte master com closet e armário em MDF, além de sacada. Banheiros todos com blindex. Casa impecável, condomínio completo, com churrasqueiras, piscinas, academia, quadras de tênis, quadras de futebol, conveniência, segurança 24h, sistema inteligente de entrada.

Valor do aluguel: R\$4.800,00 (JÁ INCLUSO IPTU E CONDOMÍNIO)

Tempo mínimo de contrato: 12 meses

Caução: valor de 3 aluguéis (podendo parcelar de 2x no cartão)

NÃO ESTÁ

Conta Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Ingrid Farias (anunciante)

Fls. 39
DOM/FUNPAPA/PMB

Detalhes

Categoria Casas Tipo

Aluguel - casa em Condomínio R\$ 700 IPTU R\$ 0
condomínio fechado

Área construída 190m² Quartos 4 Banheiros 4 Vagas na garagem 2

Detalhes do imóvel

Área de serviço, Armários na cozinha, Armários embutidos, Ar condicionado, Varanda

Detalhes do condomínio

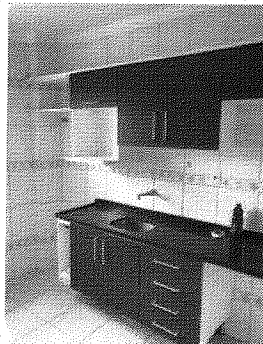
Condomínio fechado, Segurança 24h, Área murada, Permitido animais, Portão eletrônico, Academia, Piscina



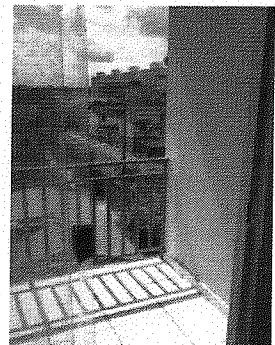
Anúncios relacionados



Apartamento para alugar com 2...
R\$ 1.300

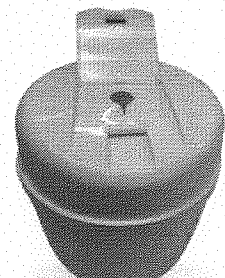
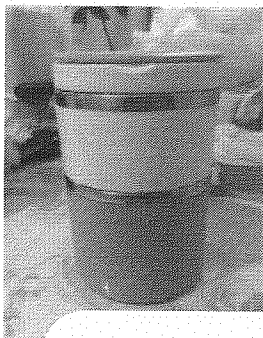


Alugo Residencial Costa Romântica...
R\$ 1.000



alugo excelente apartamento
R\$ 1.250

Produtos para sua casa

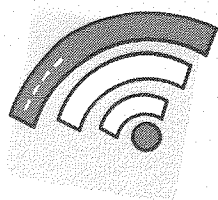


Marmi
DE KR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Ingrid Farias (anunciante)



Verifique a disponibilidade de Oi Fibra neste endereço!

Clique no botão abaixo para consultar se já tem Oi Fibra nesta região para navegar com velocidade e estabilidade.

 [Consulte a disponibilidade](#)

Localização

CEP 66833000 Município Belém Bairro Tapanã (Icoaraci)
Logradouro Rodovia Augusto Montenegro - do km 8,001 ao km 8,699 - lado ímp

Anunciante

Ingrid Farias

Online agora

Verificado com:   
Na OLX desde agosto de 2017

 [Ver todos os anúncios](#)

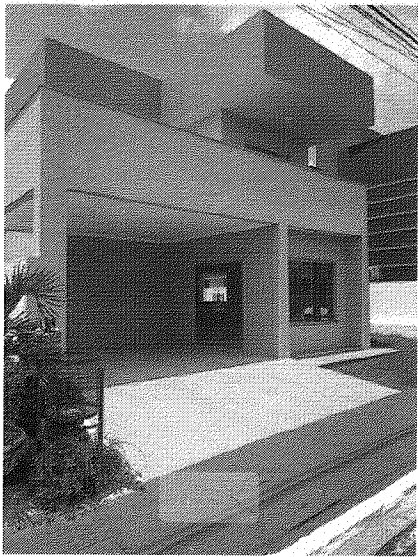
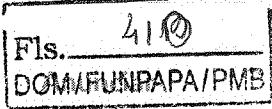
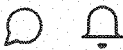
Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Usamos **cookies** para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

[Entendi](#)

Ingrid Farias (anunciante)



R\$ 4.800



Casa em condomínio fechado

Publicado em 12/03 às 14:16

Descrição

Código do anúncio: 01.Flavio Lira - (91) 98386 9177 | 98625 5741

Casa bem localizada no condomínio Cidade Jardim II, composta por três quartos sendo uma suíte master com sacada e modulados, sala de estar e jantar, banheiro social, cozinha com modulados, garagem, área de serviço e contando com área de lazer completa.Valor do aluguel: R\$4.800,00 incluso taxa de condomínio e IPTU.Informações: FTL IMÓVEISCRECI - 4057 12ª Região PA

Detalhes

Categoria	Casas	Tipo	Aluguel - casa em condominio fechado				Condomínio R\$ 0	IPTU	R\$ 0
Área construída	200m²	Quartos	4	Banheiros	3	Vagas na garagem	2		

Detal

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Detal

Entendi

nado

Fls. 42
DOM/FUNPAPA/PMB

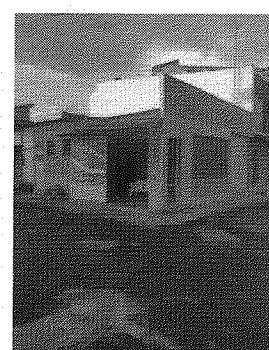
Anúncios relacionados



Times square
R\$ 2.800

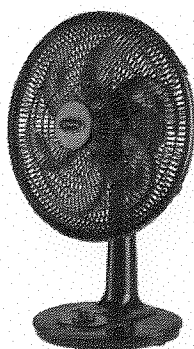


Casa Cidade Jardim 1 - Térrea com ...
R\$ 3.000

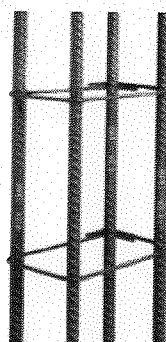


Alugo casa em condomínio fechado
R\$ 1.800

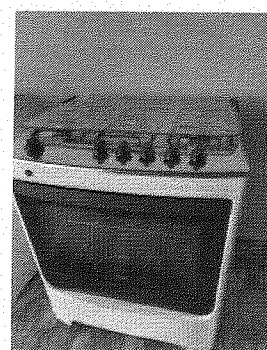
Produtos para sua casa



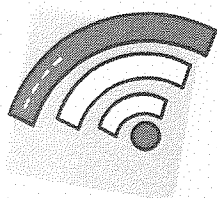
Ventilador de Mesa 40cm 80w Pret...
R\$ 109



Ferragem
R\$ 36



Vendo fogão 5 bocas
R\$ 800



Verifique a disponibilidade de Oi Fibra neste endereço!

Clique no botão abaixo para consultar se já tem Oi Fibra nesta região para navegar com velocidade e estabilidade.

Consulte a disponibilidade

Localização

CEP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

araci)

Logradouro

Rodovia Augusto Montenegro, km 8 001 20

<https://pa.olx.com.br/regiao-de-belem/imoveis/casa-em-condominio-fechado-1006049557#>

Anunciante

PRD



Cotistas do Brasil Web

(91) 0000 ... ver número

Ver todos os anúncios

Seu nome

Seu E-mail

Seu telefone (opcional)

Escreva sua mensagem aqui

Enviar mensagem

Seus dados serão compartilhados pela OLX com o anunciante. [Saiba mais](#)

Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? [Denunciar](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi



PA > Casa > Belém > Tapanã

Casa Condomínio Jardim Espanha 1ª locação

📍 Tapanã, Belém - PA

Cód. 000430967 Atualizado há mais de 1 mês



Fls. 4510
DOM/FUNPAPA/PMB

Casa para alugar

 5 Dormitórios 150m² de Área

PREÇO

R\$ 2.800 /Mês

CONDOMÍNIO

R\$ 350 /Mês

IPTU

R\$ 238

TOTAL

R\$ 3.150 /Mês

O imóvel "Casa condomínio jardim espanha 1ª locação" possui 5 dormitórios, aluguel por R\$2.800 /mês, condomínio por R\$350 /mês, IPTU por R\$238, 150m² de área e está localizado em Tapanã, Belém.

DESCRIÇÃO:

Casa com sala, cozinha, 2 quartos + 1 suíte, 4 banheiros, lavabo, 2 vagas de garagem, quintal revestido e área de serviços. Condomínio c/ piscinas, Playground, Área de lazer, Quadras e Salão de festas.

Valor do condomínio já incluso no valor do aluguel.

Quer mudar? Mude com a gente!

Mirante Imóveis

Dejane Pereira (91) 98286-0096/ 3248-9565

Casa com sala, cozinha, 2 quartos + 1 suíte, 4 banheiros, lavabo, 2 vagas de garagem, quintal revestido e área de serviços. Condomínio c/ piscinas, Playground, Área de lazer, Quadras e Salão de festas. Valor do condomínio já incluso no valor do alug...

Características da casa:

- Piscina
- Área De Serviço
- Porteiro 24H

Anunciante  

Otimiza Imóveis

Telefone de contato

SOLICITAR

Para sua segurança:

1. Não realize pagamento adiantado.