



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290– Santarém-PA – Fone: (93) 3523-6830
CGC 05.182.233/0010-67

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA

Nº 02/2018

Interessado: SEMED – Secretaria Municipal de Educação de Santarém
Endereço do Objeto: Av. Presidente Vargas, nº 27, Prainha, Santarém – PA.
Autor: Sílvia Raquel de O. Pimentel – Engª Civil CREA 14096-D/PA

Santarém, Fevereiro de 2018

Ciente 26.02.2018
Agamen Costa dos Reis

RECEBIDO
Em 19/02/18 Hora 13:40
Dauderle S.P.
Núcleo de Licitação e Contratos SEMED



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2018

1. Introdução

O presente laudo tem por objetivo avaliar o estado da edificação e suas partes constituintes, observando as condições técnicas de uso e de operação.

Foi realizada vistoria de engenharia baseada nas inspeções prediais, definidas na Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

O critério utilizado para a elaboração deste laudo de vistoria de engenharia, baseia-se no critério para elaboração dos laudos de Inspeção Predial, classificada no nível 1, caracterizado pela análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente, e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção dos edifícios.

Tal vistoria caracteriza-se pela classificação das anomalias e falhas identificadas nos diversos componentes da edificação, quanto ao seu grau de risco, relacionado com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento de vida útil e perda de desempenho.

2. Solicitante

Secretaria Municipal de Educação de Santarém (SEMED) – Núcleo Licitação e Contratos

3. Objeto

Imóvel residencial, localizado na Av. Presidente Vargas, nº 27, Esquina com a Dom Frederico Costa, Santarém – PA.

4. Data e Hora da Vistoria

A vistoria foi realizada no dia 19 de fevereiro de 2018, às 08:00h.

5. Elementos construtivos e equipamentos vistoriados.

5.1. Sistema Estrutural

5.1.1 Pilares

Executados em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

5.1.2 Fundações

Executadas em concreto armado, não apresentando aparentemente nenhuma anormalidade.

5.2. Vedação e revestimentos

5.3.1 Paredes

Executadas em alvenaria de tijolos furados e argamassa de cimento e areia apresentando nenhuma rachaduras verticais na parede da cozinha, paredes da fachada, salas e dormitórios pintadas com tinta acrílica, paredes dos banheiros são revestidas com cerâmica, paredes da cozinha com revestimento cerâmico, área de serviço tinta acrílica..

5.3. Esquadrias

Portas e janelas em madeira de Lei, estando em condições de uso.

5.4. Coberturas

Executada com telha fibrocimento aparente as telhas quebradas foram trocadas.

5.5. Sistema de Instalações Hidrossanitárias Prediais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2018

Executados em tubos de PVC, estando em condições de uso.

5.6. Sistemas de Instalações Elétricas

O Sistema de Instalação elétrica encontra-se em condições normais de uso.

5.7. Piso

Piso cerâmico de vários modelos, em alguns cômodos o piso é de taco de madeira.

5.8. Forro

Forro em PVC e Madeira.

6. Características gerais da edificação

6.1. **Área Total:** 269,66 m² de área construída.

6.2. Residência

Composta de pátio (área em volta coberta), sala, sala de jantar, cozinha, área de serviço coberta e fechada, dois quartos, duas suítes, um banheiro social e dois banheiros externo (um com sanitário e o outro com chuveiro).

7. Situação

O imóvel encontra-se no bairro de Prainha.

8. Condições do imóvel

Relato as condições do imóvel no Relatório Fotográfico.

9. Conclusões

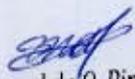
Constatou-se que se trata de uma construção em condições normais de uso no que se refere ao aspecto físico dos elementos construtivos e dos equipamentos, não havendo nenhum risco aparente quanto à sua estabilidade.

É um imóvel amplo, ventilado, com bastante área para recreação. Porém das recomendações feitas anteriormente foram feitas:

- Pintura geral – só foi retocadas parte das paredes e tetos;
- Revisão nas instalações elétricas (por tomada, lâmpadas, disjuntores onde estão faltando);
- Revisão nas instalações Hidrossanitárias;
- Revisão no telhado – foram trocadas algumas telhas;
- Trataram as paredes para tirando o mofo e infiltrações;
- Trocaram alguns vidros e fechaduras nas janelas e portas que estavam danificados;
- Trocaram parte do azulejo da parede na cozinha com azulejos diferentes;
- Colocaram tapume na área de traz do imóvel, para evitar acidente;

Assim, conclui-se que o imóvel objeto da vistoria com essas devidas correções oferece condições para receber o público da EMEI PRAINHA.

Santarém, 19 de fevereiro de 2018.


Sílvia Raquel de O. Pimentel
Eng.ª Civil - CREA: 14096-PA
Setor de Engenharia da SEMED



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2018

REGISTRO FOTOGRAFICO

REQUERENTE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO – Marluce Santos de Pinho.
Endereço do Objeto: Av. Presidente Vargas, nº 27, Prainha, Santarém – PA.
Data da Visita: 19 de Fevereiro de 2018.

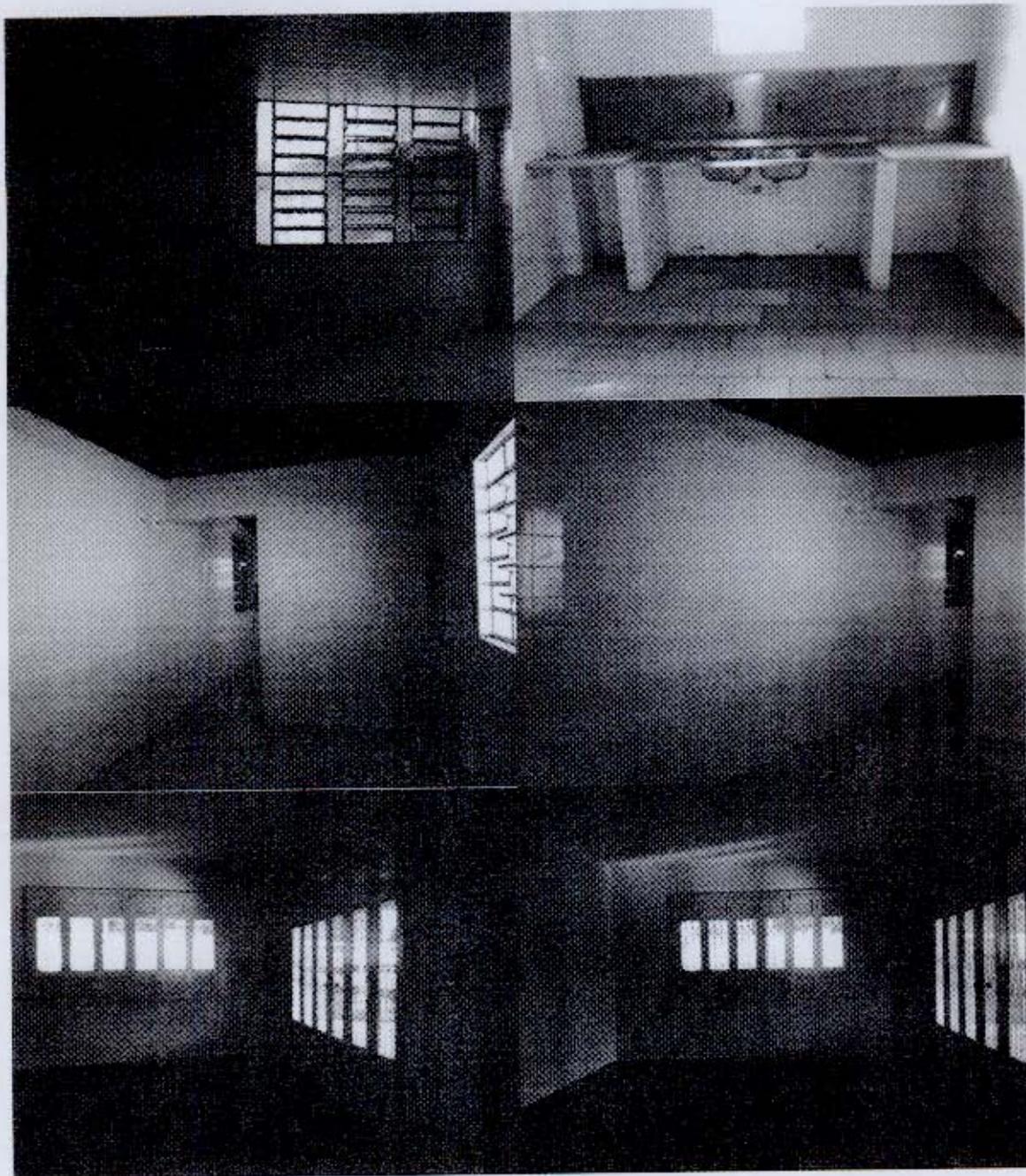
REGISTRO





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

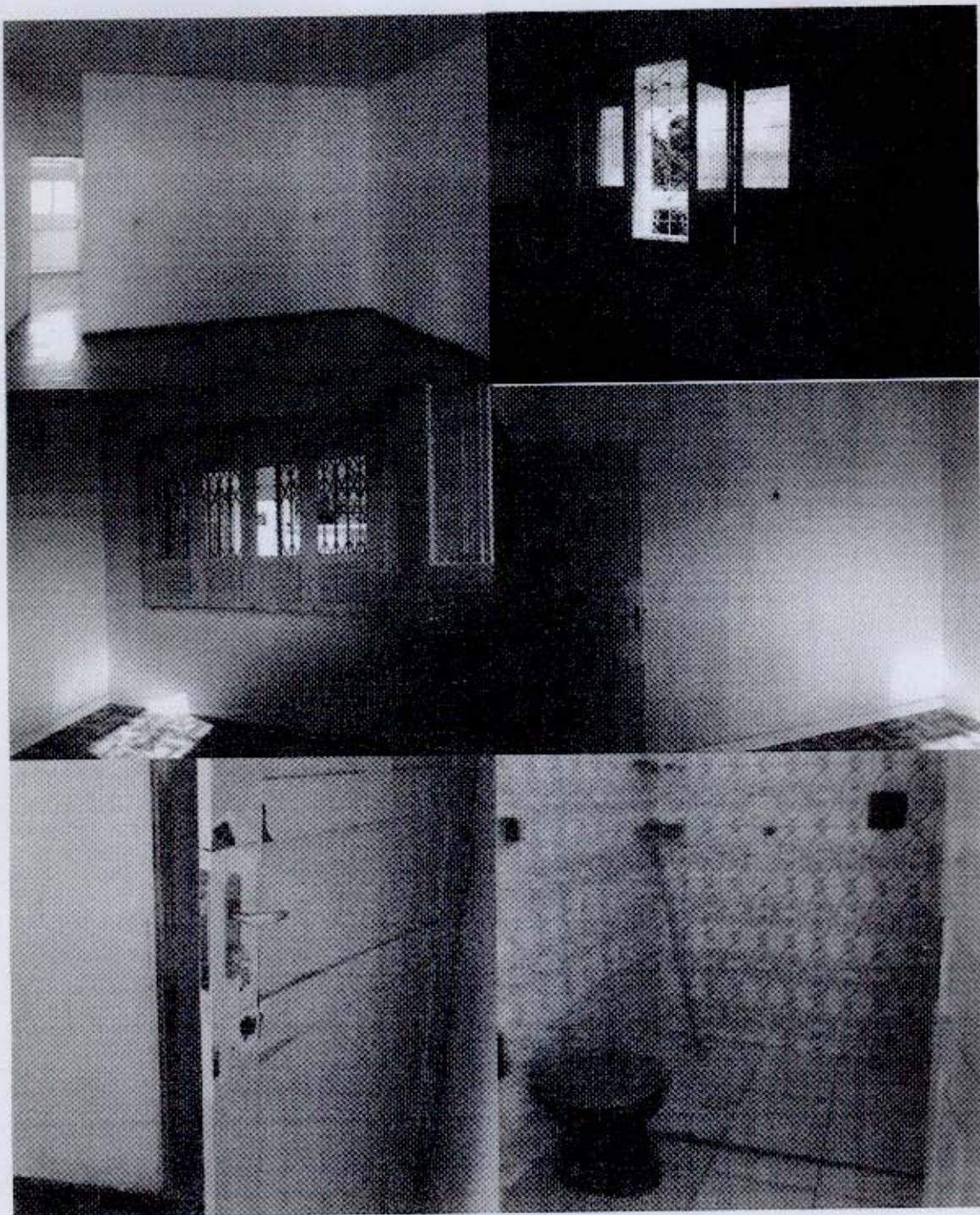
Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2018





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2018

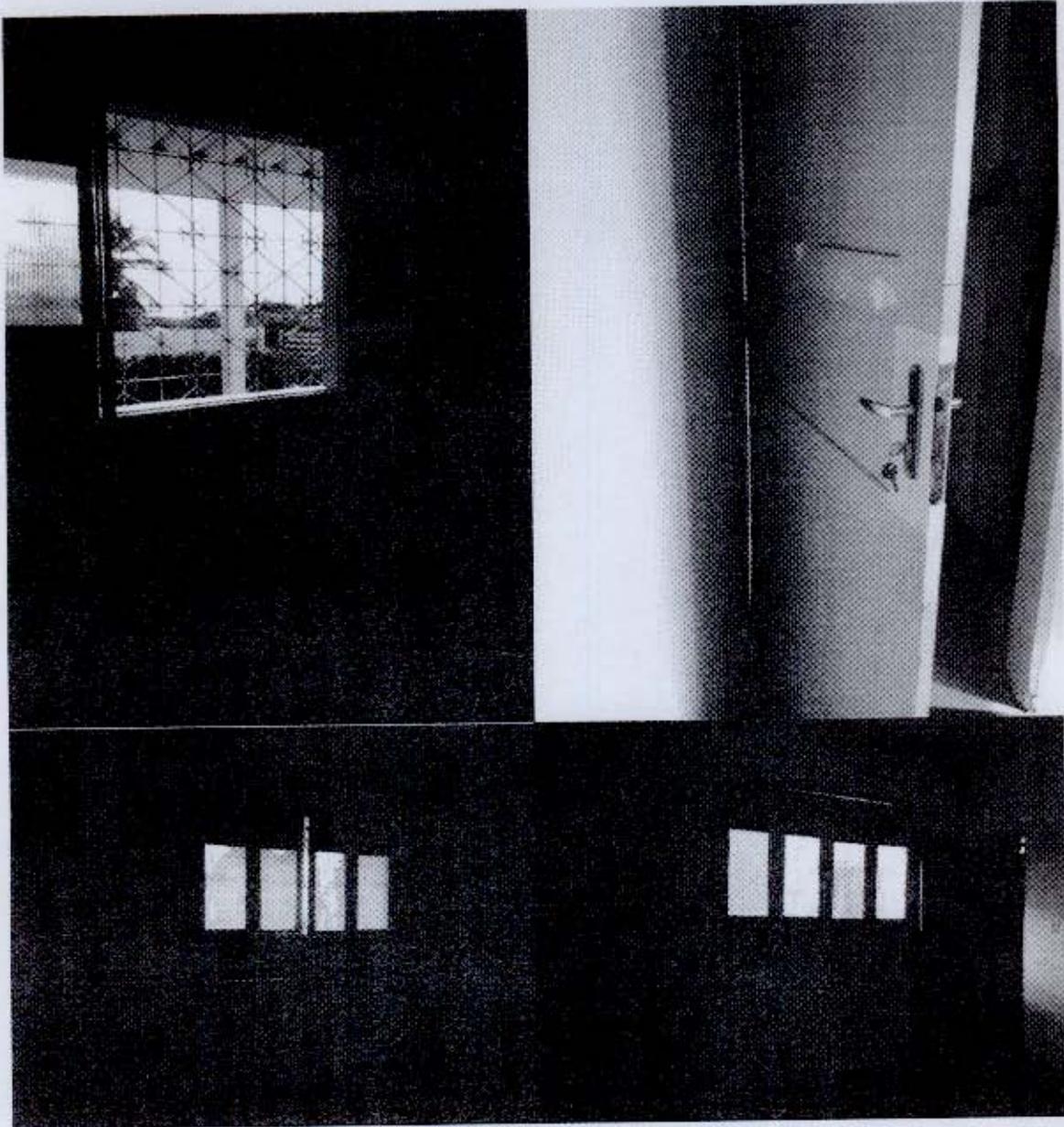


[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

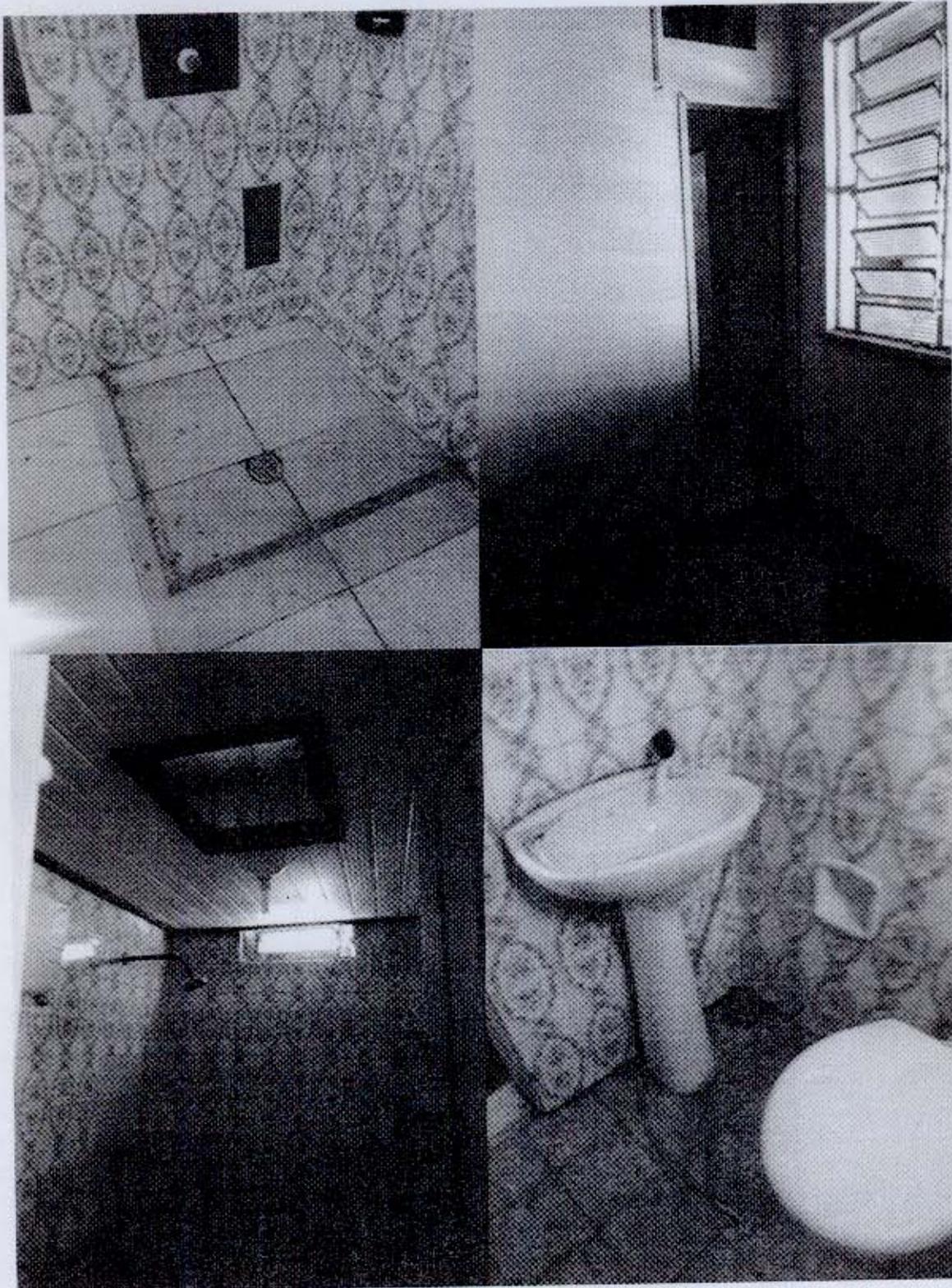
Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2018





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho - CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

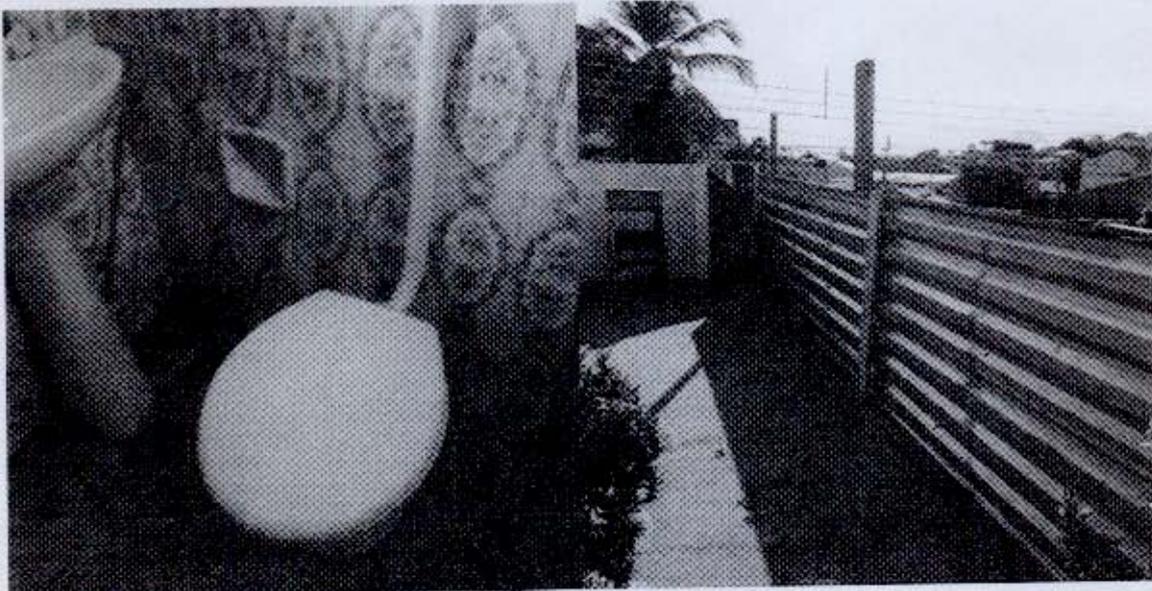
Laudo de Vistoria de Engenharia - Nº 02/2018





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 02/2018



Santarém, 19 de fevereiro de 2018.

Sílvia Raquel de O. Pimentel
Eng^ª Civil – CREA 14096-D/PA
Setor de Engenharia da SEMED

Sílvia Raquel de O. Pimentel
Eng^ª Civil - CREA: 14096-D/PA
Setor de Engenharia da SEMED