



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Belém, 03 de Agosto 2021.

DA: DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO - DOM
AO: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO - DA

Assunto: Solicitação de Contrato de Aluguel de imóvel para funcionamento Espaço de Acolhimento Dulce Accioli

Senhora Diretora.

Considerando a necessidade da garantia de um serviço adequado, solicitamos providências quanto à formalização do Contrato de Aluguel de imóvel para funcionamento do **Espaço de Acolhimento Dulce Accioli**, situado à Travessa Humaitá, nº 2676, de propriedade da Sra. **Maria do Socorro Barbosa Gonçalves**, que está colocando a disposição para locação através de proposta de locação em anexo nos autos.

Ressaltamos que o valor mensal sugerido pela proprietária é de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), que condiz com o preço praticado no mercado imobiliário da Região, conforme Rol de Amostragens constante nos autos.

Além disso, vale salientar o Relatório de Vistoria Técnica da Divisão de Obras e Manutenção da FUNPAPA que avalia que o imóvel encontra-se em condição favorável a celebração do contrato.

Diante do exposto, sugerimos se assim for autorizada a formalização de contrato de aluguel do imóvel pelo proprietário pelo período de 12 meses, a contar da data de assinatura do contrato.

No que se refere à pesquisa de valores, a mesma é realizada através da internet em sites credenciados e oficiais de Empresas de Corretagem de Imóveis. Os imóveis em questão são para alugueis de pontos comerciais obedecendo às mesmas condições de pagamento vigentes.

Não existem no quadro funcional desta Fundação, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente habilitadas para prestar tal manifestação indicando o preço médio praticado pelo mercado imobiliário do local para imóveis similares.

Quanto à consulta sobre existência de imóvel eventualmente disponível e adequado para os fins a que se destina o prédio em questão, informamos que os imóveis

0310
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO



**Prefeitura
de Belém**
Governo da nossa gente

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

próprios que estão disponíveis no Acervo Municipal não atendem as necessidades do espaço em questão, pois depende de reforma e adequação, o que demandaria tempo e custo elevado para reforma dos mesmos.

Na oportunidade, sugerimos encaminhar à Unidade a fim de a mesma manifestar-se acerca da aceitação do referido imóvel.

Diante do exposto, e uma vez que até a presente data não encontramos imóvel melhor que o atual, concluímos que somos favoráveis à proposta de contrato de aluguel.

Atenciosamente,

Sebastião Lúcio de Sousa
Chefe do Departamento
Matricula 15.911/12

