

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL

Bancos
SINAPI - 01/2023 - Pará
SEDOP - 02/2023 -
Pará

B.D.I.

28,82%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	M²/Mês	40	11,78	15,17	606,80	0,38 %
2	020020	SEDOP	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	m²	20	27,01	34,79	695,80	0,43 %
3	020016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	10	62,59	80,62	806,20	0,50 %
4	020018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m³	7	271,24	349,41	2.445,87	1,51 %
5	020842	SEDOP	Retirada de calha em chapa galvanizada	M	16	10,13	13,04	208,64	0,13 %
6	020013	SEDOP	Retirada de esquadria com aproveitamento	m²	5	16,62	21,40	107,00	0,07 %
7	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	3	8,31	10,70	32,10	0,02 %
8	020015	SEDOP	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	30	6,22	8,01	240,30	0,15 %
9	020235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²	30	29,20	37,61	1.128,30	0,70 %
10	020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	40	10,43	13,43	537,20	0,33 %
11	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	40	12,46	16,05	642,00	0,40 %
12	030010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	2	74,24	95,63	191,26	0,12 %
13	040285	SEDOP	Baldrame em concreto simples com seixo inclusive forma madeira branca	m³	2	1.749,03	2.253,10	4.506,20	2,79 %
14	040257	SEDOP	Lastro de concreto magro c/ seixo	m³	4	889,49	1.145,84	4.583,36	2,83 %
15	050766	SEDOP	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	1	3.861,25	4.974,06	4.974,06	3,07 %
16	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	20	112,42	144,81	2.896,20	1,79 %
17	070052	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m²	30	99,62	128,33	3.849,90	2,38 %
18	050225	SEDOP	Pilar em mad. de lei 20x20cm(incl.bl.conc.ciclópico)	UN	4	805,09	1.037,11	4.148,44	2,56 %

19	070193	SEDOP	Tesoura em mad. de lei p/ vao de 12.0m	UN	1	2.907,46	3.745,38	3.745,38	2,31 %
20	070277	SEDOP	Calha em chapa galvanizada	M	15	90,26	116,27	1.744,05	1,08 %
21	070287	SEDOP	Cumeeira de barro	M	15	21,09	27,16	407,40	0,25 %
22	070029	SEDOP	Cumeeira em fibrocimento e=6mm	M	4	68,89	88,74	354,96	0,22 %
23	080151	SEDOP	Impermeabilização de lajes e calhas	m²	15	148,93	191,85	2.877,75	1,78 %
24	080702	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de aluminio	m²	20	114,53	147,53	2.950,60	1,82 %
25	080028	SEDOP	Descupinização	m²	60	15,19	19,56	1.173,60	0,73 %
26	080300	SEDOP	Imunização para madeira	m²	60	10,81	13,92	835,20	0,52 %
27	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	30	61,71	79,49	2.384,70	1,47 %
28	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	40	38,88	50,08	2.003,20	1,24 %
29	090062	SEDOP	Porta mad. compens. c/ caix. aduela e alizar	m²	3	516,72	665,63	1.996,89	1,23 %
30	090065	SEDOP	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	m²	3	489,00	629,92	1.889,76	1,17 %
31	090621	SEDOP	Grade de ferro 3/4" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	2	582,32	750,14	1.500,28	0,93 %
32	091516	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 8mm	m²	2	923,11	1.189,15	2.378,30	1,47 %
33	091512	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m²	2	798,55	1.028,69	2.057,38	1,27 %
34	1002260	SEDOP	Ferragens p/ porta externa 1 fl.	CJ	3	265,62	342,17	1.026,51	0,63 %
35	1002270	SEDOP	Ferragens p/ porta interna 1 fl.	CJ	3	246,12	317,05	951,15	0,59 %
36	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	30	62,90	81,02	2.430,60	1,50 %
37	110810	SEDOP	Cantoneira para azulejo (alumínio)	M	15	18,55	23,89	358,35	0,22 %
38	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	60	13,65	17,58	1.054,80	0,65 %
39	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	20	34,41	44,32	886,40	0,55 %
40	111293	SEDOP	Reboco c/ argamassa 1:6 adit. plast. (teto)	m²	40	48,65	62,67	2.506,80	1,55 %
41	130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	6	131,24	169,06	1.014,36	0,63 %
42	130119	SEDOP	Lajota ceramica - (Padrão Médio)	m²	24	94,50	121,73	2.921,52	1,81 %

43	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	8	44,04	56,73	453,84	0,28 %
44	130760	SEDOP	Tábua macheadada 6 1/2"x7/8" cumaru ou similar (incl.camada regularizadora)	m²	10	269,98	347,78	3.477,80	2,15 %
45	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	10	136,43	175,74	1.757,40	1,09 %
46	130112	SEDOP	Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3	m²	12	53,75	69,24	830,88	0,51 %
47	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m²	140	20,44	26,33	3.686,20	2,28 %
48	150741	SEDOP	Latex acrilica (sobre pintura antiga)	m²	80	11,47	14,77	1.181,60	0,73 %
49	150180	SEDOP	Latex acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m²	80	25,09	32,32	2.585,60	1,60 %
50	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	20	41,48	53,43	1.068,60	0,66 %
51	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	15	44,50	57,32	859,80	0,53 %
52	150606	SEDOP	Verniz poliuretano sobre madeira (esquadrias/forro)	m²	20	29,45	37,93	758,60	0,47 %
53	150741	SEDOP	Latex acrilica (sobre pintura antiga)	m²	60	11,47	14,77	886,20	0,55 %
54	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	160	7,42	9,55	1.528,00	0,94 %
55	170321	SEDOP	Centro de distribuição p/ 12 disjuntores (c/ barramento)	UN	1	643,62	829,11	829,11	0,51 %
56	170869	SEDOP	Quadro de comando - proteção trifásico - 2CV	UN	1	1.180,00	1.520,07	1.520,07	0,94 %
57	170868	SEDOP	Quadro de comando - proteção trifásico - 3CV	UN	1	1.970,52	2.538,42	2.538,42	1,57 %
58	170867	SEDOP	Quadro de comando - proteção trifásico - 4CV	UN	1	2.889,02	3.721,63	3.721,63	2,30 %
59	170330	SEDOP	Disjuntor 1P - 40 e 50A - PADRÃO DIN	UN	5	38,95	50,17	250,85	0,16 %
60	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	5	66,24	85,33	426,65	0,26 %
61	170388	SEDOP	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	UN	2	340,72	438,91	877,82	0,54 %
62	170894	SEDOP	Disjuntor 3P - 300A	UN	1	1.726,63	2.224,24	2.224,24	1,37 %
63	170922	SEDOP	Canaleta 20x20mm	M	30	17,10	22,02	660,60	0,41 %
64	170742	SEDOP	Cabo de cobre 1,5mm2 - 1 KV	M	20	6,40	8,24	164,80	0,10 %
65	170743	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 1 KV	M	30	7,84	10,09	302,70	0,19 %
66	170744	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 1 KV	M	20	10,59	13,64	272,80	0,17 %

67	170745	SEDOP	Cabo de cobre 6mm2 - 1 KV	M	15	12,77	16,45	246,75	0,15 %
68	170747	SEDOP	Cabo de cobre 16mm2 - 1 KV	M	15	24,92	32,10	481,50	0,30 %
69	170748	SEDOP	Cabo de cobre 25mm2 - 1KV	M	5	35,75	46,05	230,25	0,14 %
70	170750	SEDOP	Cabo de cobre 50mm2 - 1 KV	M	5	72,74	93,70	468,50	0,29 %
71	171273	SEDOP	Cabo de cobre nú 50mm²	M	5	57,07	73,51	367,55	0,23 %
72	170939	SEDOP	Cabo multiplex 4 x 10mm²	M	10	11,70	15,07	150,70	0,09 %
73	170940	SEDOP	Cabo multiplex 4 x 16mm²	M	10	17,33	22,32	223,20	0,14 %
74	170941	SEDOP	Cabo multiplex 4 x 25mm²	M	5	21,73	27,99	139,95	0,09 %
75	170942	SEDOP	Cabo multiplex 4 x 35mm²	M	5	31,24	40,24	201,20	0,12 %
76	171180	SEDOP	Cabo UTP par trançado 04P 24 AWG Cat 6e	M	5	6,94	8,94	44,70	0,03 %
77	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	UN	10	18,90	24,34	243,40	0,15 %
78	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	UN	6	35,96	46,32	277,92	0,17 %
79	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	PT	1	525,53	676,98	676,98	0,42 %
80	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	1	250,51	322,70	322,70	0,20 %
81	170690	SEDOP	Ponto de logica - UTP (c/ instalação aparente)	PT	1	543,59	700,25	700,25	0,43 %
82	170683	SEDOP	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	PT	1	525,27	676,65	676,65	0,42 %
83	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	UN	6	28,05	36,13	216,78	0,13 %
84	171529	SEDOP	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	UN	10	303,53	391,00	3.910,00	2,42 %
85	170983	SEDOP	Luminária tipo arandela- casco de tartaruga	UN	8	110,93	142,90	1.143,20	0,71 %
86	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	UN	8	37,28	48,02	384,16	0,24 %
87	171531	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	UN	6	37,28	48,02	288,12	0,18 %
88	97601	SINAPI	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2	430,34	554,36	1.108,72	0,69 %

89	170378	SEDOP	Pára-Raio latao cromado tipo Franklin (s/ acess.)	UN	2	188,27	242,52	485,04	0,30 %
90	171128	SEDOP	Bocal com rabicho	UN	6	5,42	6,98	41,88	0,03 %
91	171129	SEDOP	Bocal de louça E-27	UN	2	5,94	7,65	15,30	0,01 %
92	171130	SEDOP	Bocal de louça E-40	UN	2	14,42	18,57	37,14	0,02 %
93	171123	SEDOP	Conector de emenda para cabo 35 mm²	UN	2	7,80	10,04	20,08	0,01 %
94	171125	SEDOP	Conector de emenda para cabo 50 mm²	UN	2	12,32	15,87	31,74	0,02 %
95	171066	SEDOP	Suporte isolador simples	UN	8	41,71	53,73	429,84	0,27 %
96	171163	SEDOP	Haste de Aço cobreada 3/4"x3m c/ conector	UN	2	293,80	378,47	756,94	0,47 %
97	180639	SEDOP	Automatico de nivel inferior e superior (c/ eletroduto e fiação)	CJ	4	730,90	941,54	3.766,16	2,33 %
98	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	4	380,23	489,81	1.959,24	1,21 %
99	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	PT	6	114,06	146,93	881,58	0,54 %
100	180352	SEDOP	Caixa em alvenaria de 60x60x80cm c/ tpo. concreto	UN	3	796,71	1.026,32	3.078,96	1,90 %
101	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	5	429,68	553,51	2.767,55	1,71 %
102	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	PT	5	171,87	221,40	1.107,00	0,68 %
103	180540	SEDOP	Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap=150 pessoas	UN	1	9.217,88	11.874,47	11.874,47	7,34 %
104	180102	SEDOP	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	6	42,84	55,18	331,08	0,20 %
105	180508	SEDOP	Tubo em PVC - 150mm (LS)	M	5	82,61	106,41	532,05	0,33 %
106	190610	SEDOP	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	UN	3	970,24	1.249,86	3.749,58	2,32 %
107	190224	SEDOP	Caixa de descarga plastica - externa	UN	4	174,06	224,22	896,88	0,55 %
108	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	UN	4	80,56	103,77	415,08	0,26 %
109	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	UN	8	167,32	215,54	1.724,32	1,07 %
110	190092	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torn.,mistur.,sifao e valv.	UN	3	1.105,54	1.424,15	4.272,45	2,64 %
111	191519	SEDOP	Torneira de metal cromada bica móvel p/ pia/tanque	UN	4	98,10	126,37	505,48	0,31 %

112	191518	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	UN	4	96,44	124,23	496,92	0,31 %
113	190230	SEDOP	Torneira plastica de 1/2"	UN	6	31,46	40,52	243,12	0,15 %
114	191274	SEDOP	Torneira de bóia 3/4"	UN	5	60,58	78,03	390,15	0,24 %
115	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	UN	10	20,28	26,12	261,20	0,16 %
116	180445	SEDOP	Registro de pressao c/ canopla - 1/2"	UN	4	140,46	180,94	723,76	0,45 %
117	180443	SEDOP	Registro de gaveta c/ canopla - 1 1/4"	UN	2	225,07	289,93	579,86	0,36 %

Total sem BDI125.601,76

Total do BDI36.190,05

Total Geral161.791,81