

Ofício nº. 111-D/2021 – GSE/SEMED

Jacundá – PA, 11 de fevereiro de 2021

DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE JACUNDÁ - PA

À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADM. E PLANEJAMENTO

Ilm^a Sra. ELIANE SANTOS PINHEIRO

Secretária Municipal.

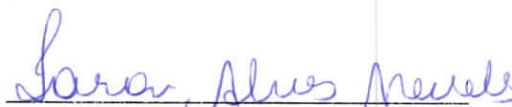
ASSUNTO: Solicitação do Processo Licitatório.

Prezada Senhora,

Com base na necessidade de manter a continuidade do serviço público educacional, solicitamos de V. S.^a que adote as medidas cabíveis para o processo licitatório de locação do imóvel do Sr. Antônio Lima Pereira Neto, localizado no Km 60 da Rodovia Pa 150, Vicinal Serra do Rouxinol, onde funciona o alojamento dos professores do SOME da Escola Municipal Mata Verde.

Sem mais para o momento, reiteramos votos de sucesso no desempenho de vossas funções.

Atenciosamente,

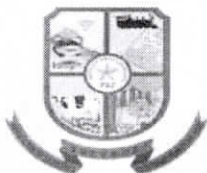


Lara Alves Meireles
Port. N° 002/2021-GP
Secretária Municipal de Educação

PREFEITURA MUNICIPAL
DE JACUNDÁ

RECEBIDO EM 15/02/2021

ASS. Andressa Caldas
11:13:09



SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20210211021

Estado do Pará

Governo Municipal de Jacundá

Fundo Municipal de Educação

Pag.: 1

ÓRGÃO : 14 FUNDEB - Fundo de Des da Educ Básica

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA : 14 FUNDEB - Fundo de Des da Educação Básica

PROJETO / ATIVIDADE : 2.043 FUNDEB - 40% (Manutenção e Melhoramento)

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA : 3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física

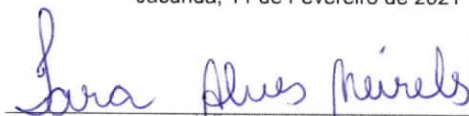
SUBELEMENTO : 3.3.90.36.15 Locação de imóveis

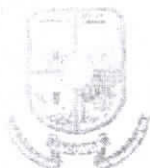
Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário(s) a LOCAÇÃO DE IMÓVEL "ALOJAMENTO DOS PROFESSORES SOME" ESCOLA MUNICIPAL MATA VERDE SITUADO NO KM 60 DA RODOVIA PA 150, VICINAL SERRA DO ROUXINOL., para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa : Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant	Unidade	VI. Estimado
098096	SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL - ALOJAMENTO DOS PROF. SOME - ESCOLA MATA VERDE	11,0000	MÊS	500,00
	Especificação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA ESCOLA MUNICIPAL MATA VERDE (ALOJAMENTO PARA OS PROFESSORES DO SOME), IMÓVEL SITUADO NO KM 60 DA RODOVIA PA 150, VICINAL SERRA DO ROUXINOL.			

Jacundá, 11 de Fevereiro de 2021


IARA ALVES MEIRELES
RESPONSÁVEL



Prefeitura Municipal de Jacundá
Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



DECRETO Nº 016/2021 - GP, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2021.

INSTITUI A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA
FINS DE AQUISIÇÃO, ALIENAÇÃO, LOCAÇÃO E USO PELA
PREFEITURA DE JACUNDÁ, PARÁ

ITONIR APARECIDO TAVARES, Prefeito Municipal de Jacundá, Estado do Pará, no uso
das suas atribuições legais que lhes são conferidas por Lei.

Art. 1º Fica criada a Comissão de Avaliação de Imóveis que terá por objetivo avaliar,
mediante procedimento aqui fixados, o valor de imóveis de interesse direto ou indireto da
Administração Pública Municipal.

§ 1º Para cumprir os objetivos fixados no caput deste artigo, a Comissão de Avaliação de
Imóveis levará em consideração os seguintes critérios e fontes normativas:

- I – o preço praticado pelo mercado imobiliário, mediante pesquisas, avaliadores e demais
profissionais idôneos;
- II – a localização do imóvel e o estado de conservação de suas edificações e benfeitorias;
- III – a finalidade e respectiva dimensão da atividade a ser desempenhada no local.

Art. 2º A comissão será composta por 03 (três) membros, sendo o Presidente e 02 (dois)
membros, com atribuições fixadas neste Decreto, conforme segue abaixo:

Presidente: NEUSILENE DE SOUZA COSTA, CPF: 493.985.203-20, Secretária Municipal
de Terras e Habitação

Membros: IAGO MEIRELES QUARESMA, CPF: 701.646.021-51, Engenheiro Civil;
BILVANO DOS SANTOS SOUZA, CPF: 752.105.922-00, Agente de Fiscalização.

Art. 3º Os membros da Comissão exercerão seus mandatos de forma gratuita e sem
prejuízo das funções normais do cargo ocupado na Administração Municipal, sendo o
exercício da função considerando na avaliação de desempenho do servidor.

Art. 4º São atribuições da Comissão de Avaliação de Imóveis:

- I - avaliar os imóveis pertencentes ao patrimônio público municipal, passíveis de alienação,
doação ou permuta.





Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO EM ZONA RURAL

Como o responsável, **IAGO MEIRELES QUARESMA**, Engenheiro Civil, registrado no CREA-PA: 1517345073, e conforme contrato de prestação de serviços firmado com a Prefeitura Municipal de Jacundá-PA, apresenta seu **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO** conforme segue:

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ

OBJETO VISTORIADO: Imóvel Situado na Zona Rural, Vicinal Serra do Rouxinol - Jacundá-PA - residência para alojar professores e almoxarifado da escola mata verde.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA DA VISTORIA: 10 de fevereiro de 2021.

1 – INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel residencial localizado na Zona Rural do município de Jacundá no KM 60 da Rodovia PA 150 – Vicinal Serra do Rouxinol, Jacundá - PA, onde funciona o Alojamento dos Professores e almoxarifado da Escola Mata Verde.

2 - DA VISTORIA E DEFINIÇÃO DA METODOLOGIA DE ESTUDO:

Foi realizada uma vistoria "in loco" na data acima citada para determinar a Metodologia aplicada para cálculo do objeto em estudo e constatou-se que o método que se aplica à realidade dos fatos é sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados De Mercado**, onde o cálculo para se obter o valor do bem locado é estimado através da Comparação com dados de mercado e assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas do objeto presente de estudo.

3 – PRINCIPIOS E RESSALVAS:

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos **Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA)** e do **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE)**.

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO** apresentado presume-se que a dimensão constante; das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom; subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Iago M. Quaresma
IAGO MEIRELES QUARESMA
Engº civil
CREA/PA: 1517345073

Neusilene de Souza Costa
Neusilene de Souza Costa
Sec. Municipal de Habitação Social
e Terras Patrimoniais-SEHAT
Portaria nº 012/2021 - GP

Silvano dos Santos Souza
Silvano dos Santos Souza
Agente de Fiscalização
Matrícula 400158/05

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de uma casa localizada na zona rural, Vicinal Serra do Rouxinol, em terreno plano, apresentando boa iluminação, ventilação e estando em bom estado de conservação.

O imóvel avaliando não Possui localização Privilegiada, mas há escassez de imóveis para locação, no imóvel se tem energia elétrica, água potável.

A área do imóvel tem aproximadamente 175 m² de área construída.

5- DO DIAGNÓSTICO DE MERCADO E AVALIAÇÃO FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, foi feita uma pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins locatícios, no valor final arredondado de:

R\$ 500,00 (Quinhentos Reais).

6 – ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 02 folhas de papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Iago M. Quaresma
IAGO MEIRELES QUARESMA
Engº civil
CREA/PA: 1517345073

Neusilene de Souza Costa
Neusilene de Souza Costa
Sec. Municipal de Habitação Social
e Terras Patrimoniais - SEHAT

Portaria nº 012/2021 - GP
Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

Silvano dos Santos Souza
Silvano dos Santos Souza
Agente de Fiscalização
Matrícula 400158/05



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



Neusilene de Souza Costa
Sec. Municipal de Habitação Social
e Terras Patrimoniais - SEHAT
Portaria nº 012/2021 - GP

Jacundá - PA, 10 de fevereiro de 2021

Silvano dos Santos Souza
Agente de Fiscalização
Matricula 400158/05

Iago M. Quaresma
IAGO MEIRELES QUARESMA
Engº civil
CREA/PA: 1517345073

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



RELATORIO FOTOGRAFICO



FOTO 01



FOTO 02

Iago M. Quaresma
IAGO MEIRELES QUARESMA
Engº civil
CREA/PA: 1517345073

Neusilene de Souza Costa
Neusilene de Souza Costa
Sec. Municipal de Habitação Social
e Terras Patrimoniais - SEHAT
Portaria nº 012/2021 - GP

Silvano dos Santos Souza
Silvano dos Santos Souza
Agente de Fiscalização
Matrícula 400158/05

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



FOTO 03



FOTO 04

Iago M. Quaresma
IAGO MEIRELES QUARESMA
Engº civil
CREA/PA: 1517345073

Neusilene de Souza Costa
Neusilene de Souza Costa
Sec. Municipal de Habitação Social
e Terras Patrimoniais-SEHAT
Portaria nº 012/2021 - GP

Silvano dos Santos Souza
Silvano dos Santos Souza
Agente de Fiscalização
Matrícula 400158/05

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - PA
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069