

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETIVO:

**INSTALAÇÕES DA SECRETARIA
MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE
COLARES/PA.**

- FEVEREIRO DE 2025 -

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE COLARES.

PROPRIETÁRIO: Sra. Alessandra de Sousa Lemos

DATA DA VISTORIA: 29 de janeiro de 2025

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua São João s/n, bairro centro, Colares/PA.

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE COLARES/PA.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL PRINCIPAL:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL
1	Tempo de construção	20 anos, aproximadamente
2	Estado de conservação	Regular estado
3	Nº de pavimentos	01 pavimento
4	Área construída	294,30 m ²
5	Total de ambientes	12 und
6	Total de banheiros	04 und
7	Estrutura construtiva	Sapata/Fundação corrida
8	Paredes	Alvenaria em tijolo de barro
9	Forro	Forro PVC em alguns ambientes e ausência de forro em outros.
10	Pavimentação (Pisos)	Lajota cerâmica em alguns ambientes e piso cimentado em outros.
11	Revestimento	Pintura acrílica interna e externamente
12	Revestimento banheiro	Lajota até altura de 2,00m
13	Cobertura	Telha de barro
14	Portas	Madeira de lei
15	Janelas	Madeira de lei
16	Ventilação banheiros	Com elementos vazados tipo cobogó
17	Grades	Existem, apenas Portão de ferro na entrada da

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

		edificação.
18	Calçada de Proteção	Em boas condições
19	Fechamento do terreno	Com muro de alvenaria (lado direito, fachada e fundos) rebocado h=2,00m, com portão de ferro na entrada.
20	Instalações elétricas	Funcionando (no padrão monofásico), mas precisando de revisão, tanto na fiação, quanto na substituição de lâmpadas.
21	Instalações hidráulicas	Em funcionamento, mas precisando de revisão
22	Instalações sanitárias	Em funcionamento, mas precisando de revisão

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL SECUNDÁRIO/ANEXO:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL
1	Tempo de construção	05 anos
2	Estado de conservação	Regular estado
3	Nº de pavimentos	01 pavimento
4	Área construída	66,28 m ²
5	Total de ambientes	04 und
6	Total de banheiros	04 und
7	Estrutura construtiva	Sapata/Fundação corrida
8	Paredes	Alvenaria em tijolo de barro
9	Forro	Forro PVC em alguns ambientes e ausência de forro em outros.
10	Pavimentação (Pisos)	Lajota cerâmica em alguns ambientes e piso cimentado em outros.
11	Revestimento	Pintura acrílica interna e externamente
12	Revestimento banheiro	Lajota até altura de 2,00m
13	Cobertura	Telha em fibrocimento
14	Portas	Madeira de lei e metálica
15	Janelas	Alumínio e vidro
16	Ventilação banheiros	Alumínio e vidro
17	Calçada de Proteção	Em boas condições
18	Fechamento do terreno	Com muro de alvenaria (lado direito, fachada e fundos) rebocado h=2,00m, com portão de ferro na entrada.
19	Instalações elétricas	Funcionando, mas precisando de revisão, tanto na fiação, quanto na substituição de lâmpadas.
20	Instalações hidráulicas	Em boas condições, mas precisando de revisão
21	Instalações sanitárias	Em funcionamento, mas precisando de revisão

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARES DA EDIFICAÇÃO:

ESTRUTURA: Não foi constatado qualquer irregularidade estrutural que possa apresentar riscos quanto a sua estabilidade e a segurança da edificação.

PAREDES: Todas as paredes são em alvenaria de tijolo de barro, rebocadas com argamassa de cimento e areia, e de um modo geral não apresentam fissuras.

PINTURAS: A pintura das paredes encontra-se em razoável condição de conservação, a recomendação é que seja feita uma revitalização da pintura existente, para melhor atender os seus usuários.

ESQUADRIAS: As esquadrias, portas e janelas, em madeira de lei e grade de ferro, apresentam regular estado de conservação e uso.

PISOS: Pavimentação dos ambientes da edificação principal e edificação secundária, em lajota cerâmica em alguns ambientes e, em alguns ambientes e piso cimentado. Apresentam regular estado de conservação.

REVESTIMENTOS: Banheiros possuem revestimento cerâmico até altura de 2,00m, e as paredes dos demais ambientes em pintura acrílica inclusive as paredes externas.

FORRO: Forro em PVC em alguns ambientes e ausência de forro em outros ambientes.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em funcionamento (no padrão monofásico), mas precisando de revisão na fiação e substituição de algumas lâmpadas nas duas edificações.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: De um modo geral as instalações hidráulicas apresentam regular estado de conservação e uso, mas precisando de revisão.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: Em funcionamento, mas precisando de revisão, com a substituição de descarga e assento de vaso.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

COBERTURA: Cobertura em telha de barro na edificação principal e telha fibrocimento no anexo (edificação secundária), e em boas condições de conservação, mas precisando de revisão.

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO:

Embasado na visita "In loco", que nos oportunizou a conferência dos aspectos básicos da segurança construtiva e do estado de conservação e uso de todos os itens pertinentes ao bom funcionamento, concluo que a edificação apresenta condições satisfatória de segurança para o uso, ressaltando, entretanto, que a instalação elétrica e a instalação sanitária precisam de uma revisão para sanar algumas inconformidades, já citadas neste laudo.

O meu parecer é favorável a locação do imóvel, visto que o mesmo se encontra em regular condições de habitabilidade.

Anexo ao presente Laudo: Relatório Fotográfico e Planta Baixa (croqui) da Edificação.

Colares/Pará, 31 de janeiro de 2025.

Atenciosamente,

Elias
Ferreira
Soeiro

Assinado de forma
digital por Elias
Ferreira Soeiro
Dados: 2025.01.31
12:20:27 -03'00'

Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PMC