

Memo nº 158/2021/GAB/SMSJ

Jacundá-PA, 10 de Fevereiro de 2021.

Ao Ilmo. Sr.  
Virgílio Braga Barbosa Júnior  
Presidente da Licitação  
Secretaria M. Finanças -PMJ  
Nesta,

**Assunto:** Solicitação Contratação de Imóvel.

Sr. Presidente,

Considerando a necessidade do funcionamento dos serviços de saúde referente a Equipe de Saúde da Família Dilson Almeida - área do Centro, vimos solicitar a contratação de imóvel que seja adequado para prestarmos atendimentos à população, haja vista, não possuímos prédios próprio para instalações destes serviços de saúde.

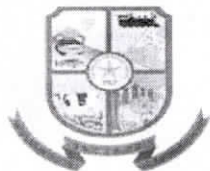
Ressaltamos que para funcionamento de uma ESF o prédio deverá possuir no mínimo 06 comodors, 02 banheiros, área externa coberta e ser locado na região (bairro) que esteja ligada à comunidade específica, conforme pactuado pela Atenção Básica.

Por fim, agradecemos e reiteramos apreço.

Atenciosamente,



**IRAILDE GONÇALVES BIZARRIAS**  
Secretária M. Saúde  
Portaria nº 004/2021-GP  
Jacundá-PA



# SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20210211019

Estado do Pará

Pag.: 1

Governo Municipal de Jacundá

Fundo Municipal de Saúde

ÓRGÃO : 09 Fundo Municipal de Saúde - Fms

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA : 09 Fundo Municipal de Saúde

PROJETO / ATIVIDADE : 2.060 Atendimento Médico Ambulatorial (PAB)

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA : 3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física

SUBELEMENTO : 3.3.90.36.15 Locação de imóveis

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário(s) a LOCAÇÃO DE IMÓVEL ESF DILSON ALMEIDA, para qual solicitamos as providências necessárias.

**Justificativa :** Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

| Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Quant   | Unidade | VI. Estimado |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------|
| 098023 | SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL - ESF DILSON ALMEIDA<br><i>Especificação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA EQUIPE DE SAÚDE DA FAMÍLIA "DILSON ALMEIDA", VINCULADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, IMÓVEL SITUADO NA LOCALIZADO NA RUA ALACID NUNES Nº 135 - BAIRRO CENTRO.</i> | 11,0000 | MÊS     | 900,00       |

Jacundá, 11 de Fevereiro de 2021.

*Irailde Gonçalves Bizarrias*  
Secretária Municipal de Saúde - SMS  
Portaria nº 004/2021 - GP

IRAILDE GONÇALVES BIZARRIAS  
RESPONSÁVEL



**Prefeitura Municipal de Jacundá**  
**Poder Executivo**

CNPJ: 05.854.633/0001-80



**DECRETO Nº 016/2021 - GP, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2021.**

**INSTITUI A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA  
FINS DE AQUISIÇÃO, ALIENAÇÃO, LOCAÇÃO E USO PELA  
PREFEITURA DE JACUNDÁ, PARÁ**

**ITONIR APARECIDO TAVARES**, Prefeito Municipal de Jacundá, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas por Lei.

**Art. 1º** Fica criada a Comissão de Avaliação de Imóveis que terá por objetivo avaliar, mediante procedimento aqui fixados, o valor de imóveis de interesse direto ou indireto da Administração Pública Municipal.

§ 1º Para cumprir os objetivos fixados no caput deste artigo, a Comissão de Avaliação de Imóveis levará em consideração os seguintes critérios e fontes normativas.

I – o preço praticado pelo mercado imobiliário, mediante pesquisas, avaliadores e demais profissionais idôneos;

II – a localização do imóvel e o estado de conservação de suas edificações e benfeitorias;

III – a finalidade e respectiva dimensão da atividade a ser desempenhada no local.

**Art. 2º** A comissão será composta por 03 (três) membros, sendo o Presidente e 02 (dois) membros com atribuições fixadas neste Decreto, conforme segue abaixo:

Presidente: **NEUSILENE DE SOUZA COSTA**, CPF: 493.985.203-20, Secretária Municipal de Terras e Habitação;

Membros: **IAGO MEIRELES QUARESMA**, CPF: 701.646.021-51, Engenheiro Civil;  
**SILVANO DOS SANTOS SOUZA**, CPF: 752.105.922-00, Agente de Fiscalização.

**Art. 3º** Os membros da Comissão exercerão seus mandatos de forma gratuita e sem prejuízo das funções normais do cargo ocupado na Administração Municipal, sendo o exercício da função considerando na avaliação de desempenho do servidor.

**Art. 4º** São atribuições da Comissão de Avaliação de Imóveis:

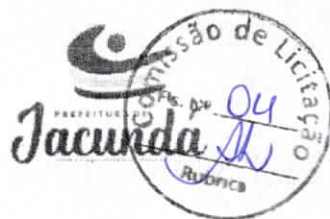
I – avaliar os imóveis pertencentes ao patrimônio público municipal, passíveis de alienação, doação ou permuta;



# Prefeitura Municipal de Jacundá

## Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



- II – avaliar os imóveis particulares para todas as formas de aquisição pelo Poder Público Municipal;
- III – avaliar as áreas remanescentes de obra pública ou resultantes de modificação de alinhamento;
- IV – verificar a compatibilidade do valor locatício pretendido pelo proprietário em relação ao mercado imobiliário local, tratando-se de locação de imóveis particulares pelo Poder Público, bem como em suas revisões;
- V – avaliar os bens públicos em geral, passíveis de licitação por leilão ou para doação a outro ente federado ou às entidades de assistência social;
- VI – elaborar laudo de avaliação, detalhado e conclusivo do imóvel, objetivando respaldar o Poder Executivo de dados suficientes e inequívocos acerca do real valor do bem.

Art. 5º A Comissão de Avaliação de Imóveis é competente para avaliar:

- I – imóveis próprios do Município de Jacundá, Pará, para fins mencionais nesta Portaria;
- II – imóveis de terceiros quando a finalidade e a destinação forem públicas.

**Parágrafo Único** Não compete à Comissão de Avaliação de Imóveis de que trata este Decreto a elaboração da Planta Genérica de Valores.

Art. 6º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Jacundá, Estado do Pará, em 03 (três) de fevereiro de 2021.

CERTIDÃO  
Atesta que o Decreto nº 016/2021-64  
está arquivado nos quadros de aviso da  
Prefeitura Municipal de Jacundá, sido  
recebido em 03 / 02 / 2021 para todos os  
efeitos legais.

**ITONIR APARECIDO TAVARES**  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Eu, **IAGO MEIRELES QUARESMA**, Engenheiro Civil, registrado no CREA-PA: 1517345073PA, e conforme contrato de prestação de serviços firmado entre a prefeitura municipal de Jacundá-PA, apresenta seu **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO** conforme segue:

**SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel Situado na Rua Alacid Nunes, Nº 135, Centro – Jacundá-PA  
Equipe de Saúde da Família DILSON ALMEIDA.

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação.

**DATA DA VISTORIA:** 10 fevereiro de 2021.

### 1 – INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel Residencial situado na Rua Alacid Nunes, nº 135, Centro, Jacundá - PA, onde funciona a Equipe de Saúde da Família DILSON ALMEIDA.

### 2 - DA VISTORIA E DEFINIÇÃO DA METODOLOGIA DE ESTUDO:

Foi realizada uma vistoria "in loco" na data acima citada para determinar a Metodologia aplicada para cálculo do objeto em estudo e constatou-se que o método que se aplica a realidade dos fatos é sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados De Mercado**, onde o cálculo para se obter o valor do bem locado é estimado através da Comparação com dados de mercado e assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas do objeto presente de estudo.

### 3 – PRINCIPIOS E RESSALVAS:

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos **Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA)** e do **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE)**.

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO** apresentado presume-se que a dimensão constante; das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom; - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

*Neusilene de Souza Costa*  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais-SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

*Silvano dos Santos Souza*  
Agente de Fiscalização  
Matrícula 400158/05

*Iago M. Quaresma*  
**IAGO MEIRELES QUARESMA**  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073



# Prefeitura Municipal de Jacundá

## Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### 4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de uma casa localizada em beira de rua, possuindo calçada em terreno plano e situada em área comercial, apresentando boa iluminação, ventilação e estando em Bom estado de conservação, atendendo as normas vigentes.

O imóvel avaliando possui localização privilegiada, de frente por rua bem pavimentada, Possuindo energia elétrica, coleta de resíduos sólidos, água potável, telefonia e dentre Outros serviços de infraestrutura urbana básica.

A área do imóvel tem aproximadamente 135 m<sup>2</sup> de área construída.

#### 5- DO DIAGNÓSTICO DE MERCADO E AVALIAÇÃO FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, foi feita uma ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Todavia, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de:

**R\$ 900,00 (Novecentos Reais).**

#### 6 – ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de **02 folhas de papel formato A4, digitadas de um só lado**, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

  
Neusilene de Souza Costa  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais-SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

  
Silvano dos Santos Souza  
Agente de Fiscalização  
Matrícula 400158/05

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

  
IAGO MEIRELES QUARESMA  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073



# Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80

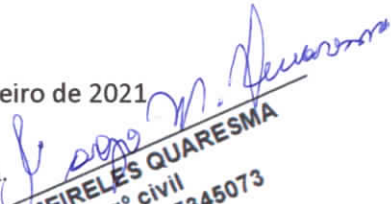


  
**Neusilene de Souza Costa**  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais-SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

Jacundá – PA, 10 de fevereiro de 2021

  
**Silvano dos Santos Souza**  
Agente de Fiscalização  
Matrícula 400158/05

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

  
**IAGO MEIRELES QUARESMA**  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073



# Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



## RELAORIO FOTOGRAFICO



FOTO 01

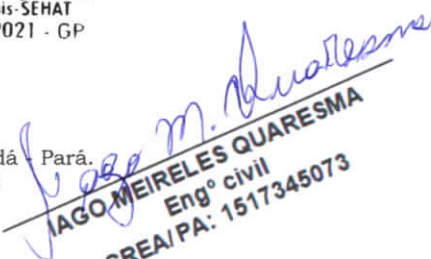


FOTO 02

  
**Neusilene de Souza Costa**  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais-SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

  
**Silvano dos Santos Souza**  
Agente de Fiscalização  
Matricula 400158/05

  
**IAGO MEIRELES QUARESMA**  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073



# Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



FOTO 03



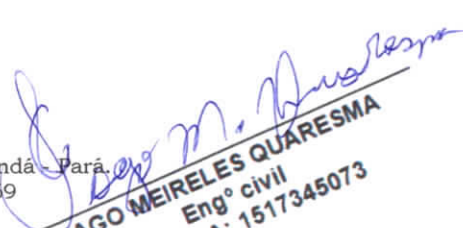
FOTO 04



  
**Neusilene de Souza Costa**  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais - SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

  
**Silvano dos Santos Souza**  
Agente de Fiscalização  
Matrícula 400158/05

  
**IAGO MEIRELES QUARESMA**  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073



# Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



FOTO 05

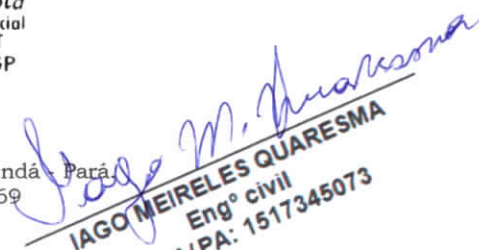


FOTO 06

  
**Neusilene de Souza Costa**  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais-SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

  
**Silvano dos Santos Souza**  
Agente de Fiscalização  
Matrícula 400158/05

  
**IAGO MEIRELES QUARESMA**  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073



# Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



FOTO 07

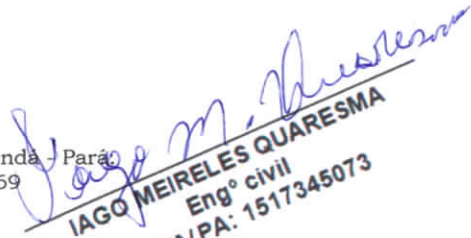


FOTO 08

  
**Neusilene de Souza Costa**  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais-SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

  
**Silvano dos Santos Souza**  
Agente de Fiscalização  
Matricula 400158/05

  
**IAGO MEIRELES QUARESMA**  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073



# Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



FOTO 09



FOTO 10

  
**Neusilene de Souza Costa**  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais-SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

  
**Silvano dos Santos Souza**  
Agente de Fiscalização  
Matrícula 400158/05

  
**IAGO MEIRELES QUARESMA**  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073



# Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

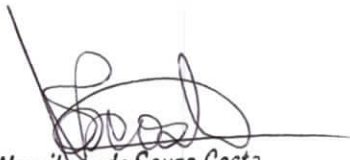
CNPJ: 05.854.633/0001-80



FOTO 11

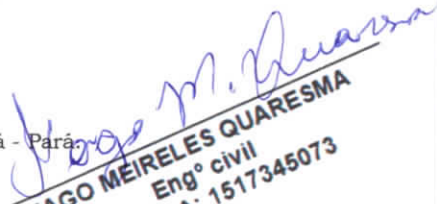


FOTO 12

  
**Neusilene de Souza Costa**  
Sec. Municipal de Habitação Social  
e Terras Patrimoniais-SEHAT  
Portaria nº 012/2021 - GP

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará  
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069

  
**Silvano dos Santos Souza**  
Agente de Fiscalização  
Matrícula 400158/05

  
**IAGO MEIRELES QUARESMA**  
Engº civil  
CREA/PA: 1517345073