



**BELÉM
ALFABETIZADA
E EDUCADORA**

SEMEC
Secretaria de
Educação



Belém
Prefeitura da *nossa gente*

RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO LOCAÇÃO OU COMODATO

I- IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO:

EMEF./ANEXA: ESCOLA ANEXA ALANA DE SOUZA BARBOSA II

ENDERECO: RUA ESPERANTISTA, 4A, COQUEIRO

DISTRITO: DABEN

CÓDIGO DO INEP: 15223000

NOME DA DIRETORA: EULINA DOMINGUES LOPES

TELEFONE: (91) 98538-2828

NOME DA COORDENADORA PEDAGÓGICA: SANDRA MARIA PANTOJA PINTO

TELEFONE: (91) 98411-5800

NOME DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FRANCIANGELO DE SOUSA BRAGA

TELEFONE: (91) 98146-8032

TÉC. RESPONSÁVEL: MILENA FERREIRA REGO BARROS

II- HISTÓRICO

O presente relatório tem por objetivo atender a solicitação de avaliação de infraestrutura durante visita técnico-pedagógica ao imóvel Escola Anexa Alana de Souza Barbosa II, onde são atendidas 7 turmas pela manhã e 7 turmas pela tarde somente Ciclo I - 2° e 3° anos, localizado na rua Esperantista, 4A, bairro Coqueiro, distrito do DABEN para fins de renovação de contrato de aluguel.

III - ESTRUTURA DE FUNCIONAMENTO

Horário de funcionamento:

Manhã: 7:30 às 11:30 (Turmas: C12101, C12102, C12103, C13101, C13102, C13103, C13104)

Tarde: 13:30 às 17:30 (Turmas: C12304, C12305, C12306, C13305, C13306, C13307, C13308)

Turmas atendidas: 14 (7 Manhã/7 Tarde)

Faixa etária dos alunos: 7 a 9 anos

Número de alunos matriculados: 281

IV- INFRAESTRUTURA DO PRÉDIO

O imóvel é constituído de três andares: térreo, 1°, e 2° andares.

No térreo fica uma sala de aula que já foi concluída e está em funcionamento, a sala da direção e coordenação conforme a sequência das figuras abaixo:



Figura 1: Faixada da escola

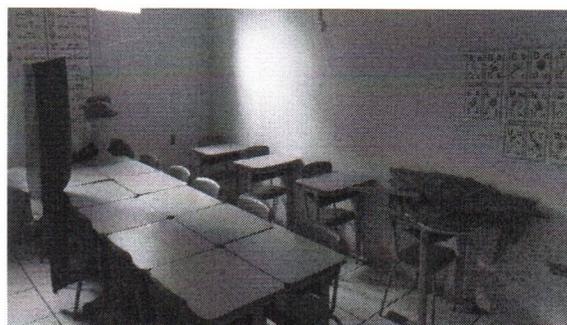


Figura 2: Sala de aula térrea concluída



Figura 3: Diretoria e Coordenação



Figura 4: Diretoria e Coordenação



Figura 5: Depósito



Figura 6: Banheiro dos funcionários



Figura 7: Copa



Figura 8: Refeitório

No 1° andar do prédio, são 5 salas de aulas, sendo 2 novas inclusive com cores padrão em tom azul em todo prédio, ainda neste andar há banheiros masculino e feminino em boas condições de uso e uma área de lazer com visão panorâmica (conforme figura 15 e 16), ver a seguir:

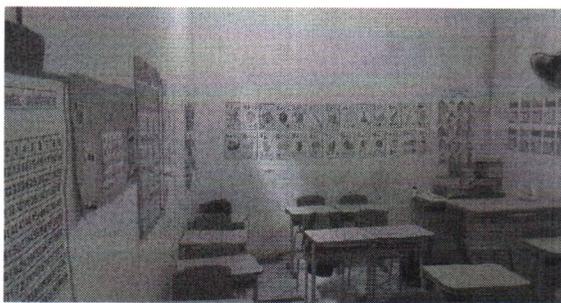


Figura 9: Sala de aula sem pintura padrão e com mofo



Figura 10: Sala de aula sem pintura padrão e com mofo

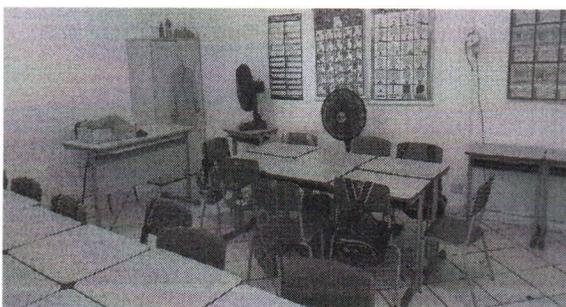


Figura 11; Sala de aula sem pintura padrão



Figura 12: Sala de aula nova com pintura padrão

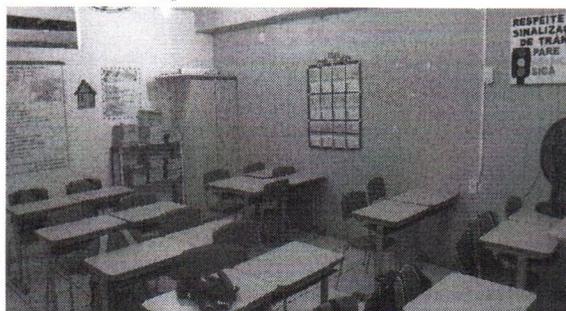


Figura 13: Sala de aula nova com pintura padrão



Figura 14: Banheiros



Figura 15: Área panorâmica de lazer com janelas de vidro grandes e sem grades



Figura 16: Área panorâmica de lazer com janelas de vidro grandes e sem grades

No 1° e 2° andares, observamos a necessidade de construção de alguns trechos de piso (revestimento) de acordo com as figuras a baixo:



Figura 17: Ausência de piso de acesso entre as salas de aula - 1° andar.

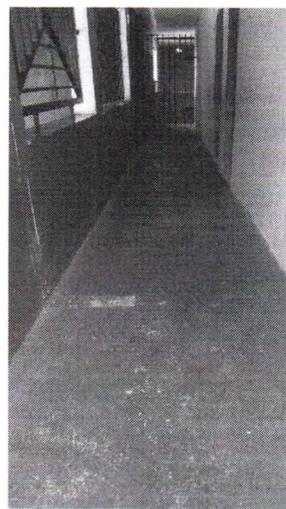


Figura 18: Ausência de piso de acesso entre as salas de aula - 2° andar e falta de pintura padrão

Ainda no 2° andar e último, há a sala dos professores que foi adaptada e 2 salas de aulas adequadas, ver a seguir:

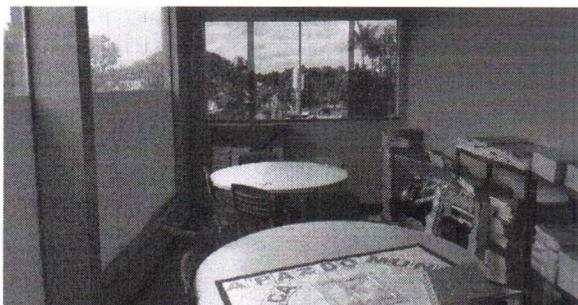


Figura 19: Sala dos professores adaptada conforme solicitação



Figura 20: Sala de aula

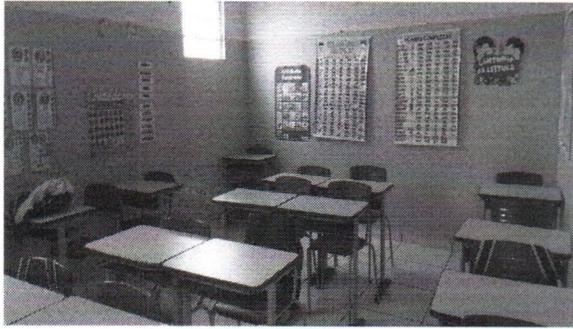


Figura 21: Sala de aula

V- DA ANÁLISE CONCLUSIVA:

Em visita técnico-pedagógica realizada para fins de contratação de aluguel do referido prédio para fins escolares, verificou a necessidade de pintura total nas cores padrão do prédio principalmente nos espaços mais antigos que estão nas cores bege e vermelho (ver todas as figuras). A equipe gestora reiterou que para a escola ser totalmente climatizada precisam apenas de 5 centrais de ar, as instalações elétricas são apropriadas e adequadas e ainda, aguardam o bebedouro para a unidade.

Destaca-se aqui que a unidade se encontra limpa e organizada, graças a dedicação do seu corpo técnico. A escola tem tradição de excelência em seu ensino e o aluguel do prédio é justificável pela necessidade de se manter o funcionamento da unidade educacional, mantendo assim, uma escola de apoio à população e aos servidores da Secretaria Municipal de Educação em nosso município.

Dessa forma, tendo em vista **a necessidade de atendimento aos 281 estudantes atualmente ativos**, da faixa etária de 0 a 09 anos, dispostos em 14 turmas, e considerando a inexistência de outros imóveis na região capazes de atender essa demanda, sinalizamos favoravelmente à locação do referido espaço para os anos letivos de 2023 e 2024. Conforme este relatório técnico-pedagógico do imóvel avaliado, informamos que ele se encontra em bom estado de conservação. Desta feita, esta COEF/DIED é favorável a locação deste imóvel.

Belém, 10 de novembro de 2022

Milena Ferreira Rego Barros
Técnica COEF/DIED
Profª Milena F. Rego Barros
PEDAGOGA