



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64  
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

**PARECER Nº:** 035/2019  
**PROCESSO:** 04475/2019  
**PROCEDÊNCIA:** Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças  
**INTERESSADO:** SEMED.  
**ASSUNTO:** Vistoria de Prédios para servir de anexo da SEMED (Secretaria Municipal de Educação).

Excelentíssimo Sr. Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças,

Nos autos do memorando supracitado está a solicitação feita pela Secretaria de Educação através do **Ofício nº 1.629/2019 SEMED** para se fazer vistorias em **três edificações distintas** visando licitação para locação de sede anexo da Secretaria Municipal de Educação.

Foi levando em consideração, conforme solicitação, que o prédio deverá conter no mínimo seis departamentos, dois banheiros e copa, bem como também apresentar as características mínimas necessárias para o funcionamento de maneira satisfatória para os serviços executados como também o atendimento ao público.

Os endereços sugeridos foram os seguintes:

- 1 – **EDIFICAÇÃO:** Trav. Rui Barbosa, s/nº - Centro, ao lado da Leal Variedades;
- 2 – **EDIFICAÇÃO:** Rua: Costa e Silva, s/nº - Santa Terezinha, próximo ao supermercado Super do Canto;
- 3 - **EDIFICAÇÃO:** Rua Prefeito Nelson Souza, nº 179 – Santa Terezinha.

O setor de Engenharia fez a avaliação das respectivas edificações no dia 14/05/2019 pelo período da manhã e chegou as seguintes avaliações:

**1 – EDIFICAÇÃO: Trav. Rui Barbosa, s/nº - Centro, ao lado da Leal Variedades:**

A edificação se refere a um prédio de 02 pavimentos, sendo um térreo e outro superior, o térreo dividido nos seguintes ambientes: **Depósito; banheiro em fase de conclusão; 02 salas, copa/cozinha.** O pavimento superior dividido nos seguintes ambientes: **03 salas e 01 Banheiro em fase de conclusão.**

A edificação apresenta características de uma construção com mais de 10 anos, com alguns ambientes em manutenção, o depósito no pavimento térreo não possui janela, somente 03 portas de rolo na entrada, há necessidade de ampliação nas tomadas baixa (30 cm de altura em relação



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64  
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

ao piso), pois as que o prédio possui em sua maioria são altas (2,00 a 2,25 metros de altura), o prédio está recebendo pintura.

Obs: Não foi possível quantificar as áreas dos ambientes, pois o proprietário não possui projeto do imóvel, e por termos pouco tempo para elaboração desse laudo não foi possível fazer esse levantamento de áreas.

**2 – EDIFICAÇÃO: Rua: Costa e Silva, s/nº - Santa Terezinha, próximo ao supermercado Super do Canto;**

A edificação se refere a um prédio Comercial e Residencial, com dois pavimentos com uma área total de **572,00 m<sup>2</sup>**. O pavimento Térreo divididos nos seguintes ambientes: **Salão 01: 119,80 m<sup>2</sup> e Salão 02: 119,80 m<sup>2</sup>**. Superior divididos nos seguintes ambientes: **Circulação e Área Livre: 244,17 m<sup>2</sup>; Cozinha: 17,44 m<sup>2</sup>; Quarto: 14,28 m<sup>2</sup>; Suíte: 14,31 m<sup>2</sup>; banheiro Suíte: 3,23m<sup>2</sup>; Banheiro 1: 2,76 m<sup>2</sup>; Banheiro 02: 3,23 m<sup>2</sup>**.

A edificação apresenta características de uma construção nova, com dois pavimentos, sendo o térreo 02 salões projetado para uma loja, mas somente um salão pronto para ser utilizado o outro em fase de acabamento, e o superior com área livre, quarto, suíte, cozinha e banheiros.

**3 – EDIFICAÇÃO: Rua Prefeito Nelson Souza, nº 179 – Santa Terezinha.**

A edificação se refere a um prédio Comercial, com 02 pontos distintos com uma área total de **232,47 m<sup>2</sup>**, assim divididos: Ponto 1: **141,63 m<sup>2</sup>** divididos nos seguintes ambientes: **Salão 1 e Banheiro**. Ponto 2: **90,84 m<sup>2</sup>** divididos nos seguintes ambientes: **Salão 2; 2 Salas; Cozinha e Banheiro**.

A edificação apresenta características de uma construção nova, com ambiente ventilado e arejado.

Considerando a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, na qual determina que o prédio deverá conter no mínimo seis departamentos, dois banheiros e copa, bem como também apresentar as características mínimas necessárias para o funcionamento de maneira satisfatória para os serviços executados como também o atendimento ao público. Podemos concluir que nenhuma edificação, da forma que se encontram hoje, atende a



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64  
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

solicitação, pois são edificação com funções e características diferentes das que necessitam um anexo para a demanda da Secretaria Municipal de Educação. No entanto, se considerarmos que serão feitas adequações podemos classifica-las conforme o grau de intervenção e adequação para se chegar ao solicitado.

Para um melhor entendimento iremos classifica-las conforme a necessita de maior custo de intervenção e adequação para a menor.

**1 – EDIFICAÇÃO: Trav. Rui Barbosa, s/nº - Centro, ao lado da Leal Variedades:**

Esta edificação é um prédio com mais de 10 anos de idade, precisa receber alguns serviços básicos, como: de Pinturas, pois algumas **Paredes encontram-se sujas, a finalização dos banheiros, divisórias para melhor adaptar uma sala, e instalação de luminárias e tomadas que estão faltando.**

**2 – EDIFICAÇÃO: Rua: Costa e Silva, s/nº - Santa Terezinha, próximo ao supermercado Super do Canto;**

Esta edificação é uma construção nova, com dois pavimentos, sendo o superior em fase de finalização, faltando instalação de forro, porém apresenta-se limpa e com um ambiente bem ventilado e arejado. O pavimento superior possui uma área livre grande, porém aberta, havendo necessidade de fazer divisória. O pavimento térreo possui dois salões, sendo um finalizado e o outro em fase de construção. Para atender à necessidade da SEMED, **precisará de adequações que seria Construção de divisórias para se chegar aos 6 departamentos, pois a edificação só possui três.**

Se for considerado o pavimento térreo seriam necessárias as divisórias para se adequar a mais ambientes, tais como: recepção e mais três salas.

**3 – EDIFICAÇÃO: Rua Prefeito Nelson Souza, nº 179 – Santa Terezinha.**

Esta edificação é uma construção nova, limpa e com um ambiente ventilado e arejado e já possui alguns ambientes exigidos na solicitação, como: banheiros, cozinha e 4 salas. No entanto, para se atender à necessidade da SEMED, precisará de adequações, tais como: **Construção de divisórias para se chegar aos 6 departamentos, pois a edificação só possui quatro.**



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64  
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

Por tratar-se de avaliações para aluguéis e licitações e por questões éticas este engenheiro não pode apontar uma edificação em especial. Compete a Secretaria Municipal de Educação, junto com o setor jurídico e o Prefeito verificarem outros fatores, tais como: Condições de contrato, valores de aluguel, necessidade da SEMED e a proposta mais vantajosa para a Prefeitura Municipal de Óbidos.

É o parecer, salvo melhor juízo de Vossa Excelência.

Óbidos, 14 de maio de 2019.

---

**Tarcísio Ribeiro Cativo**  
Engenheiro Civil  
CREA PA 151642085-3  
Responsável Técnico da PMO.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64  
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000



**PARECER Nº:** 039/2019  
**PROCESSO:** 05228/2019  
**PROCEDÊNCIA:** Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças  
**INTERESSADO:** SEMED.  
**ASSUNTO:** Vistoria de Prédio para servir de anexo da SEMED (Secretaria Municipal de Educação).

Excelentíssimo Sr. Secretário,

Nos autos do processo supracitado está a solicitação feita pela Secretaria de Educação através do **Ofício nº 1.915/2019 SEMED** para se fazer vistorias em um prédio situado na Travessa Rui Barbosa, Centro, visando licitação para locação de sede anexo da Secretaria Municipal de Educação. Anteriormente foi realizado uma vistoria no mesmo local conforme parecer 035/2019 Sempof/Planejamento.

Conforme ofício supracitado, foram realizadas reformas no prédio, e chega a solicitação de uma nova vistoria.

**Caracterização da edificação:**

**Local:** Trav. Rui Barbosa, s/nº - Centro, ao lado da Leal Variedades;

**EDIFICAÇÃO:** Trav. Rui Barbosa, s/nº - Centro, ao lado da Leal Variedades:

A edificação se refere a um prédio de 02 pavimentos, sendo um térreo e outro superior, o térreo dividido nos seguintes ambientes: **Depósito; banheiro; 02 salas, copa/cozinha.** O pavimento superior dividido nos seguintes ambientes: **03 salas e 01 Banheiro.**

A edificação apresenta características de uma construção com mais de 10 anos, o depósito no pavimento térreo não possui janela, somente 03 portas de rolo na entrada. O prédio recebeu reforma e apresenta bom estado de conservação.

***Por tratar-se de avaliações para aluguéis e licitações e por questões éticas este engenheiro não pode apontar uma edificação em especial. Visto que possui mais 2 imóveis que também foram analisados. Compete a Secretaria Municipal de Educação, junto com o setor jurídico e o Prefeito verificarem outros fatores, tais como: Condições de contrato, valores de aluguel, necessidade da SEMED e a proposta mais vantajosa para a Prefeitura Municipal de Óbidos.***



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64  
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

É o parecer, salvo melhor juízo de Vossa Excelência.

Óbidos, 31 de maio de 2019.

---

**Tarcísio Ribeiro Cativo**  
Engenheiro Civil  
CREA PA 151642085-3  
Responsável Técnico da PMO.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇA

Relatório Fotográfico

1 – EDIFICAÇÃO: Trav. Rui Barbosa, s/nº - Centro, ao lado da Leal Variedades:



Foto 01- Vista da frente da Edificação.

PAVIMENTO SUPERIOR



Fotos 02- vista interna da circulação.



Foto 03- Sala.

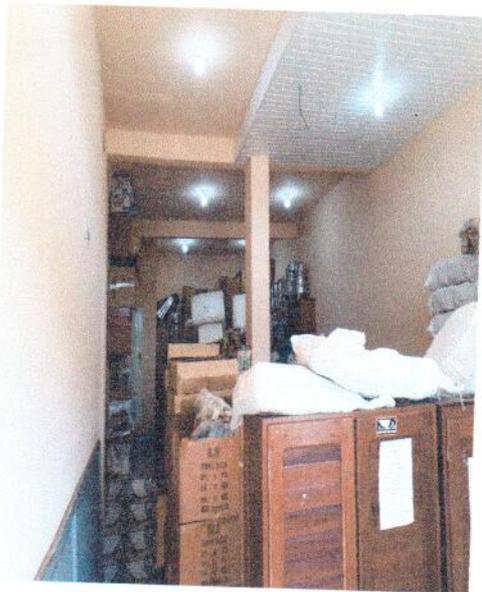


Fotos 04- Banheiro.



Foto 05- Sala.

PAVIMENTO TÉRREO



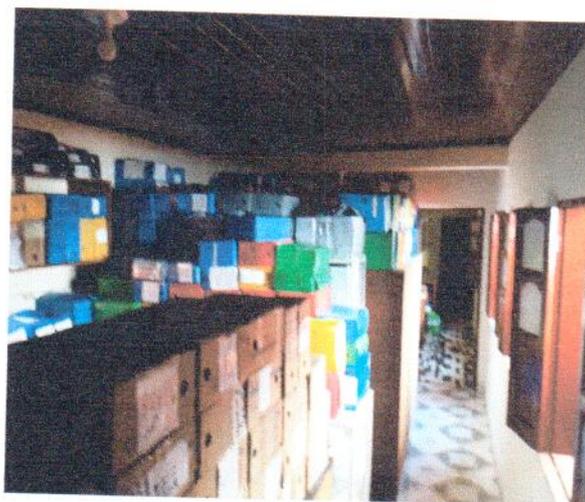
Fotos 06 - Vista interna do salão.



Foto 07- Vista banheiro.



Fotos 08- Copa/Cozinha



Fotos 09-Sala

**Observações:** Este relatório visa informar a situação física atual da edificação.

Óbidos, 31 de maio de 2019.

  
**TARCÍSIO RIBEIRO CATIVO**  
Eng.º Civil-*CREA* PA 151642085-3  
Responsável Técnico da P.M. O.