



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO POÇO
PODER EXECUTIVO



DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL			
ENDEREÇO DO IMÓVEL			
SANTA LUZIA DO INDUÁ		BAIRRO ZONA RURAL	
CIDADE CAPITÃO POÇO		CEP 68650-000	UF PARA
LOCALIZAÇÃO	CENTRAL (x) BAIRRO () SUBÚRBIO ()		
PAVIMENTAÇÃO DA RUA			
CALÇADA	SIM (x) NÃO () TIPO: CIMENTO		
TIPO DO IMÓVEL	CASA () PRÉDIO () APTO () CONJ. () SALA () BARRACÃO () GARAGEM () OUTRO (x) QUAL?		
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ALVENARIA (x) MADEIRA () MISTA ()		
TERRENO MURADO	SIM () NÃO (x) TIPO		
ÁREA ALUGADA		ÁREA DE TERRENO	
NÚMERO DE PAVIMENTOS		DATA DA CONSTRUÇÃO	
	TIPO	ESTADO	
COBERTURA	TELHADO	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
CALHAS	NT	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
FORRO	PVC	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
PISO	LAJOTA	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
PAREDES INTERNAS	ALVENARIA	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
PINTURA GERAL	PVA	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
ESQUADRIAS	MADEIRA	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
VIDROS	TRANSP	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
PORTAS	MADEIRA	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
FECHADURAS	TRINCO	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
SANITÁRIOS		ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA		POÇO ARTESIANO	
OBSERVAÇÕES: SEMOB em 06/12/2024 vistoria e Laudo de Avaliação. Responsável:			
ELABORADO POR: Data: 06/12/2024		José Sávio Coelho da Costa FISCAL DE TRIBUTOS Portaria: 107/2025	
responsável		locador/proprietário	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO POÇO
PODER EXECUTIVO



Laudo de Vistoria e Avaliação

Mediante o exposto na descrição das condições gerais do imóvel, atesto que o referido imóvel apresenta condições de sediar o serviço de locação de imóvel situado em Santa Luzia do Induá na zona rural do município de Capitão Poço para o funcionamento da Creche Chapeuzinho Vermelho, cujo valor compatível é estipulado entre R\$ 1.000,00 (um mil reais) e R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e que este é o único na localidade que atende aos interesses da Administração Pública.

Capitão Poço – PA, em 06 de dezembro de 2024.

José Sávio Coelho da Costa
FISCAL DE TRIBUTOS

José Sávio Coelho da Costa
Fiscal de Tributos