



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Avenida Primavera, s/n, no Bairro Centro, Distrito de Maracajá, de propriedade do **Sr. NESTOR LIMA DA SILVA**, portador do RG nº 6373372 – SSP/PA e do CPF: nº 167.791.772-53, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Administração, neste Município de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL para funcionar a Empresa dos Correios.

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma edificação em alvenaria. O imóvel possui salão de atendimento, banheiro e recepção, tora estruturada em alvenaria, forro de PVC, cobertura estruturada em madeira com telha de fibrocimento, totalizando 78,00 m² de área construída, onde atualmente está sendo utilizado pelos Correios.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua não pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

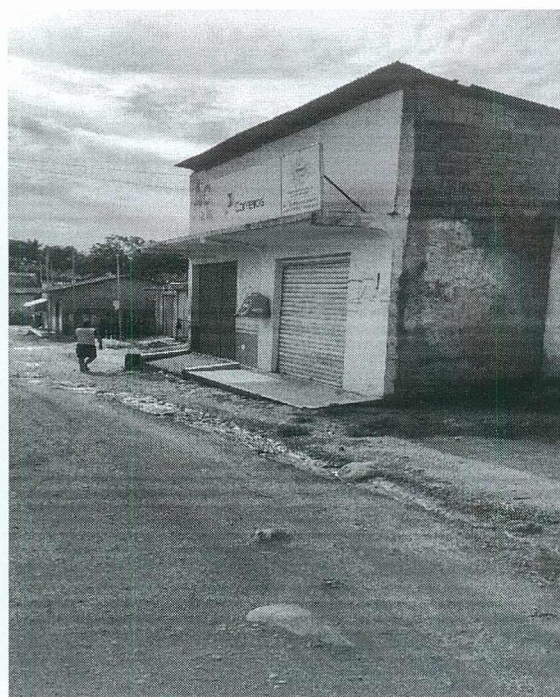
4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

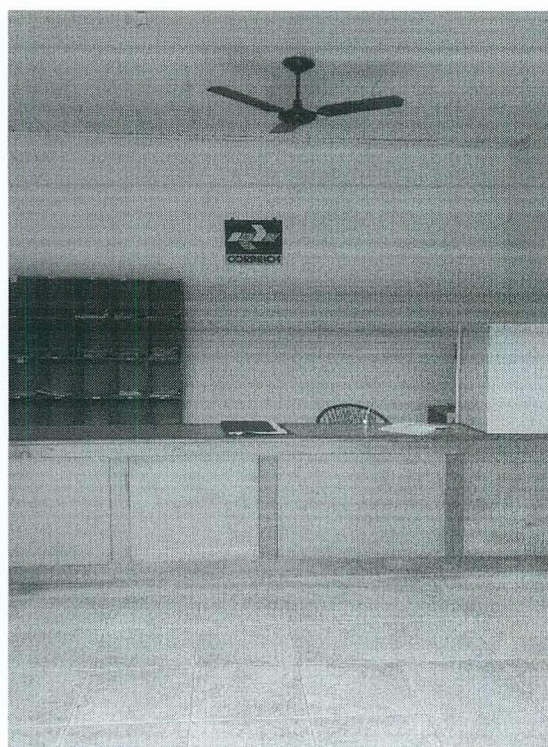
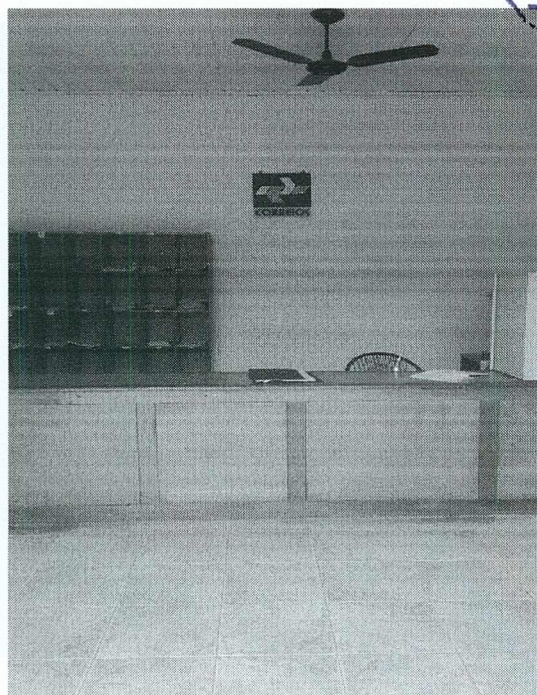
V_{UI} = Valor unitário do imóvel

Imovel: NESTOR LIMA DA SILVA

Endereço: Avenida Primavera, s/n – Bairro Centro – Distrito de Maracá



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.