COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Rubrica

LAUDO TÉCNICO

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL. 08
Rubrica

RESUMO EXECUTIVO

Data da visita	10/01/2022
Data do Laudo	10/01/2022
Objeto	Unidade do tipo comercial, Prédio
Finalidade do laudo	Avaliar integridade do imóvel e Determinar o valor de mercado para locação
Localização	Av. Juscelino Kubitschek, nº 76, Centro, Canaã dos Carajás - PA
Área Imóvel/Terreno	312,58m²
Avaliação	Valor de mercado base para aluguel: R$ 5.000,00 (cinco mil reais).

PREFEITURA CANAÃ DOS CARAJÁS
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
09
Rubrica

1 INTRODUÇÃO.

O presente laudo refere-se à vistoria feita no imóvel situado Localizado na **Av. Juscelino Kubitschek, nº 76, centro, Canaã dos Carajás - PA**, o qual é de propriedade do (a) senhor (a) **LEOLINA DE SOUZA DA COSTA** que será locado a Secretaria Municipal de Saúde (SEMSA), que tem para fins utiliza-lo como dependências fixas do Departamento de Acesso aos Serviços de Saúde, anexo da secretaria municipal de saúde.

O presente laudo de vistoria foi executado pelo abaixo assinado e passa a ser parte integrante do contrato de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Este documento tem em seu anexo um arquivo digital com **4** (quatro) fotografias, confirmando as informações contidas no mesmo.

2 ÁREA EXTERNA

2.1 FACHADA

Foto 1 – Fachada

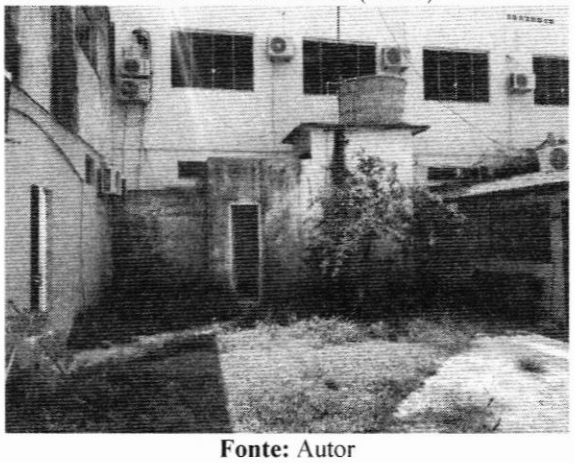
Fonte: Autor

A estrutura frontal do prédio apresenta desgastes apenas estéticos em sua pintura, a entrada principal possui uma porta em vidro temperado 8mm com abertura do tipo de correr e possui espaço amplo aos fundos (quintal).

3 PAVIMENTO TÉRREO

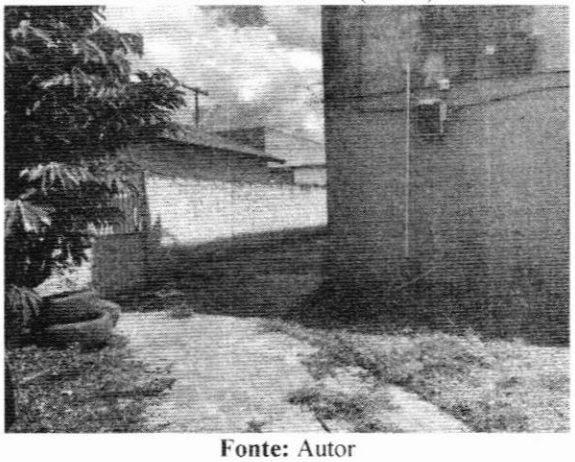
O pavimento térreo conta com um hall de entrada onde o mesmo apresenta recepção, espaço para espera e salas comerciais, possui acesso para o lado sul do edifício, que se encontram mais salas comerciais, cozinha e espaço aberto.

Foto 2 – Pav. Térreo (fundo)



Fonte: Autor

Foto 3 – Pav. Térreo (fundo)



Fonte: Autor

3.1 HALL DE ENTRADA

A porta principal é de vidro temperado 8mm com maçanetas e trincos funcionando adequadamente, sendo a abertura de correr, e o piso é em cerâmica antiderrapante. O hall de entrada conta ainda com recepção adaptada para atendimento dos clientes e espaço de espera para atendimento.

3.2 SALAS COMERCIAIS / REFEITÓRIO

Ainda na parte térrea do imóvel encontram-se salas comerciais que servem para atendimento, as salas apresentam bom estado de conservação, o piso é em cerâmica antiderrapante e possui apenas desgastes estéticos, nada que comprometa a estrutura, todas as suas portas são esquadrias de madeiras e seus componentes como trincos, fechaduras, maçanetas e dobradiças apresentam bom estado de conservação, possuem também esquadrias

Av. Juscelino Kubitschek, nº 80, Centro, Canaã dos Carajás - PA, 68537-000

de vidro em bom estado e também com todos os seus componentes em perfeito estado. Ainda há um espaço destinado a cozinha com espaço para refeitório.

Foto 4 – Refeitório

Fonte: Autor

3.3 BANHEIROS

O prédio conta com 3 (três) banheiros no total, sendo 2 (dois) sociais, um na recepção e outro no ambiente de atividades, e por último 1 (um) que serve como uso exclusivo de uma das salas no fundo da edificação. Todos os banheiros apresentam louças sanitárias e torneiras em bom estado de conservação e estão funcionando adequadamente.

4 AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A avaliação baseou-se em alguns aspectos intimamente ligados ao valor final que será apropriado ao imóvel, como a finalidade do trabalho para qual foi contratada, a natureza do imóvel em estudo, a disponibilidade, quantidade e qualidade das referências levantadas junto ao mercado.

O imóvel em questão apresenta boa localidade no município e boa área comercial, baseando-se nisso e todas as observações feitas in loco anteriormente com relação à integridade do imóvel, foi determinado o valor base para aluguel de R$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Os valores aqui presentes podem sofrer alterações futura, devido à valorização

ou não do imóvel, procura no mercado ou acordo entre locatário e locador.

12

CANAÃ DOS CARAJÁS, 17 DE JANEIRO DE 2021.

DAIANE CELESTRINI OLIVEIRA:02054948543
Assinado de forma digital por DAIANE CELESTRINI OLIVEIRA:02054948543
Dados: 2022.02.15 08:28:29 -03'00'

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ(MF): 11.903.351/0001-29
Locatário

Pablo Higo de S. Silva
Eng. Civil
CREA-PA: 151894909-6

RESP. TÉCNICO SEMSA
Pablo Higo de Souza Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1518949096PA

DAIANE CELESTRINI OLIVEIRA:02054948543
Assinado de forma digital por DAIANE CELESTRINI OLIVEIRA:02054948543
Dados: 2022.03.15 08:32:12 -03'00'

DOUGLAS FERREIRA SANTANA:00237076233
Assinado de forma digital por DOUGLAS FERREIRA SANTANA:00237076233
Dados: 2022.03.15 08:32:24 -03'00'