

MEMORANDO Nº726 /2021- DEAS/SESMA. Belém, 11 de agosto de 2021.

Do: Departamento de Ações em Saúde
Para: Contratos/SESMA

Prezada Diretora,

Considerando o imóvel atual que abriga a USF São Joaquim, situado no bairro da Sacramento e os diversos problemas estruturais do próprio imóvel, como infiltrações, ambientes úmidos, necessidades de ampliação para novos consultórios.

Considerando que o funcionamento adequado fica prejudicado na Unidade que atinge diretamente os atendimentos da população e que ocorre devido à ausência de espaços físicos importantes como triagem e acolhimento, sala de vacina, sala de curativo, sala arquivo de prontuários e outros.

Considerando a pouca oferta de imóveis apropriados dentro do território de abrangência da USF Parque Amazônia II.

Solicitamos a substituição do prédio atual pelo imóvel localizado na Travessa Angustura, nº155, entre Senador Lemos e Pedro Álvares Cabral, CEP: 66.120.230. O imóvel proposto possui em sua estrutura dois pavimentos descritos na proposta em anexo, podendo ser adequado de acordo com a Portaria nº 2436/17 do Ministério da Saúde (MS), que dispõe sobre a Política Nacional da Atenção Básica (PNAB).

Considerando a proposta apresentada pelo proprietário no valor de R\$ 8.680,00, este Departamento decide por selecionar a mesma, atendendo ao princípio da economicidade e eficiência da administração pública. Contudo, solicitamos ainda a avaliação técnica do imóvel pelo NEA para análise do valor proposto.

Atenciosamente,

Vitor Nina de Lima
Médico/Diretor
Mat: 0440230-021

VITOR NINA DE LIMA

Diretor do Departamento de Ações em Saúde – Em exercício
Portaria nº 117/2021 – GABS/SESMA

PARECER TÉCNICO – USF SÃO JOAQUIM

Local: Trav. Angustura, Nº 155

Bairro: Sacramento.

Data: 04/10/2021.



Foto 01: Fachada do imóvel.

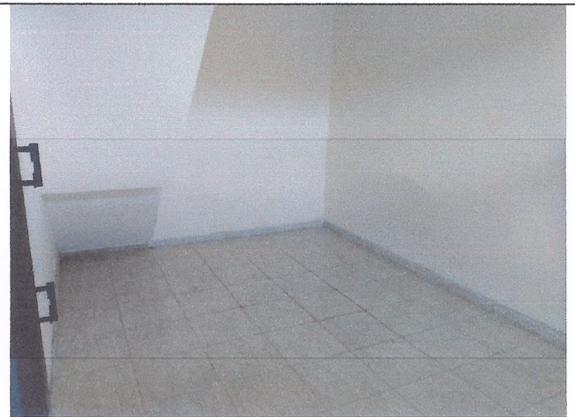


Foto 02: Garagem (pav. térreo).



Foto 03: Sala de estar (pav. térreo).

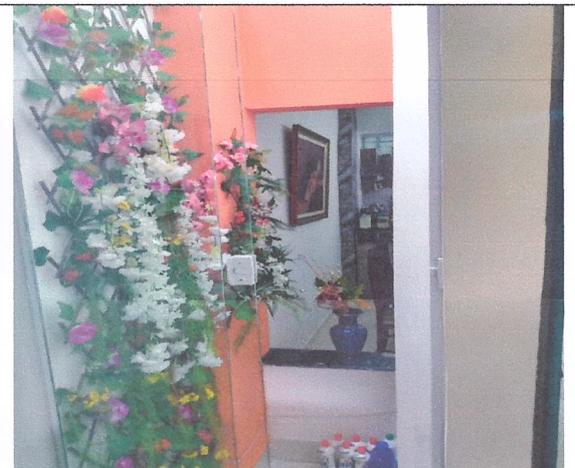


Foto 04: Área de ventilação (pav. térreo).



Foto 05: Sala de jantar (pav. térreo).



Foto 06: Cozinha (pav. térreo).



Foto 07: Banheiro social 1 (pav. térreo).



Foto 08: Lavanderia (pav. térreo).



Foto 09: Área externa (pav. térreo).



Foto 10: Quarto 1 (pav. térreo).



Foto 11: Escada (pav. térreo).



Foto 12: Sala de estar 2 (pav. superior).



Foto 13: Sacada (pav. superior).



Foto 14: Sala 1 (pav. superior).



Foto 15: Sala 2 (pav. superior).



Foto 16: Quarto 2 (pav. superior).



Foto 17: Quarto 3 (pav. superior).



Foto 18: Banheiro social 2 (pav. superior).

Conclusão:

Após a vistoria realizada pelo Corpo Técnico da Secretaria Municipal de Saúde de Belém – SESMA/PMB, no imóvel localizado na Travessa Angustura, Nº 155, entre Av. Senador Lemos e Av. Pedro Alvares Cabral, bairro da Sacramento, constatou-se:

- **PAVIMENTO TÉRREO:**

1 - Possui garagem interna, duas (02) salas (estar e jantar), um (01) quarto, um (01) banheiro social, uma (01) cozinha, uma (01) lavanderia, uma (01) área de ventilação e uma (01) área externa.

- **PAVIMENTO SUPERIOR:**

2 - Possui três (03) salas, dois (02) quartos, um (01) banheiro social e uma (01) sacada.

- O Imóvel apresenta suas instalações hidrossanitárias em funcionamento;
- As instalações elétricas estão funcionando adequadamente;
- O imóvel está com suas paredes internas e externas pintadas em bom estado de conservação;
- Esquadrias em bom estado de conservação;
- Banheiros em bom estado de conservação;
- Piso em revestimento cerâmico em boa parte da edificação em bom estado de conservação;
- Forro em lambril de madeira no pavimento superior em bom estado de conservação.

A edificação encontra-se de maneira geral em bom estado de conservação. O imóvel atende as necessidades das futuras instalações da USF São Joaquim, como verificado *in loco* pelo corpo técnico deste Núcleo de Engenharia e Arquitetura da Sesma.

Segundo avaliação mercadológica realizada, o valor definido foi de **R\$ 8.680,00** (oito mil seiscientos e oitenta reais) incluindo impostos, valor este praticado em mercado na região onde se localiza.

Atenciosamente,



Charles Jones Gomes da Cunha Junior
CREA 19249-D/PA