



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO A
MORADIA DO PREFEITO.**

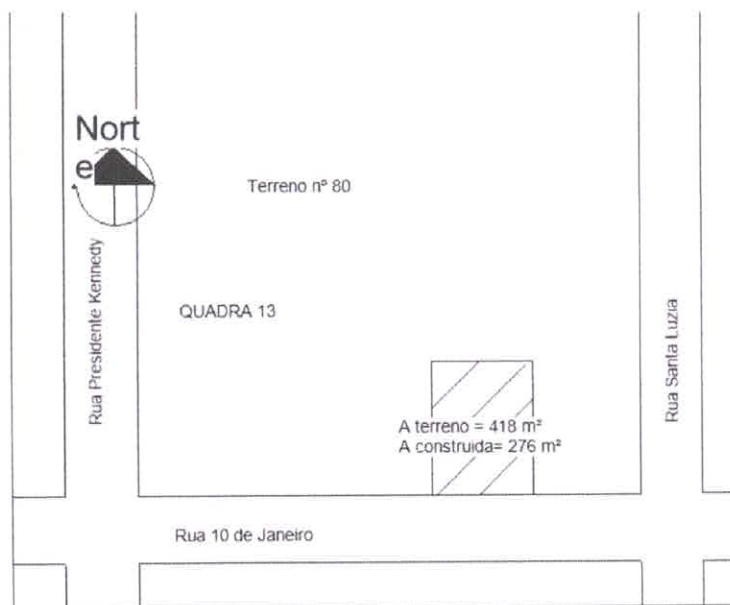

PREFEITURA MUN. DE ANAPÓ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

IMÓVEL: OBRA RESIDENCIAL COM APROXIMADAMENTE 276 M² DE ÁREA
CONSTRUÍDA
ENDEREÇO: RUA 10 DE JANEIRO, Nº 43
BAIRRO: CENTRO
CEP: 68.365-000
CIDADE: ANAPU
ESTADO: PARÁ



1- OBJETIVO

A edificação residencial em questão possui aproximadamente 276 m² de área construída e encontra-se localizada na Rua 10 de Janeiro, Nº 43, Bairro Centro, CEP: 68365-000, na qual a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a AVALIAÇÃO do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

Laudo de Vistoria

Luana
PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151643825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

REFERÊNCIA: **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

ENDEREÇO: RUA 10 DE JANEIRO, Nº 43

BAIRRO: CENTRO

CEP: 68.365-000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU

LOCATÁRIO: CLOVIS DAMASCENO DE CASTRO

VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

DATA: 03/09/21

Uso do Imóvel:

Residencial (☒) Unifamiliar (☐) Multifamiliar (☐)
Comercial (☐) Industrial (☐) Institucional (☐) Misto (☐)

Estado de conservação do Imóvel:

Novo (☐) Seminovo (☐) Excelente (☒) Bom (☐) Regular (☐) Ruim (☐)

Idade aproximada do imóvel:

_____ 5 _____ ANOS _____ 6 _____ MESES

Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	04
3	Nº TOTAL DE AMBIENTES	15
4	ÁREA CONSTRUIDA	276,00 M²
5	ÁREA REGULARIZADA	0,00
6	ÁREA PARA AVALIAR	276,00 M²
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	GESSO
10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO PLAN).
11	PISO	PORCELANATO
12	INSTALAÇÕES	EMBTIDAS

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:


PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

IMPLANTAÇÃO: Obra construída sobre 1 terreno, com área total de 418 m².

ESTRUTURA: Pilares concreto armado.

ALVENARIA: Tijolo Cerâmico 6 furos.

ESQUADRIAS: Estrutura alumínio e vidro.

REVESTIMENTOS: Porcelanato.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Quadro de distribuição e fiação existente em condições normais.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Reservatório elevado de 5 m³, tanque sépticos sumidouros em condições normais.

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo plan.

Como descrito acima a residência encontra-se em condições adequadas de moradia, sem patologias aparentes ou quaisquer características visuais que possam trazer riscos aos moradores do imóvel.


PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151.663.825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

ANEXO A - FOTOS DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA



Figura 1 - Fachada



Figura 2 - Suíte Principal

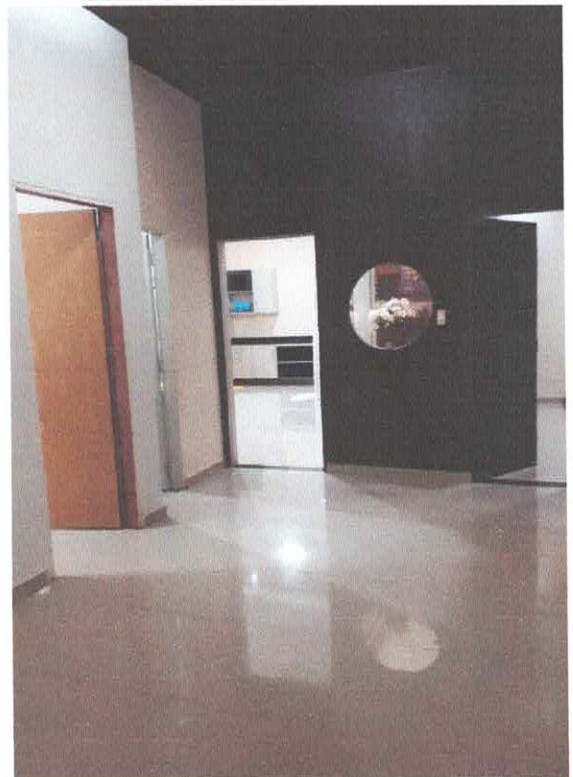


Figura 3 - Circulação

Luana
PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS



Figura 4 - Quarto 01



Figura 5 - Sala



Figura 6 - Cozinha



Figura 7 - Cozinha Gourmet

Luana
PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151643825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS



Figura 8 - Wc social



Figura 9 - Wc Suíte

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi", em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em

Luana
PREFEITURA MUN. DE ANAPÓ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 157663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;

8. (*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 03 de Setembro de 2021.


PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
Eng. Civil
CREA: 1516638255