



Estado do Pará  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA**

**JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**Caracterização da Situação e objeto do contrato:** O Município de Salinópolis, através da Secretaria Municipal de Limpeza Urbana, consoante autorização do Sr. RODRIGO LEMOS FERREIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA, necessita continuar com a locação do seguinte imóvel sito à Trav. Nilza de Castro, S/N, Bairro São Tomé, Salinópolis/PA, destinado a continuar com as instalações da Secretaria Municipal de Limpeza Urbana.

Ø Um imóvel de propriedade da Sra. Célia Maria Martins Nunes, com área do terreno total de 3.686,00m<sup>2</sup> e área construída de 368,34m<sup>2</sup>, sito à Trav. Nilza de Castro, S/N, Bairro São Tomé, Salinópolis/PA.

**DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

*X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;" (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 8.6.94)".*

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

**Razão da Escolha:** A escolha recaiu sobre o imóvel de propriedade da Sra. Célia Maria Martins Nunes, em razão de serem considerados vários fatores favoráveis como: um local amplo, centralizado, de fácil acesso, arejado e que oferece certo nível de conforto e segurança, leva-nos a continuar com este imóvel por ser o mais apropriado para o desenvolvimento das atividades da Secretaria Municipal de Limpeza Urbana, tudo isso nos leva a escolher esse local e por ser o mais apropriado para atender a população deste município bem como para a promoção e desenvolvimento das atividades do Sr. RODRIGO LEMOS FERREIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA DE SALINÓPOLIS, contida na solicitação de despesa de 04/01/2021 e acompanhada pelas documentações e o laudo de avaliação do imóvel em anexo.



Estado do Pará  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



**JUSTIFICATIVA DO PREÇO E PAGAMENTO**

**Do Preço:** O preço a ser pago pelo objeto da presente dispensa é da ordem total de R\$ 24.348,00 (Vinte e Quatro Mil, Trezentos e Quarenta e Oito Reais), conforme solicitação de despesa do Sr. RODRIGO LEMOS FERREIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA, sendo o valor do imóvel mensal, conforme abaixo discriminado:

Um imóvel de propriedade da Sra. CELIA MARIA MARTINS NUNES, portadora do CPF nº 006.082.112-49 e RG Nº 5015500 SSP-PA, com área do terreno total de 3.686,00m<sup>2</sup> e área construída de 368,34m<sup>2</sup>, sito à Trav. Nilza de Castro, S/N, Bairro São Tomé, Salinópolis/PA, com o valor mensal de R\$ 2.029,00 (Dois Mil Vinte e Nove Reais).

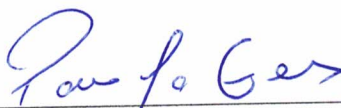
Sendo que após avaliação, constatou-se que o referido valor está dentro do parâmetro praticado pelo mercado.

**Do pagamento:** O pagamento será dividido em doze parcelas mensais e sucessivas a serem pagas até o dia 10 (Dez) do mês subsequente.

**Dotação orçamentária:** Exercício 2021 Atividade 1515.155410057.2.139 Manutenção das Atividades da Secretaria Municipal Limpeza Urbana, Classificação econômica 3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física

É a justificativa que submetemos à apreciação de Vossa Excelência.

SALINÓPOLIS - PA, 11 de Janeiro de 2021

  
\_\_\_\_\_  
PAULO VICTOR PIRES GOMES  
Comissão de Licitação  
Presidente

*Paulo Victor Pires Gomes*  
Presidente da Comissão de Licitação  
Port. Gab. Nº 004/2021