

Memorando nº: 261/2021-SEMAD/PMM.

Marapanim/PA, 17 de junho de 2021

Ao Exmo. Sr.
CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS
PREFEITO MUNICIPAL DE MARAPANIM
N E S T A

Senhor Prefeito,

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária, constamos a necessidade de procedimento licitatório para a locação de imóvel para atender as necessidades desta Secretaria Municipal de Administração, conforme as atribuições descritas a seguir. Locação de imóvel para o funcionamento do **Centro de Atendimento Educacional Especializado – CAEES**, do Município de Marapanim-PA.

Diante ao exposto ressaltamos que a referida contratação é de extrema importância para esse Centro de Atendimento e para o bom andamento dos serviços que o mesmo oferece para o Município.

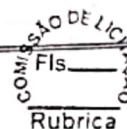
JUSTIFICATIVA

DADOS DA PROPRIETÁRIA

Nome: ANDRÉIA DO SOCORRO PINTO MODESTO, brasileira, paraense, solteira, portadora do documento de identificação RG nº 4316712 PC/PA e inscrita no CPF sob nº 712.032.222-20, residente e domiciliada à Rua 7 de setembro, nº 434, Bairro Centro, município de Marapanim, Estado do Pará.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Características: Imóvel construído em estrutura de alvenaria, telhado cerâmico, construído em terreno medindo 13,80 (treze metros e oitenta centímetros) de largura com 27,70 (vinte e sete metros e setenta centímetros) de comprimento, totalizando 382,26m², sendo a residência medindo 9,0 metros de largura com 9,0 metros de comprimento, totalizando 85 m². Trata-se de imóvel residencial, composto de 01 (uma) sala, 02 (duas) cozinhas, 03 quartos no térreo e 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro no segundo piso.

**Localização:**

Situada à Rua Tenente Saraiva, nº 182, Bairro Novo, CEP: 68.760-000, MARAPANIM – PA.

Senhor Prefeito,

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha da Locadora acima identificada deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade do Centro de Atendimento Educacional Especializado – CAEES, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de **06 (seis) meses**.

DO VALOR DA LOCAÇÃO

O valor da proposta é de R\$1.700,00 (hum mil e setecentos reais) e, para se chegar ao valor justo da locação, a Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se no centro da Cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me,
Atenciosamente.


JOSÉ HONÓRIO TORRES FILHO
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 001/2021


Paulo Ronaldo da Silva Costa
Chefe de Gabinete
Decreto 016/2021

RECEBIDO
Em 17/06/21