



JUSTIFICATIVA DE PREÇO

A Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social identificou a necessidade de dispor de um espaço adequado para o funcionamento do segundo almoxarifado e, para tanto, foi realizada uma avaliação técnica detalhada do imóvel em questão. De acordo com o laudo técnico elaborado pela Secretaria Especial de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - SEPLADE, o imóvel cumpre integralmente os requisitos necessários para atender as demandas estruturais, de segurança e de adequação ao uso proposto.

O imóvel apresenta condições estruturais satisfatórias, com dimensões e configuração adequadas para o armazenamento organizado de materiais e equipamentos. Além disso, atende as normas de segurança exigidas, oferecendo boa iluminação, ventilação, acessibilidade e condições que minimizam riscos tanto para os usuários quanto para os materiais armazenados. A localização do imóvel também é estratégica, garantindo uma logística eficiente para as atividades da Secretaria e facilitando o acesso aos bens armazenados.

Por fim, o valor de locação ofertado está de acordo com os preços praticados no mercado imobiliário local para imóveis com características similares, conforme análise de mercado apresentada no laudo de avaliação. Dessa forma, a contratação do referido imóvel se justifica plenamente, considerando o custo-benefício proporcionado e sua adequação às necessidades da Secretaria de Assistência Social.

Benevides PA, 29 de novembro de 2024.

MÁRCIA CRISTINA LEAL GOES

Secretária – adjunta Municipal do Trabalho e Promoção Social