

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE:** PREFEITURA DE BARCARENA- SEMAT

**AVALIADOR TECNICO:** GABRIEL SALIM MICHEL CORREA - CRECI: 5965 /CNAI: 14228

**OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:**

-Executar a perícia no imóvel abaixo relacionado, objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL.

**LOCALIZAÇÃO:**

IMÓVEL SITUADO NA RUA 11 DE AGOSTO QUADRA: 375 LOTE: 12B NA VILA DOS CABANOS-  
BARCARENA -PA

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:**

- AREA DE TERRENO: 640 M²

**EDIFICAÇÃO:**

- 01 auditório
- 03 banheiros
- 07 salas

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:**

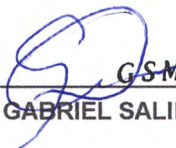
**-CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL:**

Para o presente trabalho adotou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS ATUAIS DE MERCADO, considerando o acabamento, área de terreno, área construída, localização, tempo de construção e Documentação atual. (ABNT NBR 14653-1)

**AVALIAÇÃO:**

Valor: R\$ R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS)

VILA DOS CABANOS, 18 DE AGOSTO DE 2021.

  
G.S.M. CORRÊA IMOBILIÁRIA  
CRECI: 5965  
CNAI: 14648

CRECI: 5965

CNAI: 1464

GABRIEL CORREA IMOBILIARIA  
CNPJ: 11.884.481/0001-61  
CRECI: 5965 / CNAI: 14648

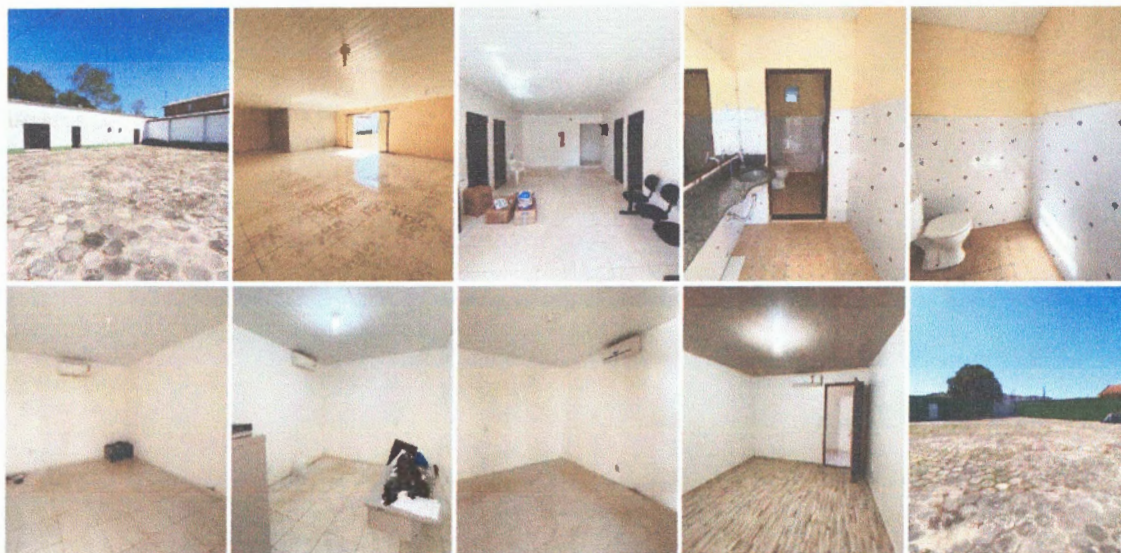
Avenida Dom Romualdo Coelho Quadra 379 Lote 18 Vila dos Cabanos Barcarena/Para  
CEP 68447-000

Contatos: (91) 99189-5279 / 98322-0011/3754-0785  
Email: [gabrielsmc@gmail.com](mailto:gabrielsmc@gmail.com)





## FOTOS DOS IMOVEL



GABRIEL CORREA IMOBILIARIA  
CNPJ: 11.884.481/0001-61  
CRECI: 5965 / CNAI: 14648  
Avenida Dom Romualdo Coelho Quadra 379 Lote 18 Vila dos Cabanos Barcarena/Para  
CEP 68447-000  
Contatos: (91) 99189-5279 / 98322-0011/3754-0785  
Email: [gabrielsmc@gmail.com](mailto:gabrielsmc@gmail.com)