



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMADS

Imóvel: CONSELHO TUTELAR II

Endereço do imóvel: Rua Antônio Bezerra Falcão, n.º 430 – Bairro Centro – Marituba / Pará.

Data: 18/03/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, localizada na **Rua Antônio Bezerra Falcão, n.º 430 – Bairro Centro – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: regular

Idade aproximada do imóvel: 21 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1º 22' 05.7 S 48º 20' 38.5" W

GERAL: Imóvel de caráter residencial, apenas térreo, com edificação principal e uma área coberta aos fundos.

1.	N.º de Pavimentos	01 (um)
2.	N.º Comodos	06 (seis)
3.	N.º Banheiros	02(dois)
4.	Estrutura	Alvenaria
5.	Forro	Forro em PVC
6.	Cobertura	Telha cerâmica e fibrocimento
7.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas os ambientes.
8.	Instalações Elétricas	Embutidas e em bom estado de conservação.
9.	Instalações sanitárias Hidro	Embutidas e em bom estado de conservação.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura com telha cerâmica, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas e janelas em madeira e janelas, e grades em ferro. Forro em pvc.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (x) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento.
FORRO	REGULAR	Se faz necessário manutenção do forro, pois em alguns espaços estão com o forro solto do entarugamento.
ALVENARIA	REGULAR	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitárias. Haja visto que, existe um banheiro que não está em funcionamento.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referente a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	RUIM	Banheiros e entrada não é adaptado com acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Deve ser providenciado a instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 18 de março de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação. e está APTO a locação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



- o valor do imóvel R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

MARCIA CRISTINA FREITAS DA
CAMARA:29365465249
5249

Assinado de forma digital
por MARCIA CRISTINA
FREITAS DA
CAMARA:29365465249
Dados: 2021.03.18 13:48:34
-03'00'

Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



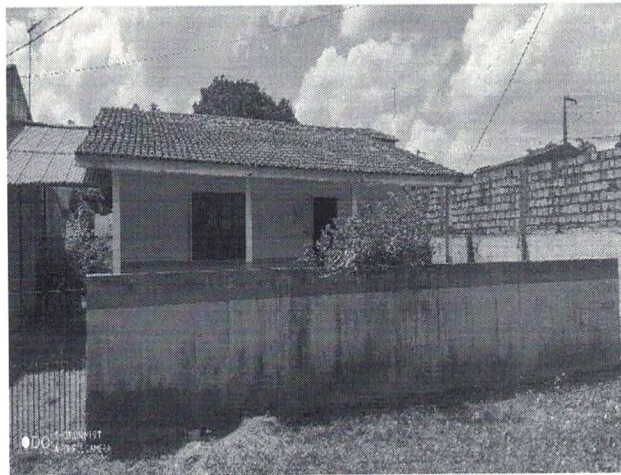
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



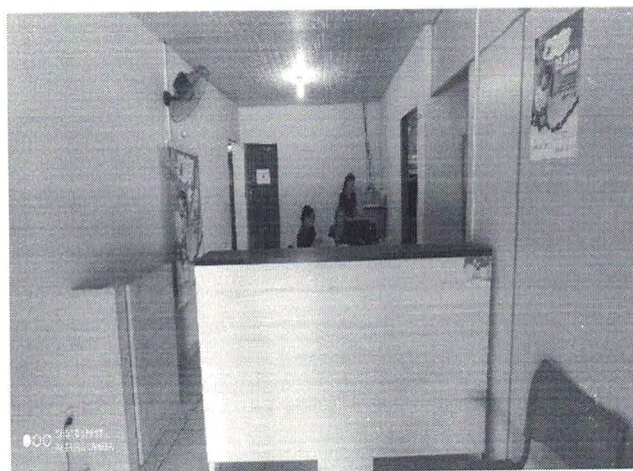
RELATORIO FOTOGRAFICO



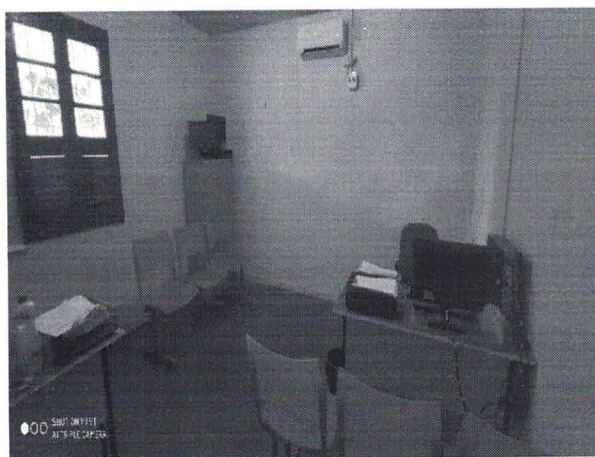
FACHADA



FACHADA



RECEPÇÃO



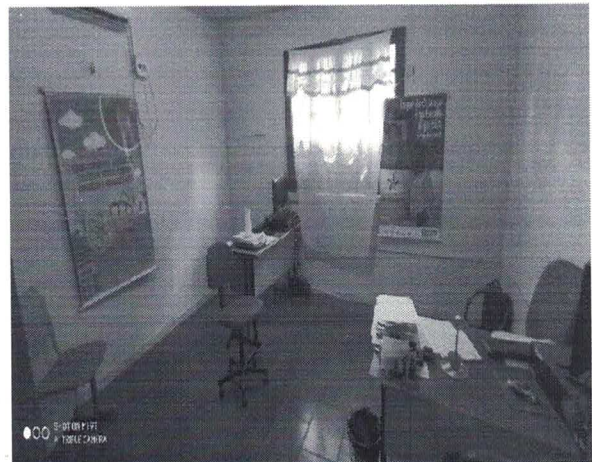
SALA 1



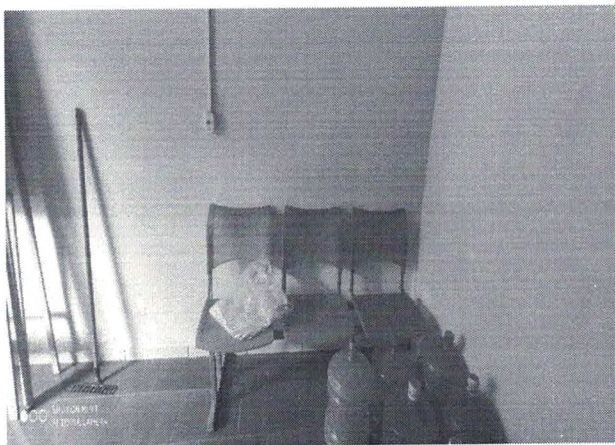
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



SALA 2



SALA 3



SALA 3



SALA DE ARQUIVO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



COPA/COZINHA



BANHEIRO