



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

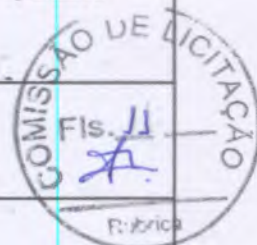
- O imóvel está localizado na Rua E, Nº 481, Bairro Cidade Nova, Parauapebas - PA

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.065912, -49.909072

ÁREA DO TERRENO:

270,00 m²



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: É prédio de características comerciais, com térreo e mais 3 pavimentos superiores. Será utilizado para a instalações da Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA.

AMBIENTES: os pavimentos possuem diferentes divisões internas de salas, sendo comum a todos os andares banheiros sociais e copa. Também há sacadas, fechadas externamente em vidro que foram transformadas em salas. O acesso aos pavimentos superiores se dá por escadas.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em estrutura de concreto armado, apresenta fechamentos verticais externos em alvenaria, e internamente em gesso. Piso em porcelanato e cerâmica e revestimento cerâmico e pintura nas paredes. Os baheiros são revestidos em cerâmica e louças sanitárias em porcelana.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não há problemas significativos nas instalações elétricas
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não há problemas significativos nas instalações hidrossanitárias
ACABAMENTOS	REG	Sem problemas que comprometam a utilização

OBSERVAÇÕES

Sem observações

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria final foi realizada no dia 18 de maio de 2018, no período da manhã. O tempo era ensolarado. Portanto, não foi possível avaliar o imóvel sob condições de chuvas intensas.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

- **INCÊNDIO:** As orientações para incêndio foram executadas de acordo com exigido no Laudo emitido pelo Eng. de Segurança da Prefeitura anexo.

- O imóvel encontra-se em **BOM** estado de conservação, e está **APTO** a locação.

ENG. RESPONSÁVEL

Eng. Civil
CREA. 14.5080/PA
MAT. 2524

PROPRIETÁRIO



Foto 01: Sala na sacada, 2º pav



Foto 02: Sala na sacada, 1º pav.



Foto 03: Banheiro 1º pav

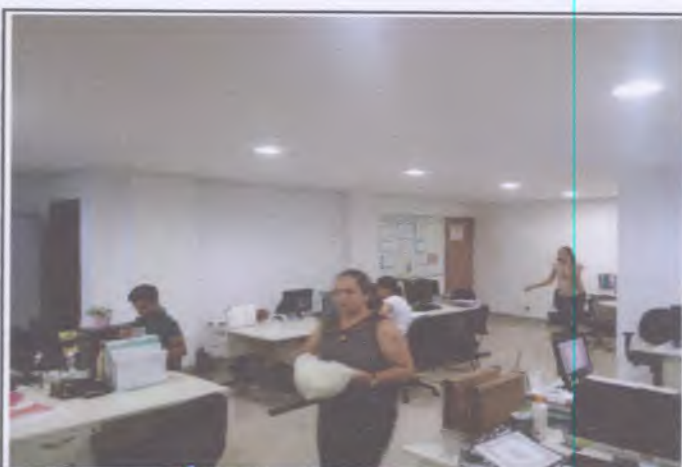


Foto 04: Sala térreo

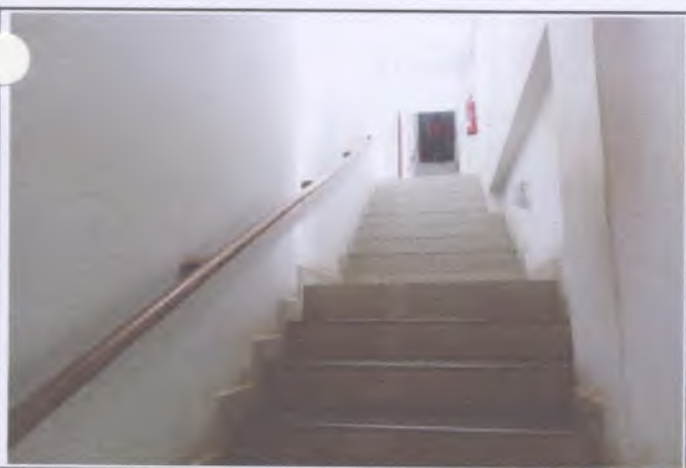


Foto 05: Escada de acesso aos pav. sup.



Foto 06: Recepção térreo

Oscarino Oliveira Rodrigues
Oscarino Oliveira Rodrigues
Engº Civil
CREA. 14.508D / PA
MAT: 2524

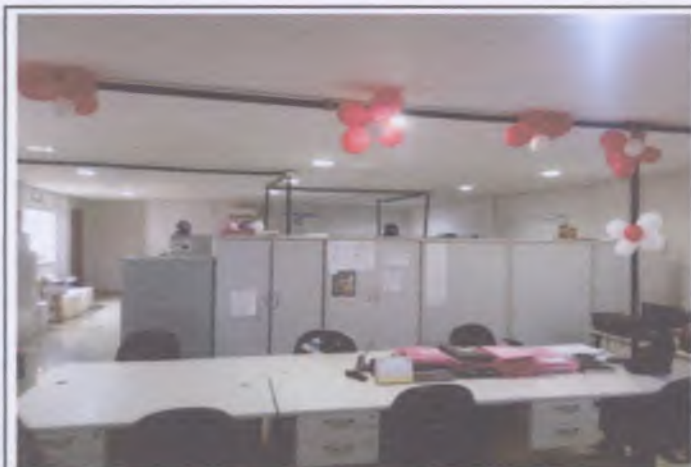


Foto 07: Sala térreo



Foto 08: Copa 3º pav

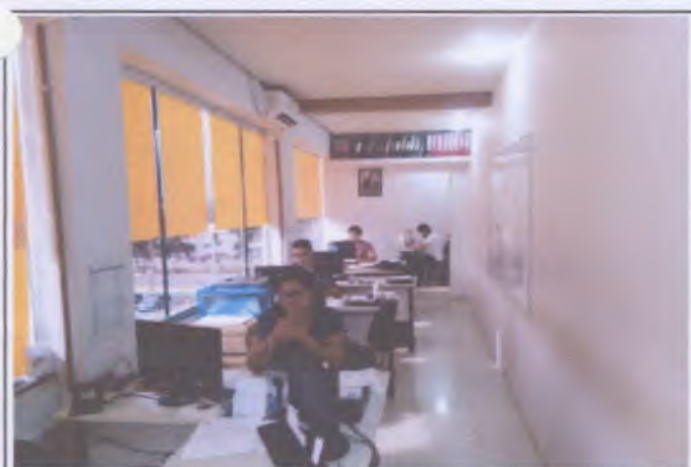


Foto 09: Sala 3º pav

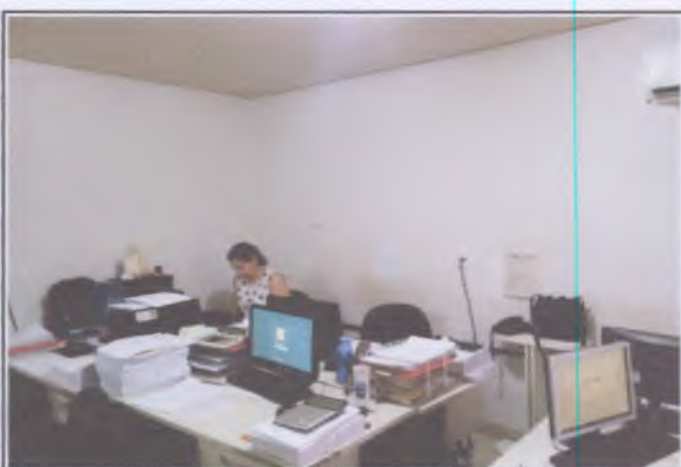


Foto 10: Sala 3º Pav

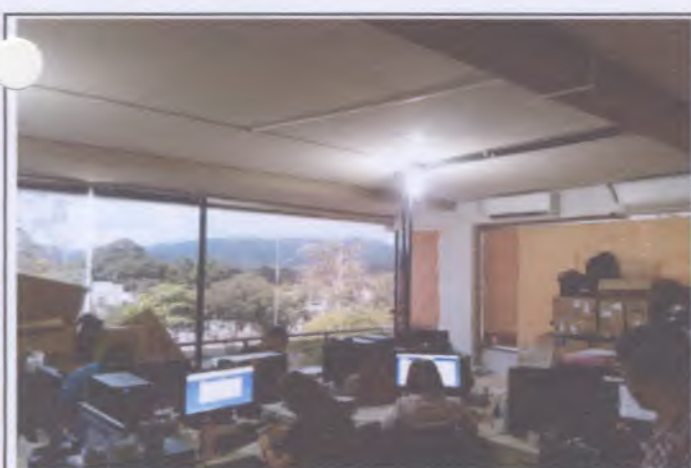


Foto 11: Sala sacada 3º pav



Foto 12: Sala 3º pav

Oscarino Oliveira Rodrigues
Eng. Civil
CREA 14.5080 / PA
MAT. 2524