ESTADO DO PARÁ
***PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA***
Secretaria Municipal de Assistência Social

# JUSTIFICATIVA

**Motivo:** Prorrogação de prazo contrato de locação de imóvel

**Contrato n.:** 21/2017 – Dispensa de Licitação n° 20/2017/PMX

**Contratada:** MARIA ALMEIDA DA COSTA

**Objeto:** Locação de Imóvel destinada à instalação da Casa Lar – Secretaria de Assistência Social.

Senhor Prefeito,

O Contrato Nº. 21/2017 tem como objeto a Locação de Imóvel destinada a instalação da Casa Lar – Secretaria de Assistência Social.

O referido contrato tem seu prazo de vigência com validade até 31 de dezembro de 2017. Primeiro Termo Aditivo em 29 de dezembro de 2017, sendo necessário à sua prorrogação até o dia 30 de dezembro 2018 para a continuidade da Locação do Imóvel.

Em consulta à contratada, esta manifestou o interesse na prorrogação do prazo de vigência do contrato, sendo que entendemos ser de suma importância o atendimento desta solicitação para a manutenção da locação e a continuidade dos projetos desenvolvidos pela administração.

Assim, apresentamos a seguir as razões que nos levam a entender viável e justificada a prorrogação da vigência do supracitado contrato:

a) o imóvel atende as necessidades da administração em relação às suas características, tais quais, localização, destinação, dimensão e edificação;

b) a prorrogação de prazo permitirá a continuidade dos serviços sem tumulto, porque não implica em mudanças estruturais;

c) o valor é compatível com os parâmetros do mercado;

d) existe previsão contratual quanto à possibilidade de prorrogação do prazo de vigência.

Por fim, informamos que foi realizado pesquisa de preços e constatamos a vantajosidade para a administração municipal. Atestamos a existência de reserva orçamentária para o atendimento das despesas oriundas do referido Termo Aditivo.

Desta forma, faz-se necessário a prorrogação do prazo de vigência inicialmente pactuado até o dia 30 de dezembro 2018.

Isto posto, solicitamos o encaminhamento a Coordenação de Licitações e Contratos para elaboração da Minuta do termo aditivo de prorrogação contratual e posterior encaminhamento para os demais trâmites.

É nossa justificativa.

Xinguara - PA, 04 de dezembro de 2017.

GILSON VIEIRA DE SOUSA:67176550204

Assinado de forma digital por GILSON VIEIRA DE SOUSA:67176550204
Dados: 2017.12.04 10:23:21 -02'00'

**Gilson Vieira de Sousa**

Secretário Municipal de Assistência Social

OSVALDO DE OLIVEIRA ASSUNCAO JUNIOR:12617610144

Assinado de forma digital por OSVALDO DE OLIVEIRA ASSUNCAO JUNIOR:12617610144
Dados: 2017.12.04 10:24:32 -02'00'