



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE FUNCIONAMENTO DO CREAS.

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTRO CREA/PA: 151823563-8

DATA E HORÁRIO: 05/07/2024, ÀS 11H00MIN

Maracanã/PA
Julho/2024



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA

1- DO IMÓVEL

Endereço: Maracanã-PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo L. Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- SOLICITANTE

Comissão Permanente de Licitação - CPL

4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região urbana, com via principal de acesso asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 70.000m² de área. O imóvel é constituído de 04 salas, 02 banheiros, 01 copa e 01 área de serviço.

O imóvel é provido de piso cerâmico em todos os ambientes, portas em madeira e vidro, janelas em vidro, instalações elétricas e hidrossanitárias embutidas na parede, cobertura em telha de barro, banheiros revestidos em cerâmica à meia altura.

5- PARECER TÉCNICO

Após visita in loco realizada no dia 05/07/2024, foi constatado que o terreno se encontra em boas condições de uso e atende a necessidade a qual, estando **APTO** para uso.

6- DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) mensal. Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para o funcionamento com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Vista frontal do imóvel



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 2 – Vista da sala de espera



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 3 - Vista da sala de atendimento



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 4 - Vista da copa



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 5 - Vista dos banheiros

Walace Murilo L. Valadares
Engenheiro Civil
CREA 1518235638