



PREFEITURA DE MARABÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE ENSINO DO CAMPO



JUSTIFICATIVA para locação de imóvel para o funcionamento da **CASA DOS PROFESSORES DA**
EMEF MARIA DAS NEVES

A **EMEF MARIA DAS NEVES**, localizada Rua Principal S/N- Vila Santa Fé – Polo Rio Preto- Zona Rural do Município de Marabá-PA, possui 235 (Duzentos e trinta e cinco) alunos regularmente matriculados no ensino fundamental, conforme os dados do Censo Escolar/2020 e seu quadro funcional composto por 20 (vinte) servidores, entre apoio, professores, diretor e coordenador

A **EMEF MARIA DAS NEVES**, funciona em prédio próprio, construído e atende todos os requisitos legais para o funcionamento da modalidade de ensino ofertada pela escola e de interesse público a sua continuidade, considerando a necessidade de atender as crianças e adolescentes em idade escolar, diante deste exposto fica a solicitação do aluguel da casa de apoio para os professores, pois os servidores não dispõem de lugar para permanecer a semana na escola.

Devemos ressaltar que o imóvel é o único disponível na localidade para locação, sendo que o mesmo apresenta características estruturais mínimas, com condições e dimensões mínimas de estabilidade, segurança, instalações elétricas e hidráulicas adequadas, que atende ao interesse público pretendido para funcionamento da casa dos professores da **EMEF MARIA DAS NEVES**

Ressaltamos ainda, que o contrato de locação no qual o Poder Público seja locatário, encontra-se previsto no art. 62, §3º, I, da Lei n.º 8.666/93, aplicando-se o disposto nos arts. 55 e 58 a 61, da mesma Lei, e demais normas gerais, no que couber, bem como também serão aplicadas as regras de Direito Privado, previstas na legislação sobre locação para fins não residenciais, isto é, a Lei do Inquilinato n.º 8.245/91.



PREFEITURA DE MARABÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE ENSINO DO CAMPO



Observa-se, que a Lei de Licitações, em seu art. 62, § 3º, não determina que os contratos ali mencionados devam submeter-se ao disposto na norma geral contida no art. 57, que trata da fixação dos prazos de vigência dos contratos administrativos.

Portanto, o prazo de locação nos contratos em que a Administração figure como locatária, pode ter prazo superior ao exercício financeiro, bastando observar o princípio geral que veda a celebração de contrato por prazo indeterminado.

Assim, o período de vigência da locação será de 24 (vinte e quatro) meses, com base na Lei do Inquilinato, conforme acima explanado, podendo ser prorrogado ou rescindido a critério do Município.

Diante do exposto e para garantir o funcionamento da escola e cumprir o que determina a Lei nº 9394/96, propomos a locação de um imóvel para funcionamento da **CASA DOS PROFESSORES DA EMEF MARIA DAS NEVES**.

Marabá/PA, 26 de outubro de 2020.

MARILZA DE OLIVEIRA LEITE
Secretária Municipal de Educação