

SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



**LAUDO DE AVALIAÇÃO NA ÁREA DE ILHA**

**OBJETO VISTORIADO: BARRACÃO PARA AVALIAÇÃO DE ALUGUEL DA EMEIF DE PRAIA GRANDE**

**ENDEREÇO: ILHA PRAIA GRANDE, DISTRITO DE CURUÇAMBABA CAMETÁ-PA, 68400-000.**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO VISTORIADO**

Nome: Barracão para avaliação de aluguel

Cidade: Cametá-PA

Distrito: Curuçambaba

Logradouro: Ilha Praia Grande

CEP: 68400-000

Coordenadas: 02°00'55.6"S49°21'29.8"W

*Steffen Guimarães dos Santos*  
Engenharia Civil  
CREA-PA 1518515460

**2. GEOREFERENCIAMENTO**



Coordenada Local: 02°00'55.6"S49°21'29.8"W

SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



### 3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

Nome: Steffer Guimarães dos Santos

Título profissional: Engenheira Civil

CREA-PA: 151851546-0

### 4. OBJETIVOS

O presente Parecer Técnico tem por objetivo avaliar o valor real do imóvel, para efeito de aluguel, através do método comparativo de outros alugueis já feitos, porque é uma região de ilha e não tem imóveis locais para comparativos.

### 5. REFERÊNCIA NORMATIVA

Normas utilizadas como referência:

- ABNT NBR 13752:1996 – Perícias de engenharia na construção civil;
- ABNT NBR 12722:1992 – Discriminação de serviços para construção de edifícios;
- ABNT NBR 15575:2013 – Desempenho de edificações;
- ABNT NBR 14653:2001 – Avaliação de bens;
- IBAPE-MG 003:2014 – Norma de Vistoria.

### 6. NOTAÇÕES E METODOLOGIA ADOTADA NA REDAÇÃO DO LAUDO

Metodologia: Foi realizada uma visita diurna ao terreno, tirando a medidas com fita métrica, tirando fotos e registrando ponto GPS.

### 7. DESCRIÇÃO DA VISTORIA E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Data da inspeção: 10 de fevereiro de 2026 as 09:00 h;
- Finalidade de avaliação do terreno: Avaliar para alocação do imóvel para a escola EMEIF de Praia Grande ✓
- Tipo de ocupação: Imóvel será adaptado para ambiente escolar.

*Steffer Guimarães dos Santos*  
Engenharia Civil  
CREA-PA 151851546-0

SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO OBJETO VISTORIADO**



*Steffen Guimarães dos Santos*  
Engenharia Civil  
CREA-PA 15185154E0

SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



## 9. AVALIAÇÃO DO VALOR DO ALUGUEL

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação para o usuário, portanto adequado a receber a EMEIF de Praia Grande. Conclui-se, portanto, que o valor justo do aluguel do bem é de R\$ 1.000,00 sendo este valor passível de negociação entre o comprador e o vendedor.

Steffen Guimarães dos Santos  
Engenharia Civil  
CPF: 03.451.954/0001-07

**SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**



### 10. DECLARAÇÃO DE AUTONOMIA PROFISSIONAL

Declaro que este laudo foi realizado com total isenção e autonomia. Sem qualquer influência de agentes externos, sejam pessoas físicas, jurídicas ou organizações. Sendo baseado somente nos fatos observados, na boa técnica, nas referências normativas e na ética profissional.

### 11. CONDIÇÕES E LIMITAÇÕES

A vistoria foi realizada in loco com a utilização de uma trena manual, prancheta para anotações, máquina fotográfica para o registro e um GPS.

### 12. DECLARAÇÃO FINAL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Através deste Laudo de Avaliação, atesto que todos os registros tomados durante as inspeções são verdadeiros assim como as informações aqui relatadas.

Cametá, 10 de fevereiro de 2026.

*Steffen Guimaraes dos Santos*

**Steffen Guimaraes dos Santos**  
Engenheira Civil  
CREA-PA: 151851546-0

*Steffen Guimaraes dos Santos*  
Engenharia Civil  
CREA-PA 151851546-0