



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMADS

Imóvel: UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL - UNAI

Endereço do imóvel: Rua Pedro Mesquita n.º 101 – Centro – Marituba/PA.

Data: 02/02/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma área aproximada 750,00 m² contendo 02 (duas) edificações térreas, localizada na **Rua Pedro Mesquita n.º 101 – Boa Vista – Marituba/PA**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: -1º 22' 3,823" S - 48º 20' 37.113"W

GERAL: Imóvel de tipo residencial, com 02 (duas) áreas separadas.

IMÓVEL PRINCIPAL (CASA)

1.	N.º de Pavimentos	01 (um)
2.	N.º Sala	01 (uma)
3.	N.º Quartos	03 (três)
4.	N.º Banheiros	01 (um)
5.	Copa/Cozinha	01 (um)
6.	Lavanderia	01 (um)
7.	Estrutura	Concreto armado, paredes em alvenaria.
8.	Forro	Lambril de madeira
8.	Cobertura	Telha cerâmica
10.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas os ambientes.
11.	Instalações Elétricas	Embutidas
12.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

△



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



IMÓVEL EXTERNO

1.	N.º de Pavimentos	01 (um)
2.	N.º Sala	01 (uma)
3.	N.º Quartos	01 (um)
3.	N.º Banheiros	01 (um)
4.	Copa/Cozinha	01 (um)
6.	Estrutura	Concreto armado, paredes em alvenaria.
7.	Forro	PVC
8.	Cobertura	Telha cerâmica
9.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas os ambientes.
10.	Instalações Elétricas de alta (220v)	Embutidas
11.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: Os imóveis são contruídos em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, o revestimento é em cerâmica na copa e banheiros, cobertura com telha cerâmica, forro em PVC e lambril de madeira. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira com vidro, em ferro com vidro, em ferro e porta do imóvel principal em vidro temperado, janelas em madeira e vidro, em vidro temperado, em ferro e vidro e em alumínio com vidro, balancins em ferro com vidro.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento.
FORRO	BOM	Se faz necessário manutenção do forro.
ALVENARIA	BOM	Faz-se necessária manutenção das paredes, pois algumas se encontram com grandes infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidro sanitários.
ACABAMENTO	BOM	O piso possui áreas com a cerâmica solta, se faz necessária a manutenção com trocas das mesmas.
ACESSIBILIDADE	BOM	Banheiros e entrada possuem acessibilidade para portadores de necessidades especiais, se faz necessário o piso da área externa ser nivelada.
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores. Deve ser providenciada a instalação de extintores.

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A vistoria foi realizada no dia 02 de fevereiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

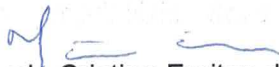
- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que, se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.

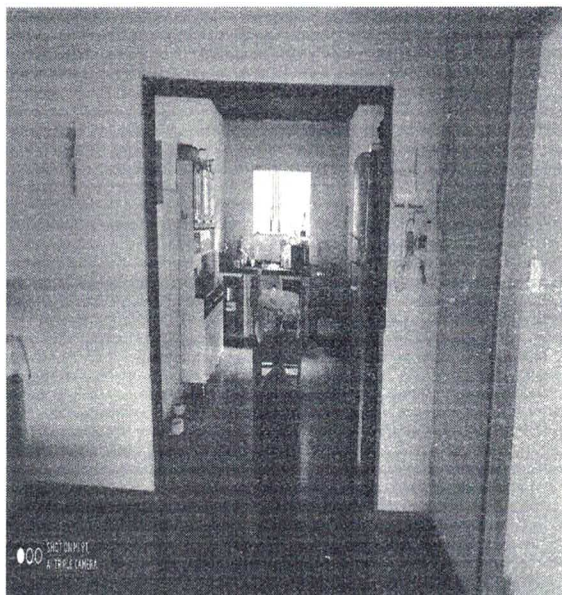
- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel R\$ 3.000,00 (três mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

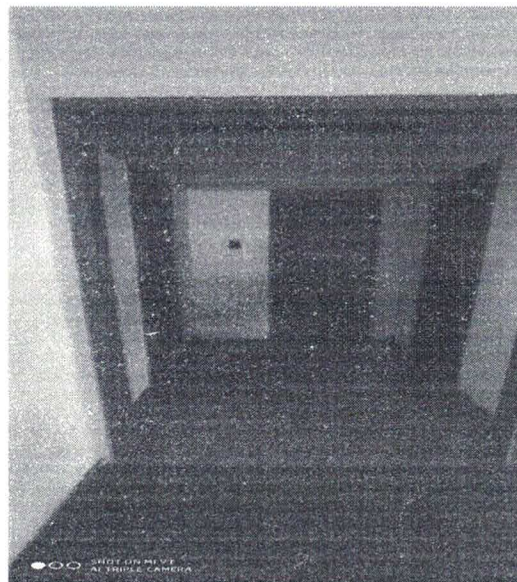

Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



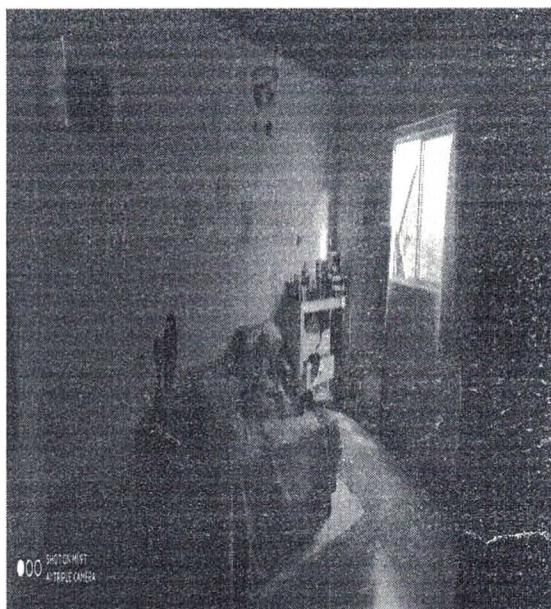
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



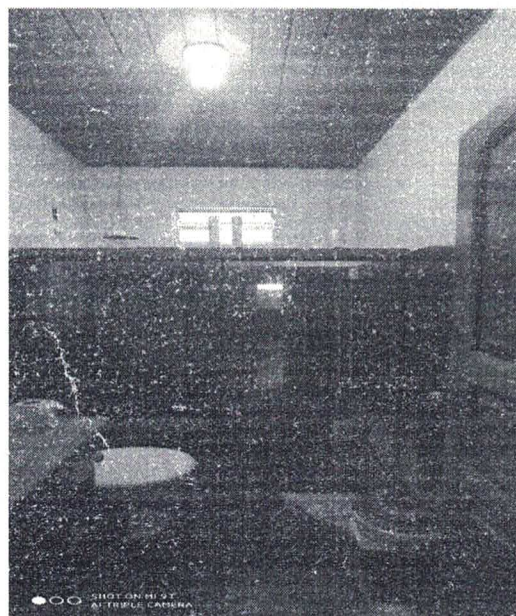
COPA/COZINHA



ENTRADA DOS QUARTOS E BANHEIRO



QUARTO



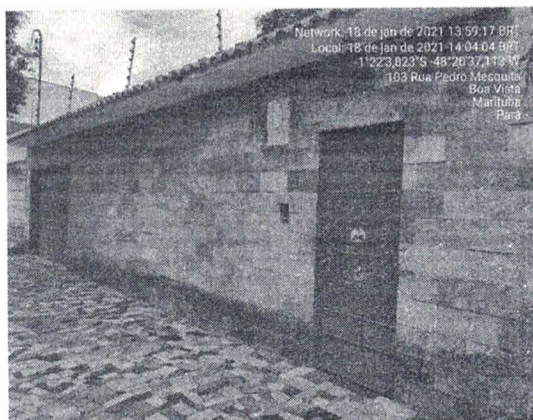
BANHEIRO



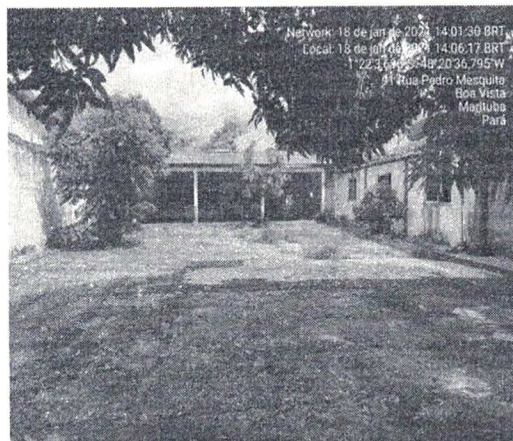
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



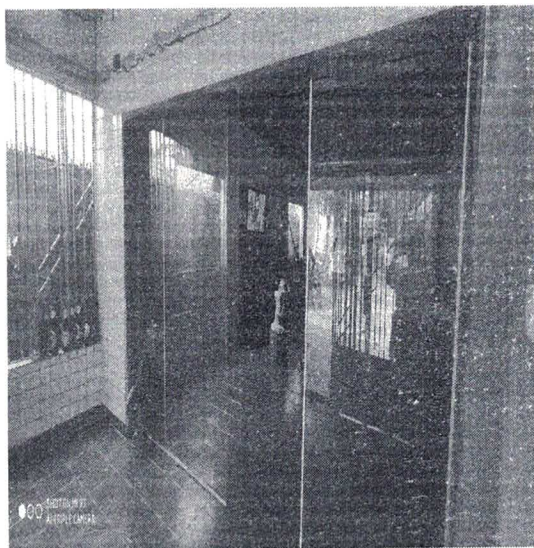
RELATORIO FOTOGRAFICO



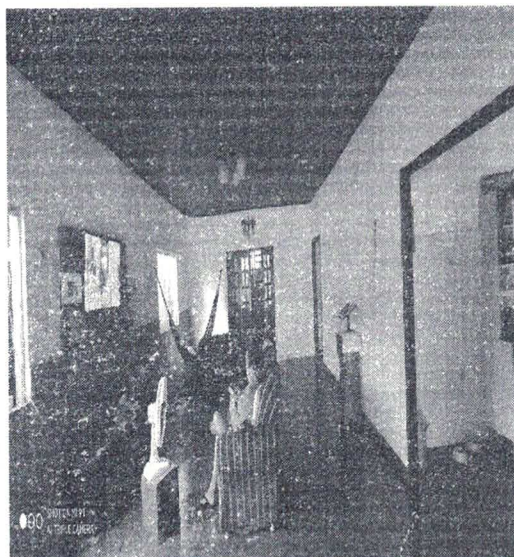
FACHADA



AREA EXTERNA



ENTRADA DO IMOVEL PRINCIPAL



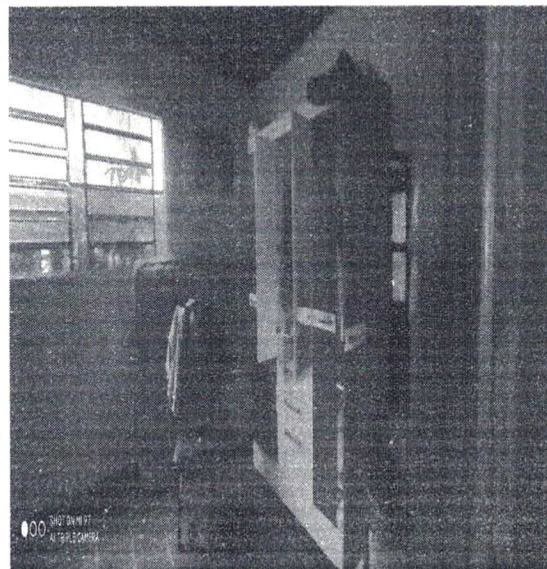
SALA



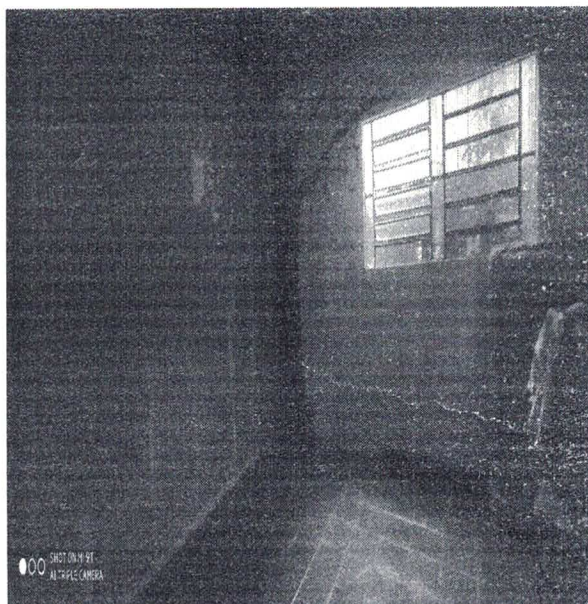
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



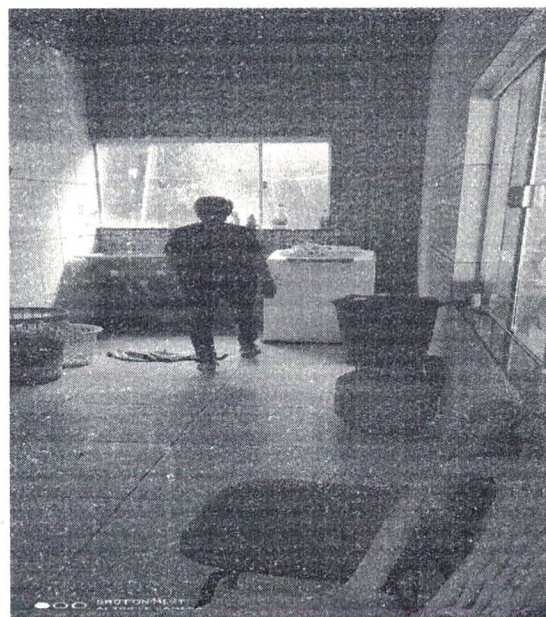
QUARTO



QUARTO



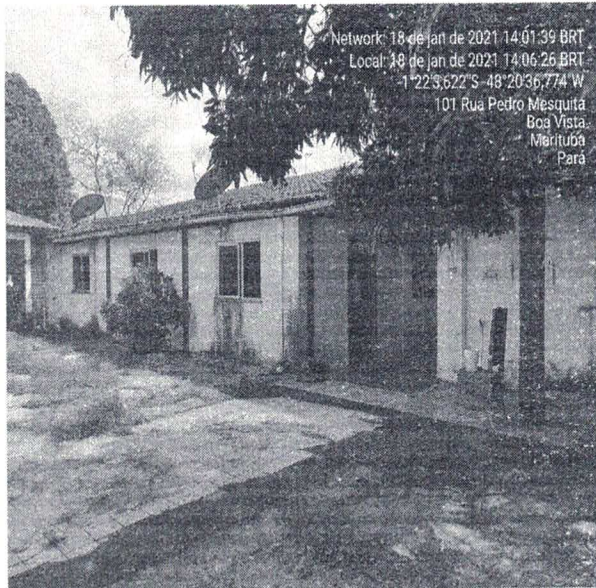
QUARTO



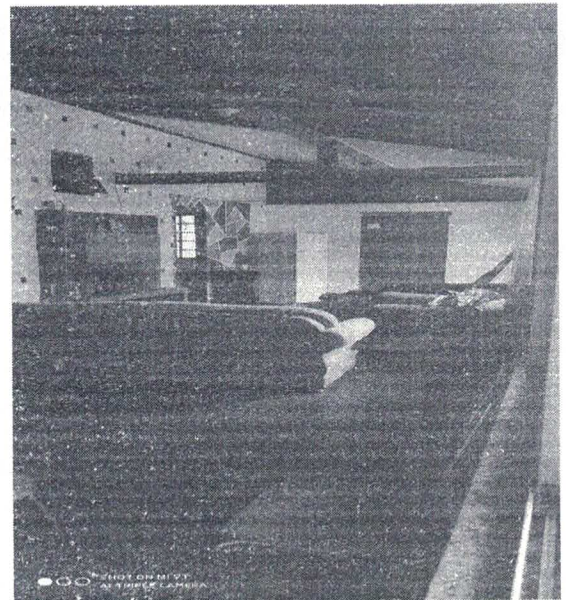
LAVANDERIA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



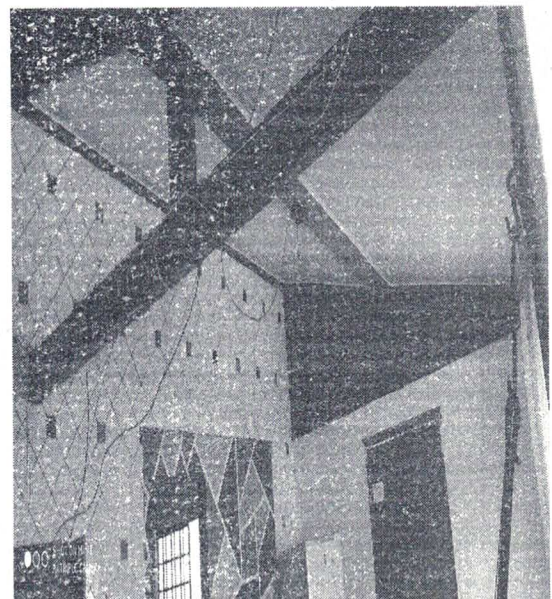
IMÓVEL EXTERNO



SALA



ENTRADA



FORRO-PVC



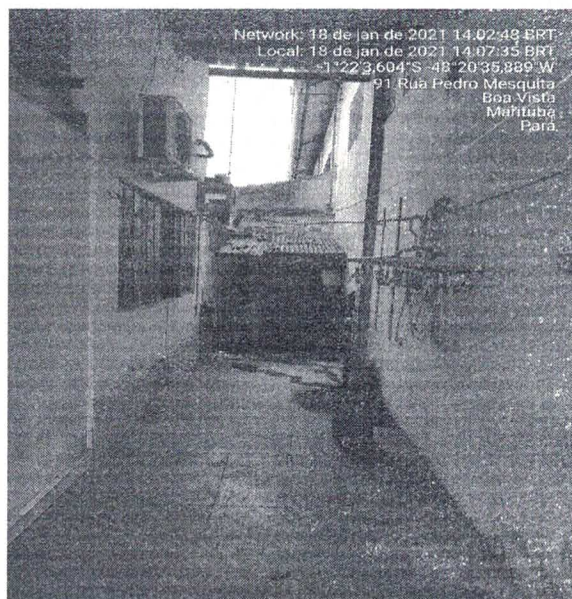
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



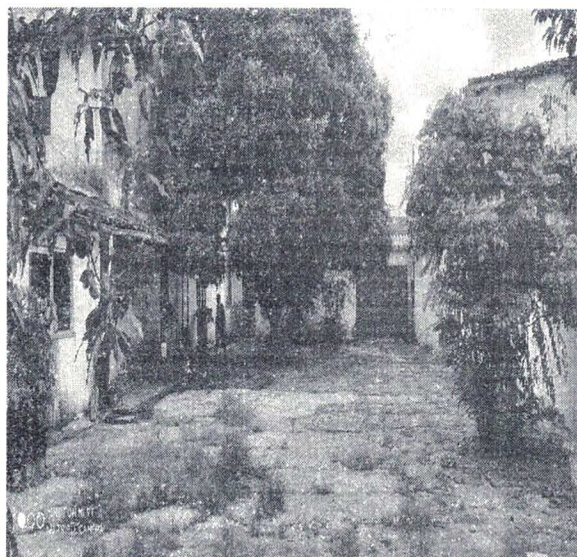
COZINHA COM SALA



ACESSO AO BANHEIRO



AREA EXTERNA DA CASA



AREA EXTERNA