



ATA DE REABERTURA DA CONCORRÊNCIA Nº 004/2017

Ata de abertura de licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA N.º 004/2017**, cujo objeto de licitação é a:

OBJETO: Seleção e contratação de empresa(s) especializada para prestar serviços de Construção das EMEFs com Quadra: Bairro Buriti, Bairro Terras de Bonanza e Construção do Anexo da Arthur Pessoa (EMEF São Lázaro), tudo em conformidade com os detalhamentos constantes no Edital e seus anexos.

Aos dezenove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete, às nove horas e dez minutos, incluindo o período de tolerância, na Divisão de Suprimentos e Serviços da Prefeitura Municipal de Altamira, localizada na Av. Brigadeiro Eduardo Gomes nº. 3246, Bairro Esplanada do Xingu, na cidade de Altamira, estado do Pará, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação: José de Arimatéia Alves Batista – Presidente, Marcelo Andoke - Secretário e Polyana Moreira da Silva, ambos designados pela Portaria nº. 753 de 28 de abril de 2017, na presença da Equipe Técnica de Engenharia da SEMED: Engenheiro Civil Gersi Bento da Silva e o Arquiteto Rafael Souza Cota, para o recebimento dos envelopes de habilitação e proposta de preços para a realização do processo de licitação em epígrafe, conforme publicações no Quadro de Avisos da Unidade Gestora no dia 16/06/2017, no Diário Oficial da União edição nº. 114, seção 3, página nº. 180 do dia 16/06/2017, Diário Oficial do Estado do Pará edição nº. 33.396, página 65 do dia 16/06/2017, no jornal de grande circulação Diário do Pará edição do dia 16/06/2017 e no site oficial da Prefeitura www.altamira.pa.gov.br, conforme comprovantes anexos ao processo, sendo que com a ampla divulgação 17 (dezessete) empresas especializadas no ramo fizeram a retirada do edital conforme a seguir:

- 1 – FGS CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA – EPP – CNPJ: 21.058.147/0001-02;
- 2 - W. REZENDE SOARES EIRELI – CNPJ: 15.416.533/0001-26;
- 3 - MACÁRIO COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI – ME – CNPJ: 23.720.630/0001-36;
- 4 - D. A. BASTOS SERVIÇOS EIRELI – ME (PUMA SERVIÇOS) – CNPJ: 27.853.444/0001-26;
- 5 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA NAZARÉ EIRELI – CNPJ: 20.079.555/0001-88;
- 6 - TUPAIU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 10.971.680/0001-44;



- 7 - CONSTRUTORA PACTAC LTDA – CNPJ: 10.608.906/0001-47;
- 8 - D & N ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 15.151.287/0001-28;
- 9 - DAKASA CONSTRUTORA LTDA – ME – CNPJ: 13.933.188/0001-72;
- 10 - CONSTRUTORA LOIOLA LTDA – CNPJ: 05.03.223/0001-26;
- 11 - EMPREITEIRA MAYKA LTDA – CNPJ: 03.560.886/0001-16;
- 12 – CONSTRUTORA BELLINI EIRELI – EPP – CNPJ: 27.343.262/0001-05;
- 13 – PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA – EPP – CNPJ: 83.754.705/0001-21;
- 14 – LDM DE LIMA & CIA LTDA –ME (LDM EMPREENDIMENTOS) – CNPJ: 13.248.652/0001-91;
- 15 – CONTAP CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 83.773.804/0001-50;
- 16 – DC DO MONTE EIRELI EPP (DCM ELETRICIDADE) – CNPJ: 21.409.494/0001-32 e a
- 17 – ENGELOC CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA – CNPJ: 11.222.077/0001-22;

Sendo que somente as empresas a seguir protocolaram o pedido de visita técnica *in loco*, conforme determina o item 8 do Edital:

- 1 - W. REZENDE SOARES EIRELI – CNPJ: 15.416.533/0001-26;
- 2 - D. A. BASTOS SERVIÇOS EIRELI – ME (PUMA SERVIÇOS) – CNPJ: 27.853.444/0001-26;
- 3 - TUPAIU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 10.971.680/0001-44;
- 4 - CONSTRUTORA PACTAC LTDA – CNPJ: 10.608.906/0001-47;
- 5 - D & N ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 15.151.287/0001-28;
- 6 - CONSTRUTORA LOIOLA LTDA – CNPJ: 05.03.223/0001-26;
- 7 - EMPREITEIRA MAYKA LTDA – CNPJ: 03.560.886/0001-16;
- 8 – CONSTRUTORA BELLINI EIRELI – EPP – CNPJ: 27.343.262/0001-05;



9 – PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA – EPP – CNPJ: 83.754.705/0001-21;

10 – LDM DE LIMA & CIA LTDA –ME (LDM EMPREENDIMENTOS) – CNPJ: 13.248.652/0001-91;

11 – CONTAP CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 83.773.804/0001-50 e a

12 – ENGELOC CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA – CNPJ: 11.222.077/0001-22;

Considerando que todas as empresas que agendaram o pedido de visita técnica *in loco* compareceram no dia e hora marcada.

Sendo que no dia e hora marcada para recebimento dos envelopes contendo os documentos de habilitação e proposta de preços, compareceram as empresas a seguir:

1 - W. REZENDE SOARES EIRELI – CNPJ: 15.416.533/0001-26;

2 - D. A. BASTOS SERVIÇOS EIRELI – ME (PUMA SERVIÇOS) – CNPJ: 27.853.444/0001-26;

3 - TUPAIU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 10.971.680/0001-44;

4 - CONSTRUTORA PACTAC LTDA – CNPJ: 10.608.906/0001-47;

5 - D & N ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 15.151.287/0001-28;

6 - CONSTRUTORA LOIOLA LTDA – CNPJ: 05.03.223/0001-26;

7 - EMPREITEIRA MAYKA LTDA – CNPJ: 03.560.886/0001-16;

8 – CONSTRUTORA BELLINI EIRELI – EPP – CNPJ: 27.343.262/0001-05;

9 – LDM DE LIMA & CIA LTDA –ME (LDM EMPREENDIMENTOS) – CNPJ: 13.248.652/0001-91;

10 – CONTAP CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 83.773.804/0001-50 e a

11 – ENGELOC CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA – CNPJ: 11.222.077/0001-22;

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação procedeu o certame com o recolhimento dos credenciamentos e dos envelopes contendo os documentos de habilitação e as propostas de preços, onde iniciamos com abertura do envelope “1” documentos de habilitação, sendo que a empresa:



1- W. REZENDE SOARES EIRELI – CNPJ: 15.416.533/0001-26 está representada pelo Sr. ANTONIO OTTO GALVÃO MOUTINHO portador da Carteira de Identidade RG: 7632356 SSP/SC e CPF: 326.476.895-04;

2- D. A. BASTOS SERVIÇOS EIRELI – ME (PUMA SERVIÇOS) – CNPJ: 27.853.444/0001-26, está representada pelo seu procurador Sr. FRANCISCO ROGÉRIO SILVA portador da Carteira Nacional de Habilitação – 04011992882 DETRAN/PA e CPF: 592.679.922-87;

3- TUPAIU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 10.971.680/0001-44, está representada pelo seu procurador Sr. ANDRÉ DOUGLAS LOURIDO LIRA portador da Carteira Nacional de Habilitação – 0485261246 DETRAN/PA e CPF: 001.240.682-19;

4- CONSTRUTORA PACTAC LTDA – CNPJ: 10.608.906/0001-47, está representada pelo Sócio Sr. FABRIANO ROCHA GONÇALVES portador da Carteira de Identidade RG: 4204765 SSP/PA e CPF: 690.535. 702-25;

5 – D & N ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 15.151.287/0001-28, está representada pelo Sócio Sr. DIOGO DO SOCORRO DE ANDRADE PEREIRA, portador da Carteira Nacional de Habilitação – 02573520686 DETRAN/PA e CPF: 761.485.212-53;

6- CONSTRUTORA LOIOLA LTDA – CNPJ: 05.03.223/0001-26, está representada pelo Sr. JAIRO ALVES FONTENELE JUNIOR portador da Carteira de Identidade emitida pelo CREA/PA – RN: 1514050005 e CPF: 010.088.372-96;

7- CONSTRUTORA BELLINI EIRELI – EPP – CNPJ: 27.343.262/0001-05, está representada pelo Sócio Sr. FERNANDO EURICO FLORENCIO DE SOUSA portador da Carteira de Identidade – RG: 2129559 PC/PA e o CPF: 278.889.322-15;

8- LDM DE LIMA & CIA LTDA – CNPJ: 13.248.652/0001-91, está representada pela Sócia Sra. LUCEILDA DILCE MONTE DE LIMA portador da Carteira de Identidade RG: 3036822 SSP/PA e CPF: 831.083.272-91;

9- CONTAP CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 83.773.804/0001-50, está representada pelo Sr. ANTONIO ACLELSON FERREIRA SANTOS portador da Carteira Nacional de Habilitação – 00293428113 DETRAN/PA e o CPF: 085.996.702-63 e a

10- ENGELOC CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA – CNPJ: 11.222.077/0001-22, está representada pelo Sr. JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO portador da Carteira Nacional de Habilitação – 0098353835 DETRAN/PA e o CPF: 438.492.374-00.

Onde iniciamos a abertura dos envelopes “1” contendo os documentos de habilitação, sendo que foram examinados todos os documentos das respectivas empresas, conforme a seguir:



1 - W. REZENDE SOARES EIRELI – CNPJ: 15.416.533/0001-26, detectamos a ausência do seguinte documento e inconsistência na apresentação dos documentos, conforme solicitação do subitem a seguir:

11.5.1.2.2 - No caso de empresas de responsabilidade limitada, cópia das páginas do Livro Diário, contendo Termo de Abertura, Balanço Patrimonial, Demonstrações Contábeis e Termo de Encerramento, com o respectivo registro na Junta Comercial e, no caso de sociedades simples (cooperativas/associações), no cartório competente.

OBS: Apresentação de documentos com datas inconsistentes, tipo o Termo de Encerramento tem a data de 14/07/2017 e os documentos autenticados com data de 18/07/2017.

CONCLUSÃO da ANÁLISE dos documentos de HABILITAÇÃO da empresa W. REZENDE SOARES EIRELI – CNPJ: 15.416.533/0001-26, a mesma será DESCLASSIFICADA, haja vistas a pendências acima citadas, considerando que foi devolvido seu envelope contendo a proposta devidamente lacrado.

2 - D. A. BASTOS SERVIÇOS EIRELI – ME (PUMA SERVIÇOS) – CNPJ: 27.853.444/0001-26, detectamos a ausência das seguintes informações, no índice falta a indicação das páginas, conforme solicitação do subitem a seguir:

10.4 – ÍNDICE

10.4.1 - Para cada volume apresentado (Documentação e Proposta), a Licitante deverá apresentar um termo de encerramento declarando o número de documentos que o compõem.

10.5 – DO TERMO DE ENCERRAMENTO

10.5.1 - No volume relativo à “Documentação” deverá constar um Índice obrigatório com a discriminação de cada documento apresentado com a indicação de suas respectivas folhas.

OBS: Apresentou o Índice de forma incompleta, fez a descrição dos documentos porém não numerou os mesmos.

Detectamos ainda a ausência dos seguintes documentos:

- Inconsistência no Demonstrativo de Resultados que consta na página 32 do seu caderno de documentos, sendo que a empresa foi constituída em 26/05/2017 e o documento está com data de 29/01/2016.



- Inconsistência na apresentação dos Índices de Liquidez, conforme consta na página 34 do seu caderno de documentos.

12.5.5 - Certidão Negativa de Protestos e Títulos, declarando nada constar, com referência a protestos sob a responsabilidade da Licitante, venceu no dia 09/07/2017.

CONCLUSÃO da ANÁLISE dos documentos de HABILITAÇÃO da empresa D. A. BASTOS SERVIÇOS EIRELI – ME (PUMA SERVIÇOS) – CNPJ: 27.853.444/0001-26, a mesma será DESCLASSIFICADA, haja vistas a pendencias acima citadas, considerando o representante da mesma solicitou a sua retirada da seção e conseqüentemente foi devolvido seu envelope contendo a proposta devidamente lacrado.

3 - TUPAIU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 10.971.680/0001-44, **está devidamente habilitada - OK;**

4 - CONSTRUTORA PACTAC LTDA – CNPJ: 10.608.906/0001-47, **está devidamente habilitada - OK;**

5 - D & N ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 15.151.287/0001-28, **está devidamente habilitada - OK;**

6 - CONSTRUTORA LOIOLA LTDA – CNPJ: 05.03.223/0001-26, detectamos as seguintes inconsistências no Balanço Patrimonial, conforme a seguir:

- Lucros do exercício consta: R\$: 1.804.925,68, onde deveria constar: R\$: 1.319.669,01;
- O lucro do exercício lançado está praticamente igual o faturamento bruto;
- Os índices de liquidez estão muito acima da média.

Detectamos ainda a ausência dos seguintes documentos:

- Houve alteração contratual no dia 20/07/2017, onde foi modificado o capital social da empresa, porém o mesmo não foi alterado junto aos órgãos competentes.

CONCLUSÃO da ANÁLISE dos documentos de HABILITAÇÃO da empresa CONSTRUTORA LOIOLA LTDA – CNPJ: 05.03.223/0001-26, a mesma será DESCLASSIFICADA, haja vista a pendencia acima citada, considerando que foi devolvido seu envelope 2 contendo a proposta devidamente lacrado.

7 – CONSTRUTORA BELLINI EIRELI – EPP – CNPJ: 27.343.262/0001-05, detectamos a seguinte ausência, conforme a seguir:

11.4.3 - Acervo Técnico: comprovante de boa execução, através de atestado técnico em nome do responsável técnico ligado(s) ao objeto(s) da licitação, emitido por



pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA/CAU, compatíveis em características com o(s) objeto(s) da licitação, limitadas estas exclusivamente às parcelas de maior relevância e valor significativo.

CONCLUSÃO da ANÁLISE dos documentos de HABILITAÇÃO da empresa CONSTRUTORA BELLINI EIRELI – EPP – CNPJ: 27.343.262/0001-05, a mesma será DESCLASSIFICADA, haja vista a pendência acima citada, considerando o representante da mesma solicitou a sua retirada da seção e conseqüentemente foi devolvido seu envelope contendo a proposta devidamente lacrado.

8 – LDM DE LIMA & CIA LTDA –ME (LDM EMPREENDIMENTOS) – CNPJ: 13.248.652/0001-91, **está devidamente habilitada - OK;**

9 – CONTAP CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 83.773.804/0001-50, **está devidamente habilitada - OK** e a

10 – ENGELOC CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA – CNPJ: 11.222.077/0001-22 detectamos a ausência do seguinte documento, conforme solicitação do subitem a seguir:

11.6.9 - Comprovante de Retirada do Edital, emitido pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação (CPL) juntamente com o comprovante de recolhimento do valor para a retirada do respectivo edital.

CONCLUSÃO da ANÁLISE dos documentos de HABILITAÇÃO da empresa ENGELOC CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA – CNPJ: 11.222.077/0001-22, a mesma será DESCLASSIFICADA, haja vista a pendência acima citada, considerando o representante da mesma solicitou a sua retirada da seção e conseqüentemente foi devolvido seu envelope contendo a proposta devidamente lacrado.

A Comissão Permanente de Licitação considerou as seguintes empresas DEVIDAMENTE HABILITADAS:

1 - TUPAIU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 10.971.680/0001-44;

2 - CONSTRUTORA PACTAC LTDA – CNPJ: 10.608.906/0001-47;

3 - D & N ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 15.151.287/0001-28;

4 – LDM DE LIMA & CIA LTDA –ME (LDM EMPREENDIMENTOS) – CNPJ: 13.248.652/0001-91 e a

5 – CONTAP CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 83.773.804/0001-50 e a



A Comissão Permanente de Licitação considerou as seguintes empresas a seguir DESCLASSIFICADAS:

- 1 - W. REZENDE SOARES EIRELI – CNPJ: 15.416.533/0001-26;
- 2 - D. A. BASTOS SERVIÇOS EIRELI – ME (PUMA SERVIÇOS) – CNPJ: 27.853.444/0001-26;
- 3 - CONSTRUTORA LOIOLA LTDA – CNPJ: 05.03.223/0001-26;
- 4 – CONSTRUTORA BELLINI EIRELI – EPP – CNPJ: 27.343.262/0001-05 e a
- 5 – ENGELOC CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA – CNPJ: 11.222.077/0001-22;

Considerando que perguntamos aos representantes presentes se teriam alguma argumentação sobre os documentos de habilitação, e ambos concordaram com o prosseguimento, deu-se o início a abertura do envelope “2” onde o mesmo contém as propostas de preços, após análise e visto de todos os presentes constatamos que as propostas estão devidamente classificadas, estando assim com seus preços compatíveis com os praticados no mercado, sendo que também perguntamos aos representantes se teriam alguma argumentação sobre as propostas, e ambos concordaram com o prosseguimento, sendo que os valores estão mencionados no mapa em anexo, que é parte integrante desta ata, sendo que foram devolvidos devidamente lacrados os envelopes contendo as propostas de preços das empresas desclassificadas na fase habilitação, e conforme o critério de julgamento estabelecido no Edital, a Comissão Permanente de Licitação considerou as empresas a seguir vencedoras:

1 - D & N ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 15.151.287/0001-28:

- Venceu o LOTE – 01: R\$: **1.693.328,82 (Um Milhão Seiscentos e Noventa e Três Mil Trezentos e Vinte e Oito Reais e Oitenta e Dois Centavos).**
- Venceu o LOTE – 02: R\$: **213.785,90 (Duzentos e Treze Mil Setecentos e Oitenta e Cinco Reais e Noventa Centavos).**
- Venceu o LOTE – 03: R\$: **1.693.328,82 (Um Milhão Seiscentos e Noventa e Três Mil Trezentos e Vinte e Oito Reais e Oitenta e Dois Centavos).**
- Venceu o LOTE – 04: R\$: **213.785,90 (Duzentos e Treze Mil Setecentos e Oitenta e Cinco Reais e Noventa Centavos).**

2 – LDM DE LIMA & CIA LTDA –ME (LDM EMPREENDIMENTOS) – CNPJ: 13.248.652/0001-91:

- Venceu o LOTE – 05: R\$: **186.684,39 (Cento e Oitenta e Seis Mil Seiscentos e Oitenta e Quatro Reais e Trinta e Nove Centavos)**

Sendo que o presente processo será submetido à apreciação do Ordenador de Despesas Prefeito Municipal de Altamira Eng. Domingos Juvenil para efeito de homologação das



Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA
PODER EXECUTIVO



Trabalho e desenvolvimento social

empresas vencedoras, considerando que os licitantes presente abriram mão de todo e qualquer recurso na fase de habilitação como também de julgamento das propostas. Sem mais para tratar digno de registro, eu Marcelo Andoke lavrei a presente ata, a qual assino e será assinada por todos os demais membros da Comissão Permanente de Licitação, e representantes das empresas que se faz presente ao processo de Licitação em epígrafe.

José de Arimatéia A. Batista
Presidente da CPL

W. REZENDE SOARES EIRELI
Participante

Marcelo Andoke
Secretário – CPL

CONSTRUTORA LOIOLA LTDA
Participante

Polyana Moreira da Silva
Membro – CPL

TUPAIU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
Participante

CONSTRUTORA PACTAC LTDA
Participante

D & N ENGENHARIA LTDA
Participante

LDM DE LIMA & CIA LTDA –ME (LDM
EMPREENHIMENTOS)
Participante

CONTAP CONSTRUTORA LTDA
Participante

Eng. Civil GERSI BENTO DA SILVA
Equipe Técnica - SEMED

Arq. RAFAEL SOUZA COTA
Equipe Técnica - SEMED