



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA -
SEMOTRAN

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE
IMÓVEL

ENGENHEIRA CIVIL: ANTONIA JULIANA FREITAS DA CONCEIÇÃO
CREA PA 1521917469

março

2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOTRAN

1. IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

Endereço: Vila da Penha, Maracanã - PA

Finalidade: Locação.

Data da Vistoria: 27/03/2025 às 13 horas

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO MOVÉL

NOME: Vital de Aqui Barros

RG: 2531281

CONTATO: (91) 98993-6010

3. OBJETIVO DO LAUDO

O presente laudo técnico tem por objetivo avaliar as condições físicas, estruturais e funcionais do imóvel localizado na Vila da Penha, Maracanã - PA, destinado à locação, registrando o estado de conservação, características construtivas e condições de uso no momento da vistoria.

4. METODOLOGIA

A vistoria foi realizada por inspeção visual no local, observando os elementos estruturais, cobertura, pisos, paredes, esquadrias e instalações aparentes.

5. CARACTERISTICA DO IMÓVEL

Tipo: Imóvel residencial.

Localização: Rural

Estado de Conservação: Boa

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Durante a vistoria foi constatado que o imóvel apresenta:

- Estrutura firme, sem fissuras ou rachaduras relevantes.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



- Cobertura em bom estado, sem infiltrações ou sinais de vazamento.
- Pisos e revestimentos preservados, sem trincas ou peças soltas.
- Paredes internas e externas em bom estado, pintura regular.
- Esquadrias em perfeito funcionamento, sem partes danificadas ou deterioradas.
- Instalações hidráulicas e elétricas operando normalmente, sem indícios de vazamentos ou mau funcionamento.

7. CONCLUSÃO

Diante do exposto, o imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação, apto para locação residencial, não sendo identificadas falhas, patologias construtivas ou necessidades de reparos no momento da vistoria.

8. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheira Civil: Antonia Juliana Freitas da Conceição

Registro: 1521917469 PA

Maracanã - PA, 27 de março de 2025.

Antonia Juliana Freitas da Conceição
Engenheira Civil
CREA - PA: 1521917469

Antonia Juliana Freitas da Conceição

Engenheira Civil

CREA: 1521917469 PA



9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 1- Frente



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 2- Varanda



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 3- Sala



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 4- Quarto



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 5- Quarto



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 6- Banheiro



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 7- Cozinha



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 8- Lavanderia



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 9- Banheiro