

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

**DADOS DO IMÓVEL:**

1. **Localização do Imóvel:** Rua Diniz Botelho, S/N, Bairro: Centro, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** Maria Marlene Lopes Monteiro
3. **Data da Vistoria:** 11/03/2021

**OBJETO DE AVALIAÇÃO:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Secretaria Municipal de Turismo e Cultura, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

**CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área: 273,60 m<sup>2</sup>;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Fôrro: Em PVC;
- Esquadrias: Em madeira, vidro e alumínio;
- Cobertura: Telha Cerâmica;
- Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim – PA. O valor mensal para locação ficou estimado em **R\$ 800,00 (Oitocentos reais) mensais**.

**PERÍODO DO CONTRATO:**

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/Pará, 11 de Março de 2021.

HENRIQUE ANDRE SA DE OLIVEIRA:72124431234  
Assinado de forma digital por HENRIQUE ANDRE SA DE OLIVEIRA:72124431234

**HENRIQUE ANDRÉ SÁ DE OLIVEIRA**  
Engenheiro Civil – CREA/PA 151062751-0



Anexo I: Fotos do imóvel avaliado – SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E CULTURA



Foto 01: Vista frontal



Foto 02: Pátio frontal



Foto 03: Ambiente 01



Foto 04: Corredor interno

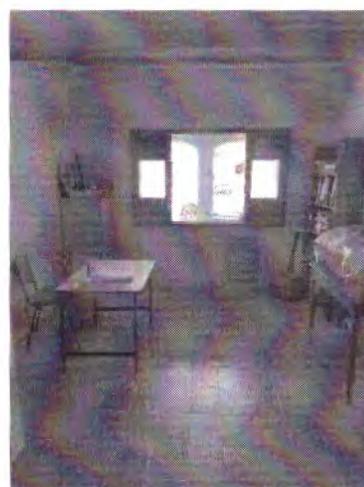


Foto 05: Corredor interno



Foto 06: Copa

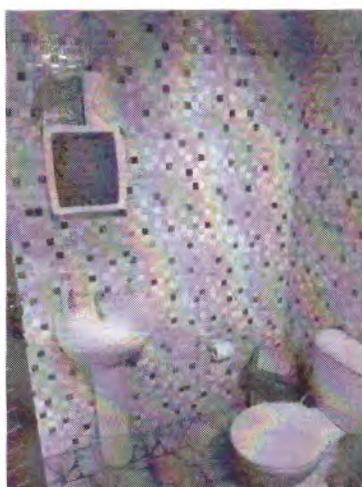


Foto 07: Banheiro

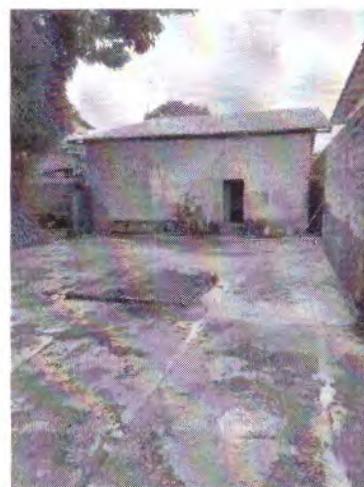


Foto 08: Vista fundos