



PREFEITURA DE  
**IRITUÍA**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
INFRAESTRUTURA  
E URBANISMO



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 014/2025

### 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Irituia.  
Secretaria Municipal de Administração

### 2. PROPRIETÁRIO:

Helena Castro dos Santos, registrada sob o CPF: 172 242 922-49

### 3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel destinado ao funcionamento da Casa dos Conselhos, a fim de atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Irituia-PA

#### 3.1. Endereço do Imóvel:

localizado na Travessa Miriti, 745, bairro Miriti Irituia-PA

#### 3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Edificação com tipologia convencional.

#### 3.3. Descrição do bem

Imóvel contém ambientes, sendo:

- 01 Sala
- 03 Quartos
- 02 Banheiros
- 01 Cozinha
- 01 Corredor
- 01 Uma Varanda



PREFEITURA DE  
**IRITUIA**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
INFRAESTRUTURA  
E URBANISMO



#### 4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Realizar vistoria com objetivo de emissão de parecer técnico para locação de imóvel para funcionamento do Conselho Municipal de Saúde no município de Irituia-PA.

#### 5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

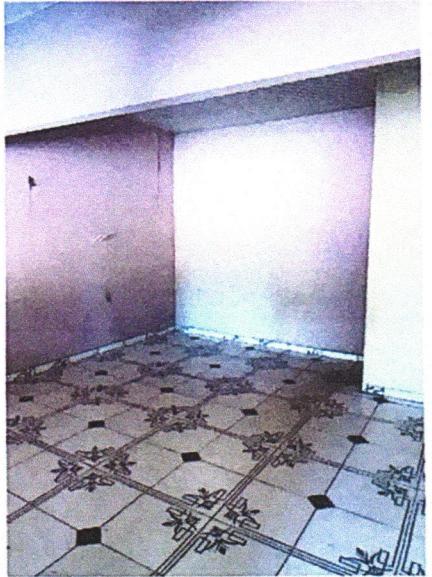
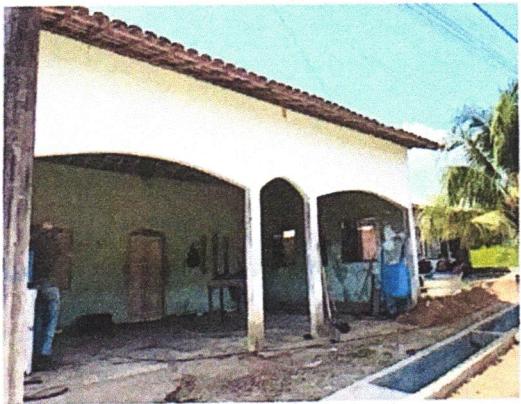
Não há nenhuma ressalva limitante a ser esclarecida, este item atende ao disposto no item 7.2 da NBR 14 653-1.

#### 6. OBSERVAÇÕES:

O presente parecer além de emitir o valor, verificou também a viabilidade do imóvel se compatível com o exercício do objetivo, no caso, este foi o imóvel que melhor se adequou a relação custo x benefício x qualidade. Fazendo com que este fosse escolhido como o mais viável para funcionamento desejado.

Este parecer tem validade de 06 meses, e somente após o tempo decorrido poderá ser realizada nova vistoria para avaliação de locação de imóvel, a não ser em casos de melhorias e benfeitorias ocorridas dentro deste período outrora não existentes.

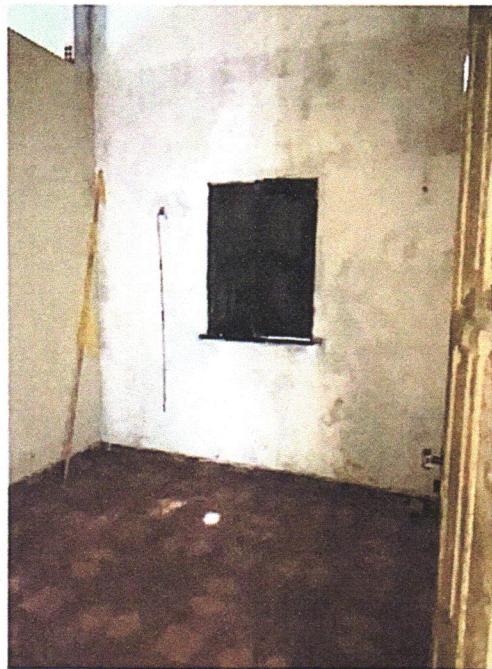
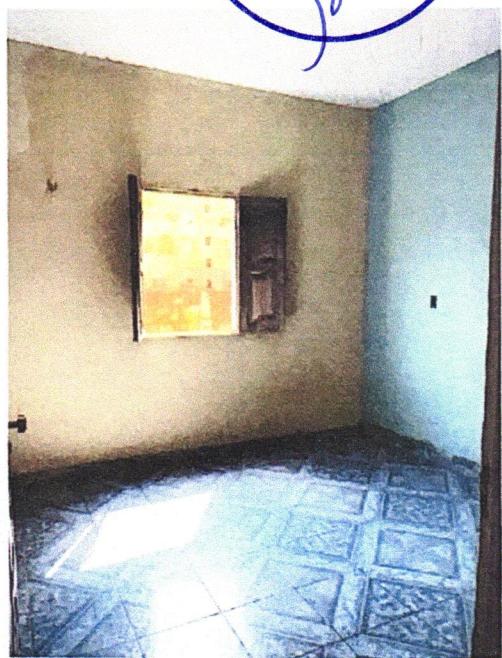
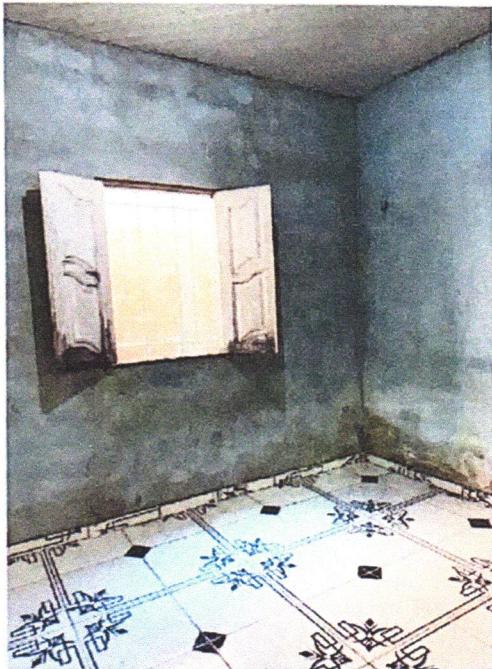
#### 7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





PREFEITURA DE  
**IRITUIA**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

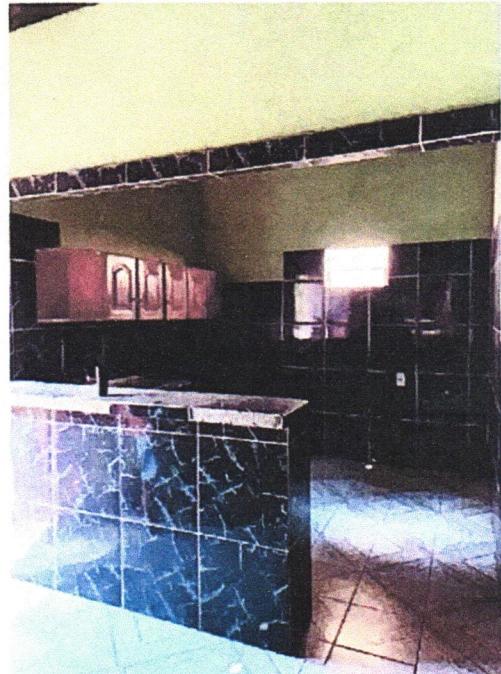
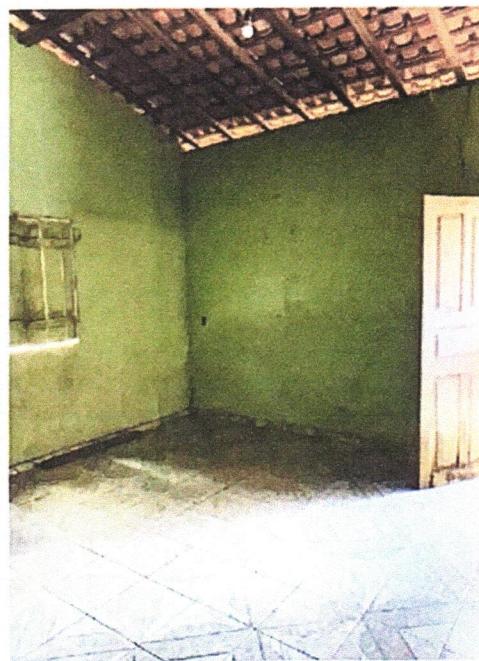
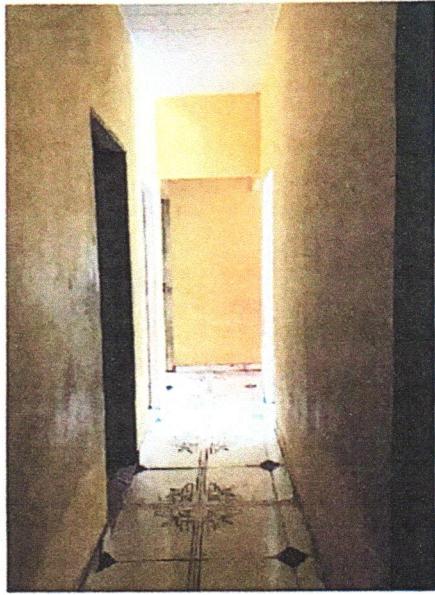
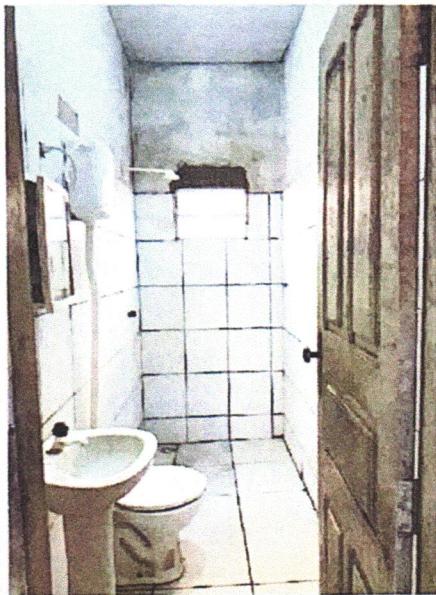
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
INFRAESTRUTURA  
E URBANISMO





PREFEITURA DE  
**IRITUÍA**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
INFRAESTRUTURA  
E URBANISMO





PREFEITURA DE  
**IRITUIA**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
**INFRAESTRUTURA**  
E URBANISMO



#### **8.RESULTADO DA AVALIAÇÃO:**

Pelo presente após a vistoria realizada, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 1.000,00 (mil reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

Irituia-PA 5 de Agosto de 2025.

José Elivelton C. da Costa  
JOSÉ ELIVELTON CARVALHO DE CASTRO  
Engenheiro Eletricista - RNP: 1523043067 CREA/PA  
Prefeitura Municipal de Irituia/PA.