



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

PROCON PARAUPEBAS - PA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

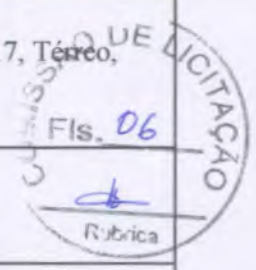
- O imóvel está localizado na Rua C, Nº 317, Térreo, Bairro Cidade Nova.

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.063337, -49.911609

ÁREA TERRENO / ÁREA LOCADA (Térreo):

208,08m² / 172,00m²



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: O imóvel é um edifício comercial, com 3 pavimentos superiores além do térreo, sendo objeto desta locação apenas o Térreo.

AMBIENTES: Internamente o térreo é composto de dois salões, 4 salas, 5 banheiros (sendo 2 dentro de salas) e 1 copa.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A edificação é em concreto armado com vedações em alvenaria rebocada, emassada e pintada, sendo revestida à meia parede em cerâmica nos banheiros. O piso é em cerâmica e não há forro, apenas laje. As portas são em madeira semi oca, balancins metálicos com vidro. Nas entradas são dois portões de enrolar de ferro com duas folhas cada.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO	Não há problemas nas instalações elétricas
INST. HIDROSSANIT.	ÓTIMO	Não há problemas nas instalações hidrossanitárias
ACABAMENTOS	BOM	Não há problemas significativos nos acabamentos
ACESSIBILIDADE	REG	VER OBSERVAÇÕES

OBSERVAÇÕES

- **ACESSIBILIDADE:** há condições de acesso na entrada porém não há banheiro adaptado a acessibilidade no interior do prédio.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria final foi realizada no dia 18 de junho de 2018, no período da manhã. O tempo era ensolarado, portanto, não foi possível avaliar o imóvel sob condições de chuvas intensas.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

- **INCÊNDIO:** O sistema de combate a incêndio estão de acordo com as exigências descritas no laudo anexo, emitido pelo Eng. de Segurança da Prefeitura.

- O imóvel encontra-se em **ÓTIMO** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações referentes **ACESSIBILIDADE**.

Yuri Andrade

ENG. RESPONSÁVEL

Yuri Andrade
Eng. Civil
CREA 1513529595
Mat. 5553 - SEMOB

PROPRIETÁRIO

IMAGENS 01/02



Foto 01: Salão 01 - entrada



Foto 02: Salão 02

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 07
[Handwritten signature]



Foto 03: Copa



Foto 04: Banheiro



Foto 05: Banheiro



Foto 06: Sala 01

[Handwritten signature]

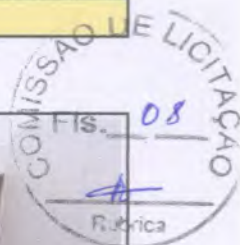


Foto 07: Sala 02



Foto 08: Sala 03



Foto 09: Sala 04

Yanni

