



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJ. ESTRATÉGICOS



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA **LOCAÇÃO.**

01 – INTERESSADO

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO/PA

Endereco: PALACETE FERNANDO GUILHON – PRAÇA SANTO ANTÔNIO, Nº 199, CENTRO – BAIÃO/PA

02 – PROPRIETÁRIO

Nome: UNIÃO DAS MULHERES DO MUNICÍPIO DE BAIÃO, sob o

CNPJ: 02.861.462/0001-29

Endereco: Avenida Levindo Rocha, Centro, Baião/PA. CEP: 68465-000

03 – OBJETIVO

Objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel (terreno, construção), localizado no Município de Baião/PA, Travessa Samuel Benchimol, S/N. Bairro Centro, para fins de locação com uso e funcionamento do anexo da Escola Municipal de Ensino Infantil “O Pequeno Príncipe”.

04 – DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

O imóvel avaliado é uma construção urbana de 1 pavimento, localizado na Travessa Samuel Benchimol, S/N, Bairro Centro, BAIÃO/PA.

05 – PESQUISA DE VALORES

Procedeu-se levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta ou transacionados em região próxima ao imóvel avaliado, porém, devido a falta de um mercado imobiliário, ou dados fornecidos que sirva de parâmetro para a pesquisa, não se pode obter um parâmetro comparativo material de valores, para compra, venda e locação.

Usou-se como base, a oscilação da especulação do mercado de locação de imóveis na região. Portanto, os valores usados nessa avaliação são com base nos dados que foram fornecidos até o presente momento, buscando uma média de maior e menor intensidade de valores de imóveis comercializados nas proximidades e região.

06- IMÓVEL AVALIADO



07- VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

A partir dos valores comparativos, teremos os seguintes valores para a locação do imóvel;

Valor mínimo: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Valor máximo: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

08- CONCLUSÃO

Com base nos valores apurados, a escolha de qualquer valor situado dentro do intervalo limitado pelos valores mínimo e máximo, conclui-se que:

O valor do imóvel (terreno, construção) para a locação, seja de R\$ 1.340, 00 (Um mil e trezentos e quarenta reais).

BAIÃO/PA, 04 de Maio de 2021.


LUIZ AFONSO MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 904525PA