

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO

CENTRO EDUCACIONAL OMEGA

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves –
CREA 1514588536

Endereço do imóvel: Conjunto Nova Marituba II, Q 01, N° 34

Bairro: Decouville

Cidade: Marituba

Estado: Pará

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel citado.

Uso do Imóvel: Comercial (Escola)

Características do Imóvel:

1.	Área Total	300 m ²
2.	Área Construída	400 m ²
3.	N° Pavimentos	2 (dois)
4.	Salas	14 (quatorze)
5.	Banheiros	3 (três)
6.	Cozinha	1 (um)
7.	Pátio coberto	1 (um)
8.	Área descoberta	1 (um)

Condições de construção quanto a:

- 1) **IMPLANTAÇÃO:** O terreno mede 15 x 20 m, totalizando 300 m². Possui superfície plana.
- 2) **ESTRUTURA:** Prédio comercial em estrutura de alvenaria, com sua cobertura em telha de barro (telha Plan), sua estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.
- 3) **ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada.

- 4) **PISOS E REVESTIMENTOS:** Fachada, paredes dos banheiros e cozinha possuem revestimentos. A escola toda possui piso.
- 5) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionamento.
- 6) **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatória.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

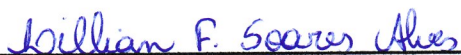
1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LO 428/10);
3. Não se trata de Área Pública.

Diagnóstico Conclusivo: O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

Parecer Final: A edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isente os intervenientes nos trabalhos sem a participação dos responsável técnico, das contaminações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 04 de dezembro de 2018



Lillian Fabiannie Soares Alves

Engenheira Civil – CREA: 1514588536

Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281



Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação de bem avaliado

Escola CENTRO EDUCACIONAL OMEGA

Endereço: Conjunto nova Marituba II Q 01 No 34

Bairro: Decouvillhe Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

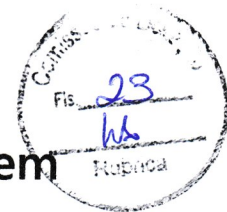
terreno m2: 300m2 Tendo 400m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: meio da quadra

Característica imóvel: possui 14 salas medindo 6/4m2 salas todas climatizadas, , 1 cozinha, 3 banheiros, , 1 área livre descoberta, 1 área de recreação coberta lajotada e pintada, um prédio de 2 pavimentos com portão de ferro na entrada .

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.



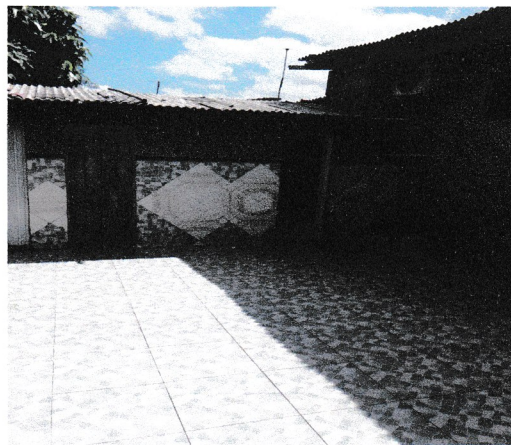
Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) á R\$ 5.500,00(cinco mil e quinhentos)

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Frente da escola



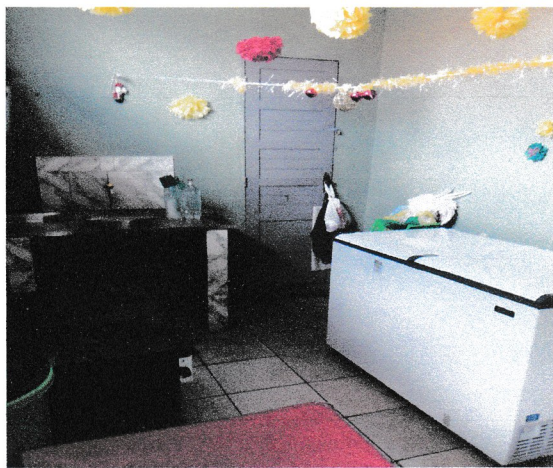
Area livre e salas de aulas



Sala de Aula



Cozinha



DATA DA AVALIAÇÃO : 04/12/2018

Marituba – Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281

Alexandre S. Lima