



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Rodovia Transamazônica, S/N – Distrito de Maracajá, zona rural, de propriedade do Sra. **WALDINEIA SOARES SILVA**, portador do RG nº 1648157 PC/PA e do CPF: nº 141.126.632-34, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder à avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, onde irá funcionar o anexo com 04 salas de aula da EMEF “Bandeirantes”.

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma construção em Alvenaria. O imóvel mede em suas dimensões variáveis, totalizando uma área de 192,00m² de área construída. No imóvel possuem salas de aula e banheiros, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, e rua não pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A= Área da locação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



$V_{UI} = R\$ 8,92 \times 192,00m^2 = R\$ 1.712,64$ (-UM MIL, SETECENTOS E DOZE REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS-).

Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 8,92+150,22%=R\$ 22,32 (-VINTE E DOIS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS-).

$V_{UI} = R\$ 22,32 \times 192,00m^2 = R\$ 4.285,44$ (-QUATRO MIL, DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 4.285,00 (-QUATRO MIL, DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS-).

Total: = R\$ 4.285,00 (-QUATRO MIL, DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS-).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 4.285,00$ (-QUATRO MIL, DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim concluí-se que o valor do bem é de R\$ 4.285,00 (-QUATRO MIL, DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS-).

5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 4.285,00 (-QUATRO MIL, DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 11 (onze) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e documentos.


William José G. de Almeida
Téc em Engenharia
CREA-PA 08.169/TD
RNP 13.42197-2

Novo Repartimento-PA, 16 de Maio de 2017.





Handwritten signature in blue ink.