



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Avenida 1º Maio, nº. S/N, no Distrito de Vitória da Conquista, de propriedade do Sr. **ANTONIO PEREIRA DE SOUSA**, portador do RG nº 8503561 – PC/PA e do CPF: nº 182.338.213-49, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, que será utilizado como EMEF Ursinhos Carinhosos, anexo a EMEF Pedro Luis de Camargo.

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma edificação em alvenaria. O imóvel possui salas de aula, banheiro e depósito de materiais didáticos, totalizando 213,00 m² de área construída.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



$V_{UI} = R\$ 8,92 \times 213,00 \text{ m}^2 = R\$ 1.899,96$ (-UM MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 1.900,00 (-UM MIL E NOVECIENTOS REAIS-).

Total: = R\$ 1.900,00 (-UM MIL E NOVECIENTOS REAIS-).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 1.900,00$ (-UM MIL E NOVECIENTOS REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim concluí-se que o valor do bem é de R\$ 1.900,00 (-UM MIL E NOVECIENTOS REAIS-).

5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 1.900,00 (-UM MIL E NOVECIENTOS REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

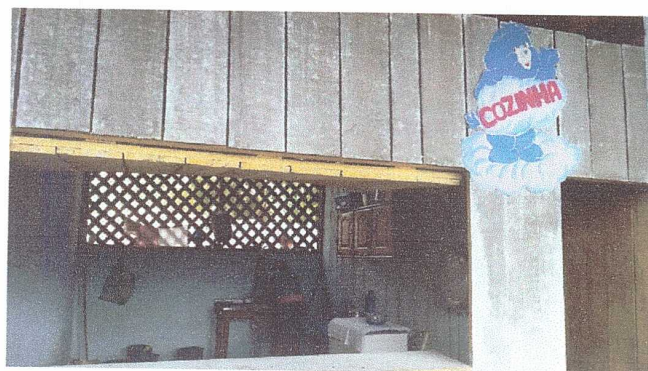
Este laudo consta de 10 (dez) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos

Novo Repartimento-PA, 29 de Março de 2017.


William José de Almeida
Téc em Edificações
CREA-PA 31607/D
RTP 13042197-2

DISTRITO VITÓRIA DA CONQUISTA
ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL URSINHOS CARINHOSOS



Wylf