



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE ALENQUER - DEAA
CNPJ nº 04.838.793/0001-73

**LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, DESTINADO AO CENTRO DE
REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL II - CRAS II**

ALENQUER-PA
2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER
PODER EXECUTIVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE ALENQUER - DEAA
CNPJ nº 04.838.793/0001-73



Elaborador:

ODIVANIL GARCIA DA SILVA FILHO
Eng. Civil – CREA Nº 1516198034

DATA DE AVALIAÇÃO: MARÇO DE 2021

ALENQUER-PA
2021



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO

I – SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER
CNPJ. Nº04.838.793/0001-73
END.: Praça Eloy Simões, nº 751 – Centro - Alenquer-PA
CEP. 68.200-000

II – PROPRIETÁRIO: J. V. BENTES COMERCIAL

III – IMÓVEL: Endereço: Rua José Leite de Melo, s/n – Aeroporto.
CEP. 68.200 - 000
Locado para fins: Centro de Ref. de Assistência Social (CRAS II).

IV – TERRENO – ÁREA TOTAL:

Forma: regular

Área total: 35,00 m x 59,30 m = 2.075,50 m²

Área construída: 2.075,50 m²

V – DOCUMENTAÇÃO:

Tipo: Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel

VI – AVALIAÇÃO:

- a) Terreno-Área: 2.075,50 m²
- b) Valor base ou médio R\$ 385,00 (Trezentos e oitenta e cinco reais)
- c) Valor total: R\$ 799.067,50 (Setecentos e noventa e nove mil e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

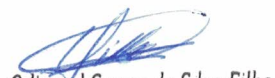
Observações: Edificação em alvenaria, contendo: 01 (um) pavilhão administrativo com 02 (duas) salas e 02 (dois) banheiros; 01 (um) pavilhão com 06 (seis) salas, 02 (dois) banheiros e (01) uma recepção; 01 (um) refeitório com copa/cozinha e dois banheiros e (01) um pequeno campo de futebol, construídos em uma área de 2.075,50 m². Situado na Rua José Leite de Melo, limitando-se pelo lado direito com quem de direito, lado esquerdo com o Sr. Josimo Vinente Bentes e pelos fundos com Jucelino de tal. Edificação com o padrão B, com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública. É importante ressaltar que a o prédio necessita de reparos em sua cobertura, pois apresenta goteiras e infestação de cupim em sua estrutura.

AVALIO O IMÓVEL EM: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais).

VALOR DE PERCENTUAL PARA LOCAÇÃO 0,4875%: R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais).

Alenquer (PA), 04 de março de 2021.


ODIVANIL GARCIA DA SILVA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL – SEMED
CREA Nº 1516198034


Odivanil Garcia da Silva Filho
Engenheiro Civil
CREA-PA. 1516198034

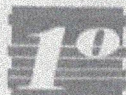


ANEXO

A small, handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALLENQUER, ESTADO DO PARÁ



OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

CNPJ/MF 04.545.677/0001-10

ANTÔNIO AUGUSTO DA COSTA GUIMARÃES
TABELIÃO VITALÍCIO

MARIA IZABELA MONTEIRO GUIMARÃES
ESCREVENTE

TRAV. HERMENEGILDO VALENTE, 143 • ALTOS • CENTRO • CEP. 68.200-000 • FONE. (031) 3528-1216

Livro *126
Folhas 011/011v

Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel urbano situado a Rua José Leite de Melo, s/n, bairro do Aeroporto, neste Cidade de Alenquer-PA; Entre partes de um lado como Outorgante-Vendedor(a); CARLA VITÓRIA SOUTO CASTRO e do outro lado como Outorgado-Comprador; J.V. BENTES COMERCIAL ME, nas formas e condições abaixo:

SABAM quantos esta Escritura Pública de Compra e Venda bastante virem que aos 10 (Dez) dias do mês de Agosto do ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de 2007 (Dois Mil e Sete), nesta cidade de Alenquer, Estado do Pará, em meu Cartório, à Travessa Hermenegildo Valente, 143, centro, compareceram perante mim, o Tabelião, partes justas e contratadas de um lado à saber como Outorgante-Vendedor(a); **CARLA VITÓRIA SOUTO CASTRO**, brasileira, solteira, empresaria, portadora da cédula de Identidade RG nº 5295888-SSP/PA e do CPF/MF nº 818.948.562-87; E de outro lado como Outorgado-Comprador: **J.V. BENTES COMERCIAL ME**, firma comercial estabelecida nesta cidade de Alenquer-PA, portadora do CNPJ nº 04.264.154/0001-41, neste ato representada por seu proprietário **JOSIMO VINENTE BENTES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 4871428-SSP/PA e do CPF/MF nº 144.044.062-00, residente e domiciliado neste Município de Alenquer-Pará; Os presentes reconhecidos como os próprios pelos documentos a mim apresentados; E, pelo Outorgante-vendedor(a) me foi dito e declarado, que é senhor(a) legítimo(a) e possuidor(a) de um imóvel constituído de um prédio de alvenaria, coberto com telhas de barro, edificado em um terreno aforado do patrimônio Municipal, situado a rua José Leite de Melo, s/n, bairro do aeroporto, neste Município de Alenquer, estado do Pará, medindo pela frente 122m (cento e vinte e dois metros), lado direito tendo como confinante com quem de direito, medindo 100m (cem metros), pelo lado esquerdo, com Azaury de tal, medindo 80m (oitenta metros) e fundos com um formato de "L", medindo 32m (trinta e dois metros) com o Colégio Etério Teixeira e 90m (noventa metros), com Juscelino de Tal. Que o referido imóvel contém (01) casa, com cozinha, dois banheiros, coberta com telhas de barro e piso em lajota, 01 Consultório Odontológico, com 02 banheiros e uma sala de espera, 01 escritório coberto com telhas de Barro e piso de lajota, 01 Lanchonete com 02 banheiros coberta com telhas de barro e com piso em ardósia, um campo de futebol gramado

Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis

Travessa Hermenegildo Valente, 143, centro, CEP 68.200-000 - Alenquer-PA - Fone/Fax (91) 3528-1216

DOCUMENTO PÚBLICO. REALIDADE, SEGURANÇA E GARANTIA.
VÁLIDO CONFORME COM O SELLO DE SEGURANÇA

todo em alambrado com sistema de irrigação e de drenagem, 01 casa de bomba d'Água com 01 caixa de 5.000 (cinco mil) litros; Que o Outorgante-Vendedor(a) declara que o referido Imóvel encontra-se registrado no livro 2-L, folhas 192 e matrícula 3.085, sob o nº A-2/3.085, em data de 24 de Julho de 2007 neste Cartório; e que pela presente e na melhor forma de direito, vem ele (a) (s), outorgante-vendedor(a), tornar real, efetiva e definitiva a compra e venda ajustada, como de fato e de direito, ao outorgado-comprador; J.V BENTES COMERCIAL ME, pelo preço certo, justo, líquido e global de R\$-80.000,00 (oitenta mil Reais), em moeda legal deste país, pago pelo Outorgado ao Outorgante, pelo que dá (ao) plena, geral irrevogável, e irretratável quitação de pago e satisfeitos, para nada mais, exigir do referido preço, e que assim cede e transfere ao outorgado todos os direitos, posse, domínio, de modo a poder o outorgado, usá-lo, gozá-lo, possuí-lo e livremente dispor como sua legítima, que é e fica sendo, de ora por diante, por bem desta escritura Publica e por força do constituto possessório, comprometendo-se e obrigando o Outorgante, por si, seus herdeiros e sucessores, em qualquer tempo, tanto em juízo e fora dele a fazer da presente venda, definitiva, boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, pondo o Outorgado-Comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras; Pelo (s) Outorgante-Vendedor(a) e Outorgado-Comprador me foi dito e declarado que aceitam a presente Escritura em todos os termos em que a mesma está redigida. Imposto sobre as Transmissões de Bens Imóveis-ITBI - Quitado e arquivado. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Foram apresentados os documentos necessários tais como Certidões Negativas de Débitos e Criminais. Pelo Outorgante me foi declarado, sob as penas da lei que não possui qualquer débito de natureza fiscal, nem quaisquer ações ajuizadas contra sua pessoa, que possa comprometer ou tornar duvidoso o presente negócio. As partes contratantes declaram assumir inteira responsabilidade pela legitimidade e procedência dos documentos por elas apresentados, resignando-se a responder civil e criminalmente por eventuais vícios ou irregularidades que neles se contenham. Que as partes autorizam o Tabelião a efetuar os registros e averbações necessárias. Dispensadas as testemunhas instrumentárias conforme dispõe o art. 5º parágrafo, 1º da Lei nº 6.952/81. Os dados fornecidos neste instrumento são de responsabilidades das partes envolvidas. Assim o disseram, após se lhes lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinaram, juntamente comigo, *Antonio Augusto da Costa Guimarães*, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, que mandei digitar, conferi e assino em público e raso. DOU FE*****

Alexandria-Pa, 10 de Agosto de 2007.

Antonio Augusto da Costa Guimarães

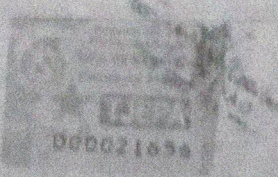
REGISTRO DE IMÓVEIS CIC/ME nº 089.753.290-91

Antonio Augusto da Costa Guimarães

Tabelião

OFICIAL

Protocolo nº 01.4.55.1.147
 Matrícula nº 01.4.55.1.147
 Espécie: 01.4.047.1.147
 Considerações: 01.4.047.1.147
 Data: 10/08/2007



Cartório do 1º Ofício

© Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALLENQUER-ESTADO DO PARÁ

1º

OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

CNPJ/Nº 04.545.877/0001-19

ANTONIO AUGUSTO DA COSTA GUIMARÃES
TABELIÃO VITALÍCIO

MARIA IZONILDA MONTEIRO GUIMARÃES
ESCREVENTE



TRAV. HERMENEGILDO VALENTE, 143 • ALTOS • CENTRO • CEP. 68.200-000 • FONE. (93) 3526-1216

Livro *126
Folhas 011/011v

Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel urbano situado a Rua José Leite de Melo, s/n, bairro do Aeroporto, neste Cidade de Alenquer-PA; Entre partes de um lado como Outorgante-Vendedor(a); CARLA VITORIA SOUTO CASTRO e do outro lado como Outorgado-Comprador; J.V. BENTES COMERCIAL ME, nas formas e condições abaixo:

SABAM quantos esta Escritura Pública de Compra e Venda bastante virem que aos 10 (Dez) dias do mês de Agosto do ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de 2007 (Dois Mil e Sete), nesta cidade de Alenquer, Estado do Pará, em meu Cartório, à Travessa Hermenegildo Valente, 143, centro, compareceram perante mim, o Tabelião, partes justas e contratadas de um lado à saber como **Outorgante-Vendedor (a); CARLA VITORIA SOUTO CASTRO**, brasileira, solteira, empresaria, portadora da cédula de Identidade RG nº 5295888-SSP/PA e do CPF/MF nº 818.948.562-87; E de outro lado como **Outorgado-Comprador: J.V BENTES COMERCIAL ME**, firma comercial estabelecida nesta cidade de Alenquer-PA, portadora do CNPJ nº 04.264.154/0001-41, neste ato representada por seu proprietário **JOSIMO VINENTE BENTES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 4871428-SSP/PA e do CPF/MF nº 144.044.062-00, residente e domiciliado neste Município de Alenquer-Pará; Os presentes reconhecidos como os próprios pelos documentos a mim apresentados; E, pelo Outorgante-vendedor(a) me foi dito e declarado, que é senhor(a) legítimo(a) e possuidor(a) de um imóvel constituído de um prédio de alvenaria, coberto com telhas de barro, edificado em um terreno aforado do patrimônio Municipal, situado a rua José Leite de Melo, s/n, bairro do aeroporto, neste Município de Alenquer, estado do Pará, medindo pela frente 122m (cento e vinte e dois metros), lado direito tendo como confinante com quem de direito, medindo 100m (cem metros), pelo lado esquerdo, com Azaury de tal, medindo 80m (oitenta metros) e fundos com um formato de "L", medindo 32m (trinta e dois metros) com o Colégio Etério Teixeira e 90m (noventa metros), com Juscelino de Tal. Que o referido imóvel contém (01) casa, com cozinha, dois banheiros, coberta com telhas de barro e piso em lajota, 01 Consultório Odontológico, com 02 banheiros e uma sala de espera, 01 escritório coberto com telhas de Barro e piso de lajota, 01 Lanchonete com 02 banheiros coberta com telhas de barro e com piso em ardósia, um campo de futebol gramado

Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis.

Travessa Hermenegildo Valente, 143, centro, CEP 68.200-000 - Alenquer-Pa - Fone Fax (93) 3526 1216

"DOCUMENTO PÚBLICO, QUALIDADE, SEGURANÇA E GARANTIA".
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL - DISEM

NOME
JOZIMO VINENTE BENTES

FILIAÇÃO
LAZARO PINHEIRO BENTES / FLORENA
VINENTE BENTES

DATA NASCIMENTO
26/07/1963

NATURALIDADE
JURUPÍ - PA

CIDADE DE ORIGEM
PC/PA

PATRONO

OBSERVAÇÃO

SIGNATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI N. 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 144.044.882-00 DN

REGISTRO GERAL 4871422 ZVIA DATA DE EXPEDIÇÃO 06/12/2020 13:57

REGISTRO CIVIL
C. CASAMEN - CONDURU BELEM PA
NUM. 22955 LIV. B 117 FOL. 129V

T. ELEITOR 034726711376 CTPS SÉRIE UF

RESPOSTA PESSOAL IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CPF 70400485265060

ASSINATURA DO TITULAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PA

VALOR EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1720363619

PROBIDO PLASTIFICAR
1720363619

Nome: JOZILINO VINENTE BERTES

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 482550 SSP/PA

DATA NASCIMENTO: 26/07/1963

BRANCO

LAZARINO VINENTE BERTES

WELCHIANA VINENTE BERTES

Sexo: S

Formação: 8

Atividade: 8

DT. 1990

Nº REGISTRO: 00071835983

VALIDADE: 17/12/2023

1ª HABILITAÇÃO: 21/12/1990

OBSERVAÇÕES

1- J-18-5

LOCAL: SANTARÉM, PA

DATA EMISSÃO: 19/12/2018

40490147008

PA257629443

PARÁ

Secretaria Municipal de Alencardes
Documento
Nº 044
PA

Dados do cliente

JOSIMO VINENTE BENTES

R. JOSE LEITE DE MELO 1500 BAIRRO SAO CRISTOVAO

SAO FRANCISCO 68200-000 ALENQUER -PA

Nº Parceiro de Negócio: 325322

Grupo e Subgrupo de Tensão: 8/81

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 144.044.862-00

Tensão Nom.: 127 V - 81

UL/Seq: AQ160001-3160

Nº Medidor: 22201293956

Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 24/07/2019 Apresentação: 24/07/2019 Previsão próxima leitura: 24/08/2019

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	146	0,670980	97,95
Adicional Band. Amarela			1,81
ICMS			37,10
PIS			2,07
COFINS			9,49

Itens Financeiros

Cip-Ilum Pub Pref Munic	15,28
Parcela (3-24/24)	32,73



Total a pagar: R\$ 196,43

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	148,42	25,00000	37,10
PIS	148,42	1,3875	2,07
COFINS	148,42	6,3907	9,49

Reservado ao Fisco

38742A2D90165C5DBFCFE0AC3628E441

Período Fiscal

Número do Programa Social

24/07/2019

Histórico do Consumo (kWh)

	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
CONSUMO	177	151	191	104	233	226	255	0	0	24	271	355	146

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	25/06/2019	24/07/2019	29	2433/18
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	1.507	1.653	146	

Reaviso de Vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 08/08/2019 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 414/10 art.172 e Lei 8307/35, art.6 3, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionada a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

DEBITOS
MÊS/ANO VALOR(R\$)
06/2019 419,36

Informações para o cliente

* DEBITOS: 05/2019 R\$200,82 06/2019 R\$419,36 * Períodos: Band. Tarif.: Verde: 25/06 - 30/06 Amarela: 01/07 - 24/07

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição(CELPA)	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
36,48	5,08	32,56	8,53	16,31	48,06

JOSIMO VINENTE BENTES

C. Contrato: 3011300005

Vencimento: 31/07/2019

Competência: 07/2019

Valor Total: 196,43

V: [1.1.9.0]

Data de Emissão: 24/07/2019

0201907002285486

836100000014 964300109003 007790773100 030113000050

509-205
Compare com Original
Shirley C. Marques
MAT. F0132323-2