



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

- 1- Solicitantes:** Secretaria Municipal de Administração e Finanças.
- 2- Localização do Imóvel:** Av Haroldo Veloso, N°106 - Apt 07 - Bairro Centro, CEP: 68.195-000, Cidade de Jacareacanga, Estado do Pará.
- 3- Data da Vistoria:** 29/12/2025.
- 4- Proprietário do Imóvel:** Givanio Luz.

**5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para ofertar suporte logístico de moradia aos profissionais contábeis que prestam serviço essenciais para a administração.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: cerâmico.

Parede: Alvenaria Revestida e Pintada.

Forro: PVC.

Esquadrias: Madeira e vidro.

Cobertura: Fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias:  
Bom.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO RESIDÊNCIA**

IMAGEM 01





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

IMAGEM 06 – BANHEIRO.



**MATTEWS DO**  
**NASCIMENTO**

**SOUSA:02247594263**

Assinado de forma  
digital por MATTEWS DO  
NASCIMENTO

**SOUSA:02247594263**

**MATTEWS N SOUSA**

**ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 151993650-8PA**

**Responsável técnico PMJ**

**Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga – Pará**

**Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 06 – COZINHA.

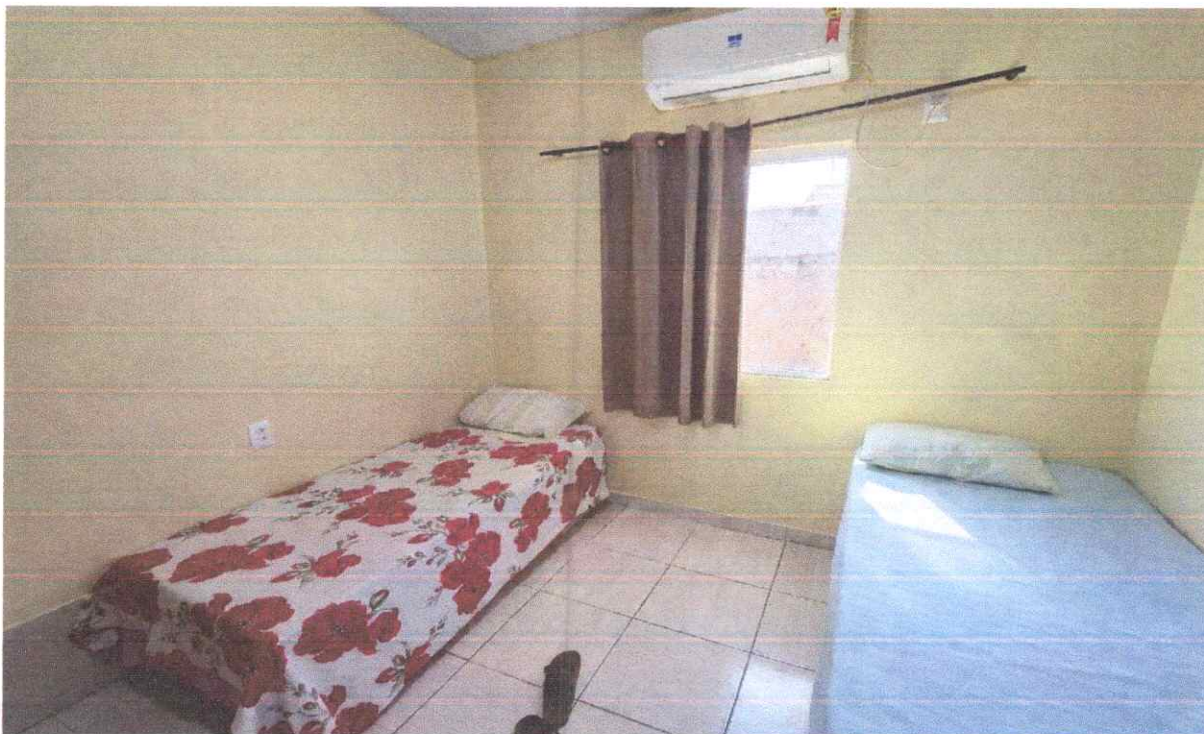




**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 06 – DORMITÓRIO 02.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

IMAGEM 04 – DORMITÓRIO 01.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

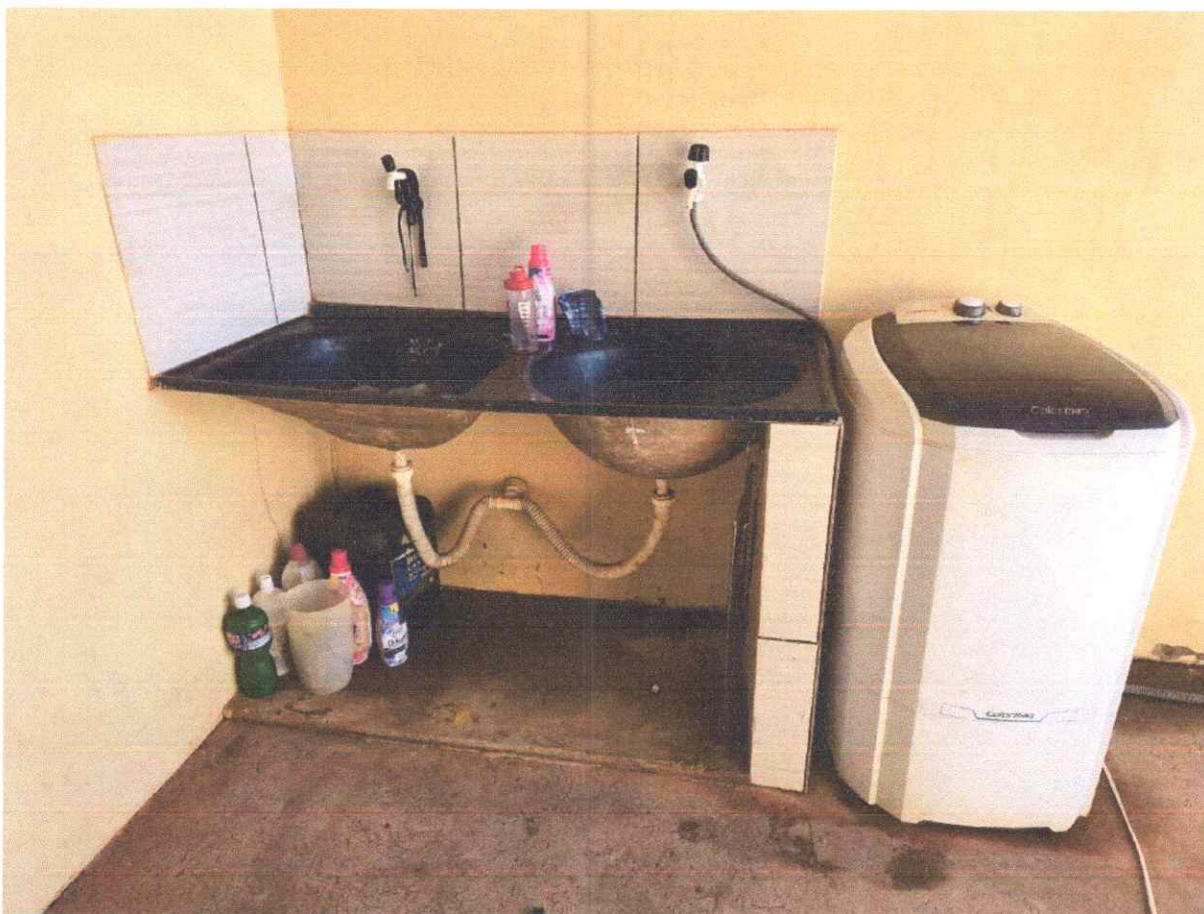
IMAGEM 03 – SALA / CIRCULAÇÃO ENTRE AMBIENTES.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

IMAGEM 02 – ÁREA EXTERNA / SERVIÇO.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades da Secretaria de Saúde. O aluguel conta também com recepção, 1 sala, 1 banheiro, 1 cozinha, 2 quartos, 1 área de serviço.

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de **R\$ 1.937,16 ( um mil novecentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos)**

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 12 (doze) meses – de 08/01/2026 a 31/12/2026.

MATTEWS DO  
NASCIMENTO  
SOUSA:0224759426  
3

Assinado de forma  
digital por MATTEWS  
DO NASCIMENTO  
SOUSA:02247594263

**MATTEWS N SOUSA**

**ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 151993650-8PA**

**Responsável técnico PMJ**