

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE SALA

00 02

À

Prefeitura Municipal de Paraupébas-Pá.

Prezados Senhores

Pela presente, estamos enviando proposta de locação de sala comercial conforme solicitado, detalhando abaixo as características e condições locatícias do imóvel:

Localização: Travessa Domingos Marreiros, nº 49, Ed. Viliage Empresarial, sala 1306, Bairro do Umarizal, nesta cidade

Área privativa do imóvel: 28,50m², com uma vaga de garagem já incluída no valor do aluguel.

Sala está dividida em : ante sala, sala, copa, lavabo e área técnica pra split.

Valor do aluguel da sala	R\$- 1.800,00
Valor de condomínio	R\$- 324,00
Valor do IPTU/2014	R\$- 106,00
Valor total	R\$0 2.230,00

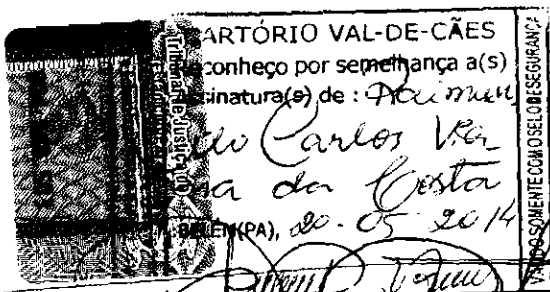
Valor total mensal =R\$-2.230,00 (Dois mil, duzentos e trinta reais)

Belém-Pá, 07 de março de 2014



RAIMUNDO CARLOS VIANA DA COSTA

RAIMUNDO CARLOS VIANA DA COSTA
Adm. Do Imóvel - CRECI nº 3308 PA/AP



Deborah da Silva Batista
Escrevente Autorizada

DECLARAÇÃO DE MERCADO IMOBILIÁRIO

06 07

Handwritten mark

Declaramos para os devidos fins de esclarecimento e confirmação de preços de mercado na locação de imóveis salas comerciais no padrão do Edifício Village Empresarial localizado na Rua Domingos Marreiros nº 49 no Bairro do Umarizal Belém-Pá, que o valor de R\$-2.230,00 (Dois mil, duzentos e trinta reais) correspondendo a parcela mensal locatícia de uma sala com 38,5m² de área privativa Incluindo uma vaga de garagem privativa, é compatível com a oferta praticada no setor imobiliário referido.

A considerar, informamos também que no mercado de imóveis, somente a locação de uma vaga de garagem o valor mensal oscila entre R\$-200,00 (duzentos reais) a R\$-300,00 (Trezentos reais) na região relacionada. Portanto como a vaga já está inclusa no valor do aluguel, importa ressaltar a relevância.

A quem possa interessar, firmamos o exposto acima como verdade mercadológica.

Belém-Pá, 07 de março de 2014.

Handwritten signature of Raimundo Carlos Viana da Costa

RAIMUNDO CARLOS VIANA DA COSTA – CRECI Nº 3308 -12ª REGIÃO PA/AP

Handwritten signature of Valdecir Magalhães Silva

VALDECIR MAGALHÃES SILVA – CRECI Nº 5492 -12ª REGIÃO PA/AP

Handwritten signature of Roberto Guimarães Tavares

ROBERTO GUIMARÃES TAVARES – CRECI Nº 2039 – 12ª REGIÃO PA/AP