Memorando nº: 256/2021-SEMAD/PMM.

Marapanim/PA, 14 de junho de 2021

Ao Exmo. Sr.
CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS
PREFEITO MUNICIPAL DE MARAPANIM
N E S T A

CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS:62785311272
Assinado de forma digital por CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS:62785311272

Senhor Prefeito,

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária, constamos a necessidade de procedimento licitatório para a locação de imóvel para atender as necessidades desta Secretaria Municipal de Administração, conforme as atribuições descritas a seguir. Locação de imóvel para o funcionamento da **Garagem Municipal**, do Município de Marapanim-PA.

Diante ao exposto ressaltamos que a referida contratação é de extrema importância para funcionamento da Garagem Municipal e para o bom andamento dos serviços que a mesma oferece para o Município.

JUSTIFICATIVA

DADOS DO PROPRIETÁRIO:

Nome: JOAQUIM NONATO PEREIRA, brasileiro, divorciado, portador do documento de identificação RG nº 378713-SSP/PA e inscrito no CPF sob nº 212.671.892-15, residente e domiciliado na Rua João Alfredo, 356, Centro, Marapanim-PA, CEP: 68.768-000.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Imóvel construído em estrutura de alvenaria, telhado metálico, edificada em um terreno próprio o qual mede em sua totalidade 09ha04a00ca, contendo em seu interior um espaço físico em forma de galpão medindo 20 (vinte) metros de largura com 31 (trinta e um) metros de comprimento, totalizando 620 m².

Localização:

Localizado à Rodovia Marapanim-Distrito de Marudá, PA-318, Km-02, s/nº, Bairro 12 de outubro, CEP: 68.760-000, município de MARAPANIM – PA.

Digitalizado com CamScanner

Senhor Prefeito,

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os veículos e usuários. Por isso passamos a explicar os detalhes da contração, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da **Garagem Municipal**, levando-se em conta o espaço para abrigar e realizar a manutenção nos veículos da municipalidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de **06 (seis) meses**.

DO VALOR DA LOCAÇÃO

O valor da proposta é de **R$5.000,00 (cinco mil reais)** e, para se chegar ao valor justo da locação, a Administração atenderá ao estabelecido no "Laudo de Avaliação" e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me,

Atenciosamente.

JOSÉ HONÓRIO TORRES FILHO
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 001/2021

Digitalizado com CamScanner