



A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA- PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL.

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO

SOLICITANTE- A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PUBLICA- PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS- SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL.

O Presente laudo consiste em apresentar análise de avaliação de imóvel para locação pela corretora e avaliadora MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE, CRECI 6868 PA, inscrita no CPF 631.654.222-49 e no RG 3275989 SSP/PA, credenciada e apta para apurar as variáveis que possibilitarão a formação do valor de locação patrimonial do imóvel a baixo.

PROPRIETARIO:

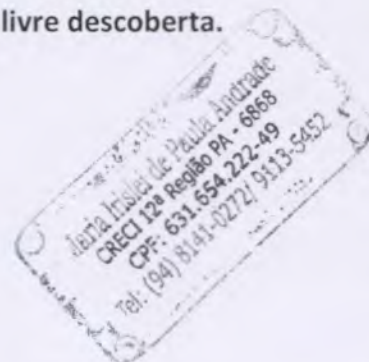
MANOEL MESSIAS ANDRADE SANTOS, INSCRITO NO CPF 141.175.682-72 e no RG 1973874 PC/PA

IMÓVEL LOCALIZADO: Rua 11, nº 201, Bairro União, Parauapebas-PA

GERAL: IMÓVEL COMERCIAL.

AMBIENTES: Imóvel comercial formado por uma recepção, cinco salas, um salão administrativo, uma cozinha, dois depósitos/ despensas, um auditório, três banheiros comuns, um banheiro PCD, uma lavanderia, e uma área livre descoberta.

CARACTERISTICA DO IMOVEL: Área do terreno 750 m²



M. Paula



TIPO DE CONSTRUÇÃO: O telhado do auditório foi construído e uso de telhas de fibrocimento e forrado com forro de PVC, o restante do imóvel o telhado é telha cerâmico e forro de madeira. A edificação foi construída em alvenaria tradicional, com paredes devidamente rebocadas e pintadas, O imóvel tem portas de madeira e portas de ferro e vidro, janelas de ferro e janelas de ferro e vidro, e o piso de todos os cômodos e do tipo cerâmico, fachada da edificação existe dois portões em tamanhos diferentes, um com tamanho menor tipo social e outro com tamanho maior com acesso a rota acessível.

SERVIÇO PÚBLICO: (X) AGUA (X) ESGOTO (X) TRANSPORTE COLETIVO.

(X) CALÇAMENTO (X) LUZ DOMICILIAR. (X) PAVIMENTAÇÃO. (X) ILUMINAÇÃO PÚBLICA (x) COLETA DE LIXO.

ESTRUTURA: (BOM.) INSTALAÇÃO ELETRICA, (BOM.) INSTALAÇÃO HIDROSANIT, (BOM.) ACABAMENTOS, (BOM) ACESSIBILIDADE, (BOM.)

DESEMPENHO DE MERCADO: EM CRESCIMENTO

TOTAL DA AVALIAÇÃO E CONCLUSÃO.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO. Com apreciação de todos os itens supracitados, e pesquisas feita em imóveis do mesmo nível, o valor do referido imóvel para contrato de locação, fica na importância de R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS)pela área do imóvel descrito.

CONCLUSÃO:

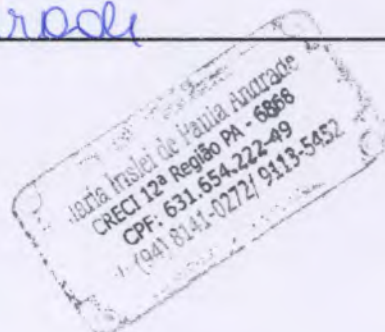
E, como finalmente esse resultado foi obtido pela corretora MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE, Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

Assim digitaremos o presente laudo em duas vias que datam e assinam por direito.

PARAUPEBAS PA- 15 de MAIO DE 2020

MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE

CORRETORA RESPONSÁVEL ,CRECI 6868 12ª REGIÃO PA





A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS.

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO

***SOLICITANTE: A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS, SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL.**

Laudo desenvolvido pela corretora e avaliadora ALZERINA ALVES CARDOSO, brasileira, portadora no CPF 759.085.813-72, e no RG: 7111979 PC/PA, inscrita no CRECI 6151 12ª REGIAO, RESIDENTE E DOMICILIADO AV.I, QD 23, LOTE 01, APT 601, VILAGE DA SERRA, EM PARAUAPEBAS PA .apta para elaborar avaliação de imóveis.

PROPRIETARIO: EMANOEL MESSIAS ANDRADE, CPF 141.175.682-72, RG 1973874 PC/PA.

IMÓVEL COMERCIAL: Endereço na Rua 11, n 201, bairro união nesta cidade de Parauapebas PA, CEP 68515-000.

ÁREA TOTAL DO TERRENO 750 M²

TIPO COMERCIAL: Representado por uma recepção, cinco salas, um salão administrativo, uma cozinha, dois depósitos/ despensas, um auditório, três banheiros comuns, um banheiro PCD, uma lavanderia, e uma área livre descoberta.

Iluminação pública, asfalto, transporte público, água, coleta seletiva de lixo, esgoto, calçadas. estrutura: boa, instalação elétrica: boa, instalação hidrosanitaria: boa, acabamento: boa, acessibilidade: boa.

MÉTODO CONSTRUTIVO : O imóvel e construído em estrutura de alvenaria tradicional, com paredes em alvenaria comum rebocada, e pintada, todos os cômodos como piso e revestimento em cerâmica, o telhado do auditório e com telhas de fibrocimento e forro em PVC, o restante do imóvel o telhado e de telha cerâmico com forro de madeira, O imóvel apresenta portas de madeira e portas mix de ferro e vidro, e janelas de ferro e janelas mix de ferro e vidro, frente do imóvel com dois portões em tamanhos diferentes, um menor tipo social e outro maior com acesso a rota acessível.

MERCADO EM CRESCIMENTO

VALIAÇÃO. Atendendo a demanda do mercado e avaliando o referido imóvel como bairro localização, chegamos a conclusão da avaliação do imóvel a cima para locação, ficando na importância de R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS) PELO IMÓVEL REPRESENTADO A CIMA.

EU ALZERINA ALVES CARDOSO, brasileira, portadora no CPF 759.085.813-72, e no RG: 7111979 PC/PA, inscrita no CRECI 6151 12ª REGIAO, coloco-me a disposição, Assim digitaremos o presente laudo em duas vias que datam e assinam por direito.

PARAUAPEBAS PA- 19 DE MAIO DE 2020

ALZERINA ALVES CARDOSO. CORRETORA RESPONSÁVEL, CRECI 6151 12ª REGIÃO PA

Alzerina Alves Cardoso



A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA- PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL.

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO

1-SOLICITANTE: A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA- PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS- SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL.

PROPRIETARIO: SR. MANOEL MESSIAS ANDRADE SANTOS, DEVIDAMENTE INSCRITO NO CPF 141.175.682-72 e no RG 1973874 PC/PA, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE DE PARAUAPEBAS /PA.

GERAL: IMÓVEL COMERCIAL, localizado na Rua 11, nº 201, bairro união em Parauapebas/PA. ÁREA DO TERRENO 750 M²

AMBIENTES: Imóvel comercial com uma recepção, cinco salas, um salão administrativo, uma cozinha, dois depósitos(despesas), um auditório, três banheiros comuns, um banheiro PCD, uma lavanderia, e uma área livre descoberta.

MÉTODOS DE CONSTRUÇÃO: O telhado do auditório foi construído e uso de telhas de fibrocimento e forrado com forro de PVC, os demais cômodos do imóvel foi usado o telhado de telha cerâmico com forro de madeira. A edificação foi construída com a técnica em alvenaria tradicional, as paredes são devidamente rebocadas e pintadas, O imóvel apresenta portas de madeira e portas MIX de ferro e vidro, janelas de ferro e janelas MIX de ferro e vidro, e o piso de todos os cômodos e do tipo cerâmico, fachada da edificação existe dois portões em tamanhos diferentes, um menos tipo social e outro maior com acesso a rota acessível.

ESTRUTURA,(BOM.) INSTALAÇÃO ELETRICA,(BOM.) INSTALAÇÃO HIDROSANIT,(BOM.)

ACABAMENTOS, (BOM) ACESSIBILIDADE, (BOM.)

CONCLUSÃO.

VALOR DA AVALIAÇÃO. Com crescimento do mercado de todos os itens supracitados ,foi uma minuciosa pesquisa em imóveis do mesmo nível e bairro, o valor l para locação do imóvel descrito acima fica na importância de R\$ 7.200,00 (SETE MIL E DUZENTOS REAIS).

CONCLUSÃO: Este laudo foi desenvolvido pela corretora e avaliadora SIMONE BARCELOS OLIVEIRA brasileira, portador no CPF 443.510.112-20, e no RG: M6 808005-SSP MG, inscrita no CRECI 9087 12ºREGIAO. Coloco-me a sua inteira disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

PARAUAPEBAS PA- 16 de MAIO DE 2020

SIMONE BARCELOS OLIVEIRA CORRETORA, CRECI 9087 12ª REGIÃO -PA

Simone Barcelos
Creci 12ª Região
9087



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

De: Manoel Messias Andrade Santos

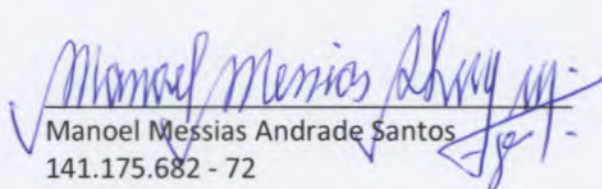
Para: Secretaria Municipal de Assistência Social de Parauapebas - SEMAS

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS, eu, MANOEL MESSIAS ANDRADE SANTOS, residente e domiciliado na Rua 77 – Quadra 44 – Lote 16 - Bairro Jardim Canadá Parauapebas / PA, estado civil CASADO, proprietário do imóvel comercial situado na Rua 11 nº 201, Bairro União Parauapebas / PA, medindo 750 m² de área do terreno, contendo uma recepção, cinco salas grandes, um salão administrativo, três banheiros comuns, um banheiro PCD, uma cozinha, dois depósitos/despensa, um auditório, uma lavanderia e área livre descoberta, venho através desta, **APRESENTAR PROPOSTA PARA LOCAÇÃO** do referido imóvel, para atender as necessidades desta Secretaria de Assistência Social – SEMAS, no valor de R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais) mensal.

Validade da proposta : 90 dias

Parauapebas – PA, 20 de maio de 2020

Atenciosamente,


Manoel Messias Andrade Santos
141.175.682 - 72