



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
Município de São Francisco do Pará - PA

LICITAÇÃO



MEMO. Nº 020/2025.

São Francisco do Pará/PA, 27 de janeiro de 2025.

A Sra Janusa Mérlem dos Santos Lopes
Setor de Engenharia
Prefeitura Municipal de São Francisco do Pará/PA.

Assunto: Solicitação de Levantamento In Loco de Possíveis Imóveis para Locação

Prezada,

Venho, por meio deste, solicitar a realização de um levantamento in loco nos bairros do Município com o objetivo de identificar possíveis imóveis e interessados aptos para locação para o funcionamento da nova Sede da Secretaria Municipal de Agricultura. Considerando o crescimento das demandas administrativas da Secretaria Municipal de Agricultura e a necessidade de proporcionar um espaço adequado para atender às atividades torna-se fundamental encontrar um imóvel que atenda aos requisitos necessários para sediar a nova sede.

Dessa forma, solicito que seja realizada uma vistoria nos diversos bairros da cidade, a fim de identificar imóveis que possam ser adequados para a nova sede da Secretaria Municipal de Agricultura. A equipe de engenharia e arquitetura deverá avaliar a infraestrutura, as condições físicas, a acessibilidade, a capacidade de adaptação às necessidades da secretaria, bem como a localização estratégica em relação às demais instituições.

Após a identificação dos imóveis potenciais, solicito que sejam levantadas informações sobre os interessados na locação, incluindo os proprietários ou administradores, e demais informações relevantes. Destacamos que, após a realização da vistoria, é imprescindível a elaboração de um Relatório Técnico de Vistoria que apresente de forma clara e detalhada todas as informações coletadas durante a visita, incluindo a descrição das condições físicas dos imóveis avaliados, suas dimensões, localização e demais aspectos relevantes para a seleção do local mais adequado para o funcionamento da nova Sede da Secretaria.

Solicito que o levantamento seja realizado com a maior brevidade possível, a fim de que possamos iniciar o processo de seleção e contratação do imóvel mais adequado.

Fico à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

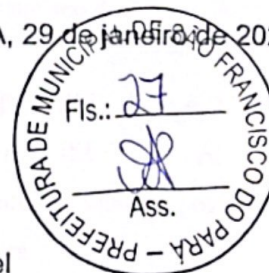
Patrícia Silva Chaves
PATRÍCIA SILVA CHAVES
Secretária Municipal de Agricultura
Decreto nº 009/2025/GABPMSFP

MEMO. Nº 001/ 2025/SINFRA/SFPA

São Francisco do Pará - PA, 29 de janeiro de 2025.

À Secretaria Municipal de Agricultura
Ilma. Sr^a. Patrícia Silva Chaves – Secretária Municipal


Assunto: Parecer Técnico de Avaliação para Locação de Imóvel



Prezada Senhora,

Em resposta ao MEMO. Nº 020/2025, de 27 de janeiro de 2025, dessa Secretaria Municipal de Agricultura, venho apresentar à V. S.^a o PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, para que a Prefeitura Municipal possa utilizá-lo, de forma provisória, como Sede da Secretaria Municipal de Agricultura, conforme LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA 001/2025 (anexo).

Atenciosamente,



Janusa Mérielm dos Santos Lopes
Setor de Engenharia
Secretaria Municipal de Infraestrutura

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA 001/2025

1. **SOLICITANTE:** Secretaria Municipal de Agricultura de São Francisco do Pará –PA.

2. **OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA USO DE ORGÃOS PÚBLICOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ - PA, com o objetivo de estimar valor a ser pago com aluguel, para que a Prefeitura Municipal possa utilizá-lo, de forma provisória, como Sede da Secretaria Municipal de Agricultura.

3. **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Avenida Celso Machado, s/n, Bairro Novo, CEP: 68.748-000 em São Francisco do Pará/PA.

4. **PROPRIETÁRIO:** Ilma Rosa Abreu de Carvalho, CPF: 166.971.112-9

5. **ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:** Avenida Pe. Inácio Magalhães, s/n, Bairro Centro, CEP: 68.748-000 em São Francisco do Pará/PA.

6. **DATA DA VISTORIA:** 29 de janeiro de 2025.

7. **DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA EDIFICAÇÃO:**

- **Área do Terreno:** 285,00 m²;
- **Área Construída:** 155,73 m²;
- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 10,00 m de frente, 28,50 m de comprimento pelo lado direito, 28,50 m de comprimento pelo lado esquerdo e 10,00 m de fundos, totalizando 285,00 m², com área construída de 155,73 m², possuindo 10 ambientes: 01 área aberta lateral, 01 circulação frontal, 01 circulação interna, 03 salas internas, 01 copa/cozinha, 02 banheiros e 01 área posterior parcialmente fechada. Possui um recuo de 4,00 m da via, e está acima do nível da rua;
- **Painel de fechamento:** Em alvenaria, rebocada e pintada e banheiros revestidos com cerâmica até 1,50 m;
- **Cobertura:** Estrutura do telhado em madeira e telhas cerâmicas;
- **Esquadria:** Portão e grade frontal em chapa metálica tubular com grade ferro, porta do acesso principal em vidro temperado, portas dos ambientes internos em madeira, janelas em vidro temperado e balancins em ferro e vidro, todos em bom estado de conservação;
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente;
- **Instalação Elétrica:** As instalações estão em bom estado;
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado;



- **Piso:** Cerâmico, exceto área posterior, a qual possui piso cimentado grosso.
- **Forro:** PVC, exceto área posterior, a qual não possui forro.

8. ANÁLISE TÉCNICA:

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação e, do ponto de vista estrutural, o imóvel apresenta elementos construtivos dentro da normalidade e não apresenta fissuras, trincas ou rachaduras, conforme registro fotográfico anexo. Apresenta área compatível com a necessidade da secretaria e, possui uma ótima localização, distante 395,00 m da sede da Prefeitura Municipal e Secretaria Municipal de Administração e de Finanças, próximo à outros órgãos públicos como, Secretaria Municipal de Saúde, Fórum, Secretaria Municipal de Cultura, Secretaria Municipal de Esporte, Secretaria Municipal de Educação, Secretaria Municipal de Assistência Social, Vigilância Sanitária, SESPA, CREAS, COSAMPA, Casa dos Conselhos e Escolas.

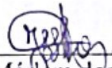
9. VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída e o valor locativo da região, estimamos que o valor a ser pago poderá ser até **R\$ 1.518,00 (um mil, quinhentos e dezoito reais)**.

Declaro ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
8. Não se trata de área situada em faixas "non ædificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.

São Francisco do Pará, 29 de janeiro de 2025.


Janusa Mércem dos Santos Lopes
Engenheira Civil – CREA 21222 D/PA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO
PRÉDIO PARA ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA



Fachada.



Área aberta lateral.



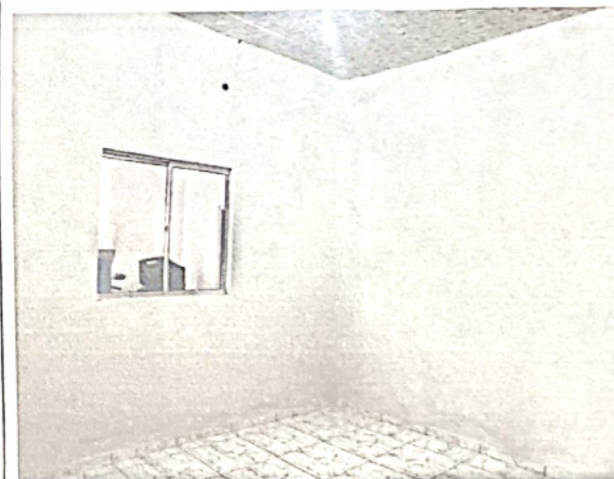
Circulação frontal.



Circulação interna.



Sala 01.



Sala 02.

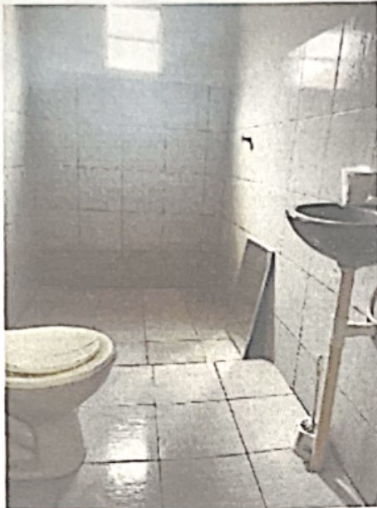
REGISTRO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO
PRÉDIO PARA ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA



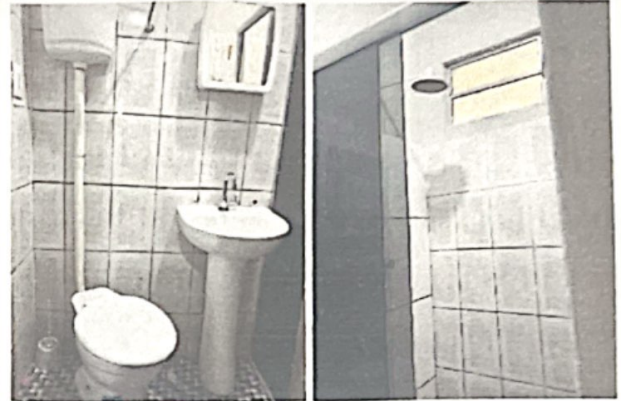
Sala 03.



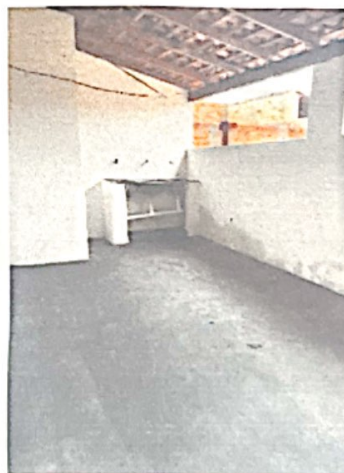
Copa/cozinha.



Banheiro 01



Banheiro 02.



Área posterior parcialmente fechada.



REGISTRO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO
PRÉDIO PARA ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA



Distância da sede da Prefeitura.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ

TÍTULO DEFINITIVO

ADM: CLEDSON DE SOUZA LEITÃO

Nº 1391



CLEDSON DE SOUZA LEITÃO, Prefeito Municipal de São Francisco do Pará, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que dispõe a Lei Orgânica do Município, e observado o disposto na Lei Nº 1.123/2016 de 16/12/2016 em vigor, que autoriza ao Poder Executivo Municipal na forma que especificam, conceder a senhora **ILMA ROSA ABREU DE CARVALHO**, portadora do CPF nº 166.971.112-91 e RG nº 1588613 – PC/PA, o presente **TÍTULO DEFINITIVO**, referente ao terreno urbano do Patrimônio Público Municipal, situado à **AVENIDA CELSO MACHADO**, s/nº, Bairro **NOVO** nesta cidade, com as seguintes dimensões e confinantes: 10 metros de largura (frente), 28,50 metros de comprimento pelo lado esquerdo, 28,50 pelo lado direito e 10 nos fundos com uma área de 285m². Contendo um imóvel residencial em estrutura de alvenaria, Confinando pelo lado esquerdo com o lote s/nº, pertencente a senhora **Luiza Vitorino da Silva**, pelo lado direito com o lote s/nº, pertencente ao senhor **José Vitorino da Silva**, e pelos fundos com quem de direito for. Ficando o referido imóvel após a transcrição do presente título comprobatório nos autos desta Municipalidade, fica livre e desembaraçado para qualquer ação, ressalvadas as obrigações tributárias e cartorárias.

Este **TÍTULO**, foi registrado na página **N.º-182**, do livro **N.º- 07 - G.** do Registro de **TÍTULO DEFINITIVO**, desta Prefeitura Municipal de São Francisco do Pará.

São Francisco do Pará, 16 de dezembro de 2016.

CLEDSON DE SOUZA LEITÃO
Prefeito Municipal



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

TERA ROSA ABREU DE CARVALHO

CPF: 1580613-22/PA

RG: 166.971-112-91

DATA DE NASCIMENTO: 04/09/1964

ENDEREÇO: RUA MOZART FERREIRA DE ABREU, MARTA DAS NEVES POETO

RESERVAÇÃO: AB

VALIDADE: 05/03/2026

1ª EXATIDÃO: 22/09/1997

VALIDADE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL: 2199705301

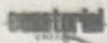
PROIBIDO PLASTIFICAR: 2199705301

ASSINATURA DO PORTADOR: Tera Rosa de Carvalho

DATA DE EMISSÃO: 16/04/2021

ASSINATURA DO EMISSOR: [Assinatura]

PARÁ



Equatorial Parã Distribuidora de Energia S.A.

Rua do Açúcar, 1000 - Jd. Santa Helena - Foz de Iguaçu - PR
CEP: 85820-000 Fone: (41) 3333-1000 Fax: (41) 3333-1001
E-mail: atendimento@equatorialparã.com.br

SUBTIPO DE TENDÃO: COMERCIAL/INDUSTRIAL TENDÃO: 127 V - 40
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Ponto
BOMBADEIRA: RESIDENCIAL RURAL

GILBERTO DE CARVALHO

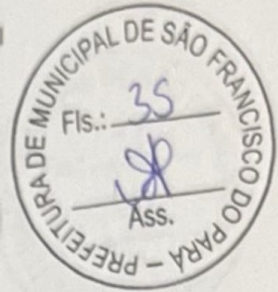
AV. PE. JAGUARIAS 485 - SÃO FRANCISCO DO PARÁ CEP: 68745-000
S/O FRANCELINO DO PARÁ - PA
UF: PA CEP: 68745-000

TIPO DE FORNECEDOR:
Instaladora
INSTALAÇÃO: 7217382
UL/REG: 6804001-630

Nota de Serviço

7217382

Parceiro de Negócio
721738



Conta mês: 02/2025 Total a pagar: R\$ 186,82 Vencimento: 14/02/2025



NOTA FISCAL N. 116064801 - SÉRIE 000
DATA EMISSÃO: 07/02/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfeportal.srs.rs.gov.br/DFE/Consulta>
Chave de acesso:
15250204895778000180660001160648012087554662
EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Datas das Leituras	Leitura Anterior 09/01/2025	Leitura Atual 07/02/2025	Nº de Dias 29	Próxima Leitura 10/03/2025
--------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------

Item de Fatura	Quant.	Preço unit. a/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/ COFINS	IOF	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	138	1,33704	0,93040	3,41	22,96	188,86

Item Financeiro
Cp-12m Pub Prof Funic
20,97
Desconto Unifon
2,80

CÓDIGO / W	Nº DIAS FAT	Tabela			
		Tabela	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
115	29	ICMS	120,83	19,0000	22,96
116	29	PIS	130,09	0,4662	0,61
117	29	COFINS	130,09	2,1504	2,80

Reserva de Pisco
6A2C853FCCD77EA03F5A8CFF1BD993A

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
12010320401	Consumo	Ativa Total	0,204	0,999	1,00	138

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Aprovação	Nº do Programa Social
0	0,00 %	33/1/24	07/02/2025	

Reatido de Vencimento

Previsão para o cliente
Tarifa: Verde: 10/01 - 07/02 * Redução de base IOF conf art 206 de capítulo XXXII do R
IOF-10