



ESTADO DO PARÁ  
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS  
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

**Órgão:** CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS - PA

**Serviço:** REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE LIMPEZA DE REVESTIMENTO, VIDROS, ESQUADRIAS E FACHADAS COM FORNECIMENTO DE TODOS OS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS - PA.

**Área Requisitante:** Diretoria da Câmara Municipal de Canaã dos Carajás-PA

**DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:**

Preliminarmente é de suma importância frisar que o procedimento em tela será delineado para obtenção de ata de registro de preços tendo em vista que, pela natureza do objeto, não é possível definir previamente o quantitativo a ser demandado de forma exata, tornando viável a obtenção de documento vinculativo com características de contratação futura, que possibilite várias contratações ou única contratação no decorrer do ano com previsão de prestação de serviços parceladas, de tal forma que remanesça itens registrados para contratações quando o inicialmente acordado se tornar exíguo e houver necessidade da continuidade dos serviços.

A prestação de serviço descrita no objeto deste Termo de Referência, visa atender às necessidades da Câmara Municipal de Canaã dos Carajás, que por sua vez, deseja manter em perfeitas condições tanto visualmente quanto em relação à manutenção do imóvel/patrimônio público, bem como, passar uma imagem positiva a todos os visitantes e funcionários que utilizam o prédio. Devido a condições climáticas, o acúmulo de água e sujeira pode contribuir para que resíduos e materiais fiquem sedimentados nas paredes, revestimentos e vidros, o que facilitaria o surgimento de corrosão, infiltrações, etc. Além de tornar o ambiente mais agradável, a limpeza torna o espaço mais salubre e higiênico, prevenindo mofo e ácaros, possíveis causadores de doenças alérgicas e respiratórias.

O método de limpeza de fachadas, revestimentos e vidros, com água pressurizada e desmineralizada, garante um certo benefício, uma vez que diminui os custos de operação para esse tipo de serviço, bem como o risco de quebrar ou danificar uma vidraça, acidentes por queda, etc.

Nesse contexto, é de fundamental importância contratar uma empresa especializada nesse tipo de serviço. Portanto, faz-se necessário realizar constantes investimentos na estrutura e bem-estar dos ambientes, a fim de proporcionar condições ideais para o andamento das atividades administrativas durante o ano de 2024.

Para finalizar, solicitamos que o procedimento compulsório de licitação seja realizado através de julgamento por lote, considerando que os serviços não são de natureza divisível por não haver viabilidade técnica para adoção de parcelamento de objeto e é de interesse técnico a manutenção da unicidade na prestação dos serviços afim de



ESTADO DO PARÁ  
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJAS  
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



diferentes prestadores de serviços, dificultando a fiscalização do contrato a não conseguir imputar de forma precisa a responsabilidade técnica sobre qualquer possível dano causado, desta forma, o procedimento em tela deverá buscar economia em larga escala, sobre o valor por lote, mantendo a viabilidade técnica na execução.

**DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

Não foram identificadas diversas soluções que atendam aos requisitos necessários para os serviços em questão. Considerando que a oferta destes serviços é única no mercado, optou-se por esta solução. O mercado de serviços não possui limitações e se mostra adequado às demandas.

**ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:**

Nº	DESCRIÇÃO	AREA DA LIMPEZA	UNID.	QUANTIDADE DE LIMPEZA	QTDE ANUAL EM M2
1	Limpeza e conservação diária e contínua de esquadrias (portas e janelas) em alumínio e vidro, área interna e externa, com água pressurizada, e com aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	344.62	M2	22 / mês	90.979,68
2	Limpeza mensal de revestimento em ACM, área externa, com água pressurizada, desmineralizada e aplicação de detergente neutro e biodegradável.	809.09	M2	02 / mês	19.418,16
3	Polimento, restauração e impermeabilização semestral de revestimento em ACM, área externa, com uso de máquina profissional e produtos específicos.	809.09	M2	02 / ano	1.618,18



ESTADO DO PARÁ  
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJAS  
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



4	Limpeza mensal de fachada tipo Pele de vidro, área externa, com água pressurizada, desmineralizada e aplicação de detergente neutro e biodegradável.	738,00	M2	02 / mês	17.712,00
5	Limpeza e conservação diária e contínua do guarda corpo, área interna, com água comum e com aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	238,68	M2	22 / mês	62.998,32
6	Polimento, restauração e impermeabilização da fachada tipo Pele de vidro, área externa, com uso de máquina e equipamentos profissionais e produtos específicos.	738,00	M2	02 / ano	1.476

**ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

**SIGILOSO**

No que diz respeito aos valores unitários adotados, estes resultam de análises realizadas por meio do Sistema de Informações "Banco de Preços®". O relatório de cotações relevante está integrado a este Termo de Referência. É relevante destacar que, para a determinação dos preços, foi utilizado como referência o cálculo da média aritmética de três cotações diferentes, obtidas a partir de processos licitatórios conduzidos por diferentes instâncias governamentais.

Por se tratar de um registro de preços, é importante destacar que a administração não está obrigada a adquirir a totalidade dos itens registrados. O objetivo principal desse tipo de registro é estabelecer uma lista de preços prévia, que servirá como referência para futuras contratações, de acordo com a demanda e as necessidades específicas da Câmara Municipal de Canaã dos Carajás.

**JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:**

Não será possível realizar o parcelamento para o objeto mencionado, uma vez que se trata de prestação de serviços. O parcelamento é mais comumente aplicado a produtos físicos ou bens tangíveis, enquanto a natureza da contratação descrita envolve a prestação de serviços. Além disso, a adjudicação será baseada no critério de menor preço por lote, conforme especificado.



ESTADO DO PARÁ  
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJAS  
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



Isso significa que a escolha do fornecedor será feita com base na proposta de menor valor, buscando otimizar os custos para a Câmara Municipal de Canaã dos Carajás, no Estado do Pará.

**DA SUBCONTRATAÇÃO:**

A Lei nº 14.133/2021 permite a subcontratação de parcelas de maior relevância ou de valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.

A subcontratação ocorre quando, a despeito de determinado agente econômico se responsabilizar pela integral execução do contrato, determinada parcela desse objeto é executada por terceiro, estranho à relação contratual estabelecida entre a Administração e o contratado, a fim de assegurar a máxima qualidade, integridade e um padrão superlativo de atendimento.

**DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE.**

Declaramos, considerando todo o exposto nestes Estudos Preliminares, que a contratação:  
 é viável       não é viável

Canaã dos Carajás (PA), 11 de janeiro de 2024.

Diretoria da Câmara Municipal  
Administração e Finanças

AUTOR:

*Wathilas Viana do Carmo*

**Wathilas Viana do Carmo**  
Diretora Geral  
Portaria nº 002/2024

*Gilvanesso dos Santos Clotildes*

**Gilvanesso dos Santos Clotildes**  
Setor de Compras e Contratos  
Portaria nº 166/2024