



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CÂMARA MUNICIPAL DE MOCAJUBA

DO: SETOR DE COMPRAS

AO: PRESIDENTE DA CÂMARA DE MOCAJUBA

Conforme solicitado, segue anexo o levantamento preliminar de preços para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, VISANDO A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MOCAJUBA/PA**, segue juntamente o mapa comparativo e pesquisa de mercado, indicando o preço médio dos itens pesquisados.

MAPA DE APURAÇÃO

Item:	Especificação/Apresentação	Unid.	Qntd	ARTHUR CÉSAR BALATA SIQUEIRA ENGENHEIRO CIVIL CREA-PA 1516667670	CONSULTORIA E PROJETOS LTDA CNPJ: 14.680.255/0001-80	M RAMOS CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 49.625.989/0001-18	valor médio	valor total
1	PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, VISANDO A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MOCAJUBA/PA	serviço	1	R\$ 72.000,00	R\$ 57.800,00	R\$ 40.000,00	R\$ 56.600,00	R\$ 56.600,00
								R\$ 56.600,00

Vale ressaltar que o Setor de Compras realizou buscas dos serviços propostos, visando dar cumprimento ao disposto no §1º do Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, assim como objetivando encontrar o valor mais próximo possível do atualmente praticado no mercado, para assim garantir que o processo licitatório seja realizado sem qualquer tipo problema, no que se refere a valores conforme relatório e mapa de preço acima.

Atenciosamente,

CAMARA
MUNICIPAL DE
MOCAJUBA:086
45099000190

Assinado de forma
digital por CAMARA
MUNICIPAL DE
MOCAJUBA:086450
99000190

Mocajuba-PA, 18 de setembro de 2025.

SETOR DE COMPRAS



PROPOSTA COMERCIAL - REFORMA E AMPLIAÇÃO ARQUITETÔNICA

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO ARQUITETÔNICA PARA UM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL

Projeto Online | 18 de Setembro de 2025 | Orçamento | Validade: 15 dias

M RAMOS CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 49.625.989/0001-18

CONTATO: 91983804946

QUEM SOMOS

Empresa de Engenharia lighting designer, especialista em pericia na construção civil e em gerenciamento de obras com mais de 14 anos de atuação no mercado. Nosso escritório desenvolve projetos estruturais e de arquitetura e de interiores residenciais, comerciais e corporativos, buscando constantemente desafios na elaboração e execução de projetos diferenciados, exclusivos e com excelência para nossos clientes.

O escritório tem sede localizada em Belém do Pará, mas também trabalha com projetos de interiores online no Brasil e exterior. O foco do escritório é a busca pelo bem estar, pela qualidade de vida. Acreditamos em espaços criativos e funcionais.

Não poderia começar esta proposta de serviço de outra forma a não ser te parabenizando pela procura de um profissional qualificado para elaboração do seu projeto.

Conheça **4 motivos** pelos quais se deve contratar um Engenheiro Civil:

QUALIFICAÇÃO

Somos o profissional ideal para transformar suas necessidades, desejos e sonhos em realidade.

Seja acompanhando sua construção, reforma, escolhas de materiais, acabamentos, etc.

ESPECIALIDADE

O engenheiro tem uma formação única que o habilita a unir técnica, criatividade, funcionalidade, estética e ergonomia, deixando seu imóvel mais agradável e adequado às suas necessidades e seu orçamento.

ECONOMIA

Contratando um profissional que tem muitas horas de experiência e contato com bons fornecedores, com certeza há uma economia nas compras e contratações. Além de ter um auxílio para evitar desperdícios de materiais.

VALORIZAÇÃO

Contratar um engenheiro civil é um investimento com retorno imediato, além de agregar valor ao seu imóvel.

VAMOS LÁ?

SOBRE O PROJETO

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO ARQUITETÔNICA para um Edifício Institucional (Camara Municipal de Mocajuba). A edificação está situada em um terreno de 15,53m x 24,95m, totalizando 412,57 metros quadrados, localizado na Rua Getúlio Vargas, número 50, Centro, Mocajuba - PA. O prédio atual possui os seguintes ambientes: Lavabos masculino, feminino e PcD, recepção, sala de arquivo, copa cozinha, banheiros masculino e feminino e 03 salas administrativas. Conforme visita in loco, ocorrida em 16/09/2025, o programa de necessidade deverá contemplar:

- Retrofit da fachada, com proposta de acabamentos e paisagismo • Incluir sala para reunião
- Incluir sala para o plenário • Incluir sala para galeria
- incluir 06 salas para gabinete
- Propostas de acabamentos (piso, parede e forro) dos ambientes a serem executados • Manter revestimentos de piso e forro nas áreas que irão permanecer
- Imagens em 3d da Fachada
- Maquete eletrônica interativa da Prefeitura

ETAPAS

01

LEVANTAMENTO E BRIEFING

Levantamento das informações do imóvel como medidas, fotos, pontos hidráulicos, elétricos, estruturais e coleta de todas as informações importantes para o desenvolvimento do projeto. Realizado de forma online.

02

ESTUDO PRELIMINAR

Estudo inicial mostrando a nossa proposta de planta baixa com a organização dos ambientes no espaço. Nessa etapa também apresentamos a imagem em 3D da fachada. Apresentação feita de forma online.

03

REVISÃO DE PROJETO

Faremos 01 revisão de projeto durante a etapa de Estudo Preliminar. Após aprovação total desta etapa, iniciamos o Projeto Executivo. Caso seja necessário mais alterações, será cobrado um valor proporcional a mesma.

04

PROJETO EXECUTIVO

É o projeto técnico que vai para obra. Ele é desenvolvido após aprovação total do cliente da etapa anterior e contém todo o material necessário para a orçamentação e execução do projeto. Projeto, vídeos e imagens serão enviados por e-mail.

Uma fase depende da outra, cada aprovação é importante para chegarmos a um resultado satisfatório.

O QUE VOCÊ IRÁ RECEBER - PROJETO EXECUTIVO

1. IMAGENS EM 3D DA FACHADA COM PROPOSTAS DE MATERIAS E ACABAMENTOS;
2. PLANTA DE REFORMA, MOSTRANDO QUE SERÁ DEMOLIDO, O QUE SERÁ MANTIDO E O QUE SERÁ CONSTRUÍDO;
3. PLANTA BAIXA, COM TODAS AS INFORMAÇÕES COMO DIMENSÕES, PAREDES, PORTAS, JANELAS, ESCADAS, E A LOCALIZAÇÃO DOS CÔMODOS;
4. PLANTA DE LAYOUT, COM A ORGANIZAÇÃO INTERNA DE TODOS OS ESPAÇO, MOSTRANDO A DISPOSIÇÃO DOS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E ELEMENTOS DECORATIVOS;
5. PLANTA DE COBERTURA QUE MOSTRA A VISTA SUPERIOR DO TELHADO, INCLUINDO SEUS ELEMENTOS E DETALHES, COMO ÁGUAS, CUMEEIRAS, BEIRAIS, RINCÕES, ESPIGÕES, CALHAS, INCLINAÇÃO DO TELHADO, O TIPO DE TELHA E O SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS;
6. CORTES, QUE MOSTRAM A SEÇÃO TRANSVERSAL DE UM EDIFÍCIO OU ESTRUTURA, REVELANDO A SUA ESTRUTURA INTERNA, COMO PAREDES, PISOS, TELHADOS, E OUTROS DETALHES QUE NÃO APARECEM NA PLANTA BAIXA;
7. ELEVAÇÃO MOSTRANDO A FACHADA E ELEMENTOS COMO PORTAS, JANELAS, TELHADOS, REVESTIMENTOS E OUTROS DETALHES.

O QUE VOCÊ IRÁ RECEBER - PROJETO EXECUTIVO

8. PLANTA DE PAGINAÇÃO DE FORRO, QUE INDICA COMO O FORRO DEVE SER INSTALADO, INCLUINDO A DISPOSIÇÃO DOS ELEMENTOS, COMO SANCAS, PAINÉIS, PONTOS DE ILUMINAÇÃO E OUTROS MATERIAIS QUE COMPÕEM O FORRO;
9. PLANTA DE ACABAMENTOS, COM A DISPOSIÇÃO E QUANTIDADE DE REVESTIMENTOS (PISOS, PAREDES, RODAPÉS, ETC.) EM UM AMBIENTE, INDICANDO COMO AS PEÇAS DEVEM SER ASSENTADAS PARA OBTER O EFEITO DESEJADO E MINIMIZAR DESPERDÍCIOS;
10. PLANTA DE PONTOS DE TOMADAS, ONDE SÃO INDICADAS AS LOCALIZAÇÕES ESPECÍFICAS DE CADA TOMADA EM CADA CÔMODO, INCLUINDO A ALTURA EM RELAÇÃO AO PISO E A FINALIDADE DE CADA TOMADA (GERAL OU ESPECÍFICA);
11. PLANTA DE PONTOS DE ILUMINAÇÃO; SÃO INDICADOS OS LOCAIS ONDE SERÃO INSTALADAS AS LUMINÁRIAS, LÂMPADAS E OUTROS EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO, ALÉM DO TIPO DE LUMINÁRIA, OS CIRCUITOS E DISPOSIÇÃO DOS INTERRUPTORES;
12. VÍDEO INTERATIVO DO PROJETO, QUE PERMITE VISUALIZAR A EDIFICAÇÃO, INTERNA E EXTERNAMENTE.

PRAZOS

1. LEVANTAMENTO E BRIEFING

Deverá ser enviado pelo cliente, uma vez que o projeto será desenvolvido todo de forma online.

2. ESTUDO PRELIMINAR

Apresentado em 15 dias após todas as documentações necessárias enviadas pelo cliente referente as etapas de levantamento e briefing. Nesta fase faremos **01 revisão de projeto** durante a etapa de Estudo Preliminar. Esta alteração levará 07 dias para ser apresentada. Caso o cliente solicite mais alterações, será cobrado um valor proporcional. Após a aprovação final desta fase, não faremos mais alterações de projeto.

3. PROJETO EXECUTIVO

Serão necessários 20 dias para a entrega do Projeto Executivo, após aprovação total do Estudo Preliminar. A entrega é feita da seguinte forma:

- Plantas técnicas em PDF, no formato A2, A1 ou A0 enviadas por e-mail;
- Documento em PDF, no formato A4, enviados por e-mail;
- Imagens em 3D no formato jpeg. e vídeos em formato mp4. enviadas por e-mail;
- Reunião online para apresentação do Projeto, para melhor compreensão dos clientes.

INVESTIMENTO

O valor da prestação dos serviços referentes ao **PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO ARQUITETÔNICA** da Camara Municipal de Mocajuba será de **R\$ 40.000,00** (Quarenta mil reais) a serem pagos conforme discriminados abaixo:

- uma entrada no valor de R\$ 24.000,00 (vinte e dois mil seiscientos e oitenta reais) na data de assinatura do contrato e mais 01 parcela no valor R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais) com vencimento no ato da entrega do projeto, feito via, PIX ou transferência bancária.

Dados Bancarios: Banco: 336 - Banco C6 S.A.

Agência: 0001

Conta corrente: 25888236-0

Chave Pix: 49.625.989/0001-18

M RAMOS
CONTRUCOES

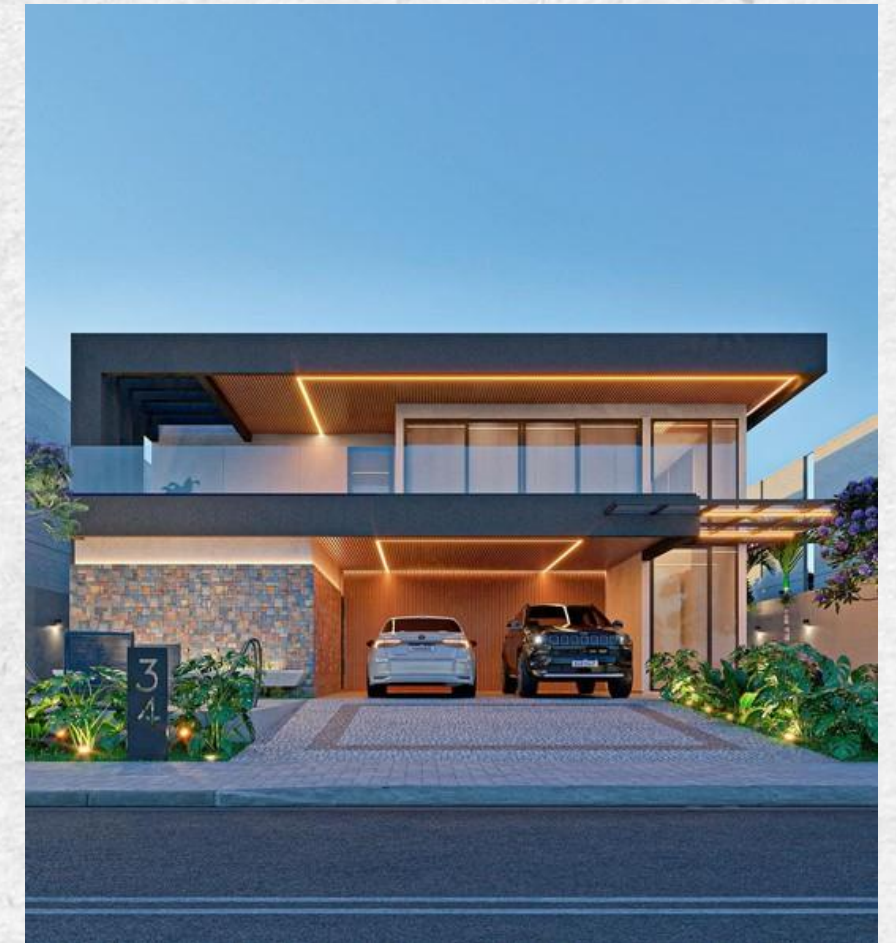
LTDA:4962598900
0118

Assinado de forma
digital por M RAMOS
CONTRUCOES
LTDA:49625989000118

M R CONSTRUCOES

CNPJ: 49.625.989/0001-18

NOSSOS PROJETOS



PROPOSTA COMERCIAL

PROPOSTA 021/2025

Belém – PA, 15 de setembro de 2025.

1. OBJETO

A presente proposta tem por objetivo atender à solicitação da Câmara Municipal de Mocajuba para a prestação de serviços técnicos especializados, abrangendo a elaboração dos **cadernos de projetos executivos** e da **planilha orçamentária referencial** referentes à **obra de reforma e ampliação da Câmara Municipal do Município de Mocajuba-PA**.

O trabalho será desenvolvido de forma integrada, contemplando todas as disciplinas necessárias, com foco em garantir confiabilidade técnica, transparência nos custos e suporte efetivo ao processo de planejamento e execução da obra.

2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O escopo dos serviços a serem prestados contempla o desenvolvimento integral dos projetos executivos e da documentação orçamentária de apoio à obra de reforma e ampliação da Câmara Municipal de Mocajuba-PA, conforme segue:

2.1. Desenvolvimento de Projetos Executivos

- a) Elaboração do caderno de desenhos técnicos de projeto arquitetônico;
- b) Elaboração do caderno de desenhos técnicos de projeto de estruturas em concreto armado;
- c) Elaboração do caderno de desenhos técnicos de projeto de estruturas metálicas;
- d) Elaboração do caderno de desenhos técnicos de projeto de fundações rasas;
- e) Elaboração do caderno de desenhos técnicos de projeto de instalações elétricas de baixa tensão;
- f) Elaboração do caderno de desenhos técnicos de projeto de instalações hidráulicas;
- g) Elaboração do caderno de desenhos técnicos de projeto de instalações sanitárias;
- h) Elaboração do caderno de desenhos técnicos de projeto de instalações de drenagem pluvial.
- i) Desenvolvimento de renderizações da edificação, com a produção de 10 (dez) imagens, cuja definição de quantas serão internas ou externas ficará a critério da contratante.

2.2. Documentação Complementar

- a) Elaboração do memorial descritivo consolidando diretrizes e especificações técnicas;
- b) Apresentação de resumo do orçamento;
- c) Elaboração da planilha orçamentária referencial;
- d) Elaboração da curva ABC de serviços;
- e) Desenvolvimento da memória de cálculo;
- f) Apresentação das composições de preços unitários;
- g) Elaboração da composição de BDI;
- h) Elaboração da composição de encargos sociais.

2.3. Metodologia para os Projetos Executivos

- a) Todos os projetos serão elaborados em conformidade com as normas técnicas vigentes da ABNT e legislações aplicáveis;
- b) Será realizada a compatibilização entre disciplinas, prevenindo interferências e garantindo a integração dos sistemas projetados;
- c) Os cadernos de desenhos técnicos serão desenvolvidos em plataforma CAD, com padronização gráfica e simbologia conforme normas brasileiras;

- d) Serão observados os critérios de funcionalidade, segurança e viabilidade executiva, buscando otimizar soluções técnicas e reduzir riscos de execução.

2.4. Metodologia Orçamentária

- a) O orçamento será elaborado com base nas normativas pertinentes, incluindo a Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021), garantindo conformidade legal e técnica;
- b) Serão utilizadas bases nacionais e regionais de referência, considerando a localização da obra, tais como: SINAPI-PA, SEOP, SICRO 3, SBC, ou outra base específica fornecida pela contratante;
- c) Na ausência de preços em bases oficiais, será adotado o método de pesquisa de mercado, de forma a obter médias de custo confiáveis para insumos e serviços específicos;
- d) O orçamento contemplará detalhamento de quantidades, preços unitários, BDI e encargos sociais, garantindo transparência e confiabilidade na gestão financeira da obra.

3. DO PRAZO DE DESENVOLVIMENTO DAS ATIVIDADES

3.1. Prazo:

- 3.2. O prazo estimado para o desenvolvimento completo da documentação técnica, incluindo todos os cadernos de projetos executivos e a planilha orçamentária referencial, é de **30 (trinta) dias úteis**, contados a partir da assinatura do contrato e disponibilização de todas as informações necessárias pela contratante.

4. DO VALOR DA PROPOSTA E MÉTODOS DE PAGAMENTO

4.1. Valor:

- a) A presente proposta possui a importância de **R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)**.

4.2. Método de pagamento:

- a) O pagamento será realizado de forma parcelada, **sendo um sinal referente a 50,0% do valor contratado e 50,00% na entrega da documentação técnica**.
- b) A liberação dos valores está condicionada à emissão das respectivas **Notas Fiscais eletrônicas (NF-e)**, em conformidade com a legislação vigente.

5. DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E VALIDADE DA PROPOSTA

- a) Os serviços deverão ser executados a partir do aceite por parte do contratante e assinatura do respectivo contrato;
- b) A presente proposta possui a validade de 30 (trinta) dias.

ARTHUR CESAR
BALATA
SIQUEIRA:010370552
09

Assinado de forma
digital por ARTHUR
CESAR BALATA
SIQUEIRA:01037055209

ARTHUR CÉSAR BALATA SIQUEIRA
ENGENHEIRO CIVIL | CREA-PA 1516667670
(91) 9.8359 4294 | arthurbalata@gmail.com

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS - INSPEÇÕES PREDIAIS
LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS - CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL
GERENCIAMENTO DE OBRAS**

CONSULTORIA E PROJETOS LTDA

CNPJ: 14.680.255/0001-80

PROPOSTA Nº 025/2025:

PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE PROJETO

Belém, 17 de setembro de 2025

A Camara Municipal de Mocajuba

Endereço do Serviços: Cidade de Mocajuba - PA,.

Objeto : Elaboração de projeto

1 – SERVIÇOS PROPOSTOS

- Memorial descritivo da possível poligonal formado;
- Projeto arquitetônico.
- Planilhas Orçamentárias.

2 – POR CONTA DA CONTRATANTE

- Projetos e autorização para entrada nos imóveis;
- Pagamento dos valores acordados;

[Digite aqui]

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS - INSPEÇÕES PREDIAIS
LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS - CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL
GERENCIAMENTO DE OBRAS**

3 – PRAZO DE ENTREGA

- 45 (quarenta e cinco) dias úteis a contar do aceite da proposta;

4 – CUSTO DOS SERVIÇOS

ITENS	VALOR
PROJETO	R\$ 55.000,00
DESPESAS DE TRANSPORTE E ESCRITÓRIO	R\$ 2.800,00
TOTAL	R\$ 57.800,00

5 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

No ato da assinatura do contrato

CONSULTORIA E PROJETOS

[Digite aqui]