

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

**DADOS DO IMÓVEL:**

1. **Localização do Imóvel:** Avenida Barão do Rio Branco, nº 919, Bairro: Barraca, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** Rutelene Chaves Alves
3. **Data da Vistoria:** 03/03/2021

**OBJETO DE AVALIAÇÃO:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, vinculado à Secretaria Municipal de Trabalho e Promoção Social – SEMTEPS, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

**CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área: 232 m<sup>2</sup>;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Fôrro: Em PVC;
- Esquadrias: Em madeira
- Cobertura: Telha Cerâmica;
- Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

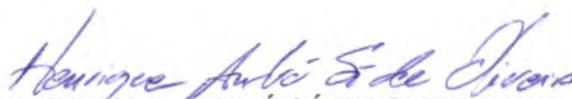
**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

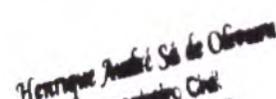
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim – PA. O valor mensal para locação ficou estimado em R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

**PERÍODO DO CONTRATO:**

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/Pará, 03 de Março de 2021.

  
**HENRIQUE ANDRÉ SÁ DE OLIVEIRA**  
Engenheiro Civil – CREA/PA 151062751-0

  
Henrique André Sá de Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 23.1030





Anexo I: Fotos do imóvel avaliado



Foto 01: Sala 01



Foto 02: Sala 02



Foto 03: Sala 03



Foto 04: Banheiro



Foto 07: COPA / COZINHA