



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO**

**INTERESSADO:** SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ANDRE ALVES, JAPIM, VISEU-PA.

**PROPRIETÁRIO:** WEVERTON DAYLON PEREIRA DA SILVA

**DATA DA VISTORIA:** 13/07/2021

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A CASA DOS PROFESSORES DO SOME).

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

|   |                       |                                              |
|---|-----------------------|----------------------------------------------|
| 1 | Nº de pavimentos      | Térreo                                       |
| 2 | Nº de banheiros       | 1 (um)                                       |
| 3 | Nº de compartimentos  | 7 (sete)                                     |
| 4 | Área total construída | 102,4 m <sup>2</sup>                         |
| 5 | Tipo de estrutura     | Mista (alvenaria e concreto armado)          |
| 6 | Forro                 | Sem forro                                    |
| 7 | Tipo de cobertura     | Estrutura em madeira e telha cerâmica (plan) |
| 8 | Tipo de piso          | Cerâmico                                     |
| 9 | Idade do imóvel       | 30 anos                                      |

**DESCRIÇÃO DOS COMPATIMENTOS DO IMÓVEL:**

2 (duas) salas, 2 (dois) quartos, 1 (uma) cozinha, 1 (um) pátio, 1 (um) banheiro.

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**Estrutura:** O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a existência de patologia como rachadura, mofo e umidade em algumas paredes, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

**Alvenaria:** Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita, rachaduras, manchas de umidade e infiltrações nas elevações.

**Esquadrias:** Portas em madeira, janelas em madeira, em ruim estado de conservação. Portas do prédio apresentam pouca segurança, pintura das portas em ruim estado de conservação.

**Revestimentos:** Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Paredes dos banheiros com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



revestimento cerâmico até a altura de 3 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura

**Ventilação e Insolação:** Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

**Instalações elétricas:** atende aos requisitos, embora necessite de manutenção.

**Instalações hidráulicas e esgoto:** condições mínimas, necessária manutenção do banheiro e cozinha.

**Cobertura:** Estrutura de madeira (sem imunização) com telha cerâmica tipo plan. Não foi verificado defeitos referentes ao telhado. Edificação sem forro.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona rural de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

**Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:**

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

**Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**OBSERVAÇÕES**

**A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de educação (SEMED). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 600,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Secretaria Municipal de Educação de Viseu-PA.

VISEU - PA, 13 de julho de 2021

**CARLOS AUGUSTO  
PINTO  
CORREA:0043378820  
8**

Assinado de forma digital  
por CARLOS AUGUSTO  
PINTO CORREA:00433788208  
Dados: 2021.07.13 11:50:41  
-03'00'

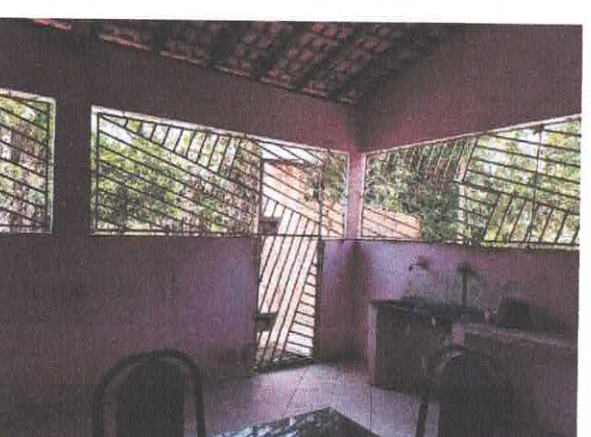
**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>FOTO 01 – FACHADA DA CASA</b></p>  <p><small>-1°48'3,8597"S -46°41'53,42824"W</small></p> | <p><b>FOTO 02 - PÁTIO</b></p>  <p><small>-1°48'3,92961"S -46°41'53,30576"W</small></p>      |
| <p><b>FOTO 03 – QUARTO 01</b></p>  <p><small>-1°48'4,00622"S -46°41'53,20889"W</small></p>     | <p><b>FOTO 04 – QUARTO 02</b></p>  <p><small>-1°48'4,14073"S -46°41'53,06951"W</small></p> |
| <p><b>FOTO 05 – SALA</b></p>  <p><small>-1°48'4,01152"S -46°41'53,03652"W</small></p>         | <p><b>FOTO 06 – COZINHA</b></p>  <p><small>-1°48'4,18874"S -46°41'52,95322"W</small></p>  |

**CARLOS AUGUSTO PINTO**  
**CORREA:00433788208**

Assinado de forma digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208  
Dados: 2021.07.13 11:50:54 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**FOTO 07 – ESTRUTURA DA COBERTURA**



**FOTO 08 - COZINHA**



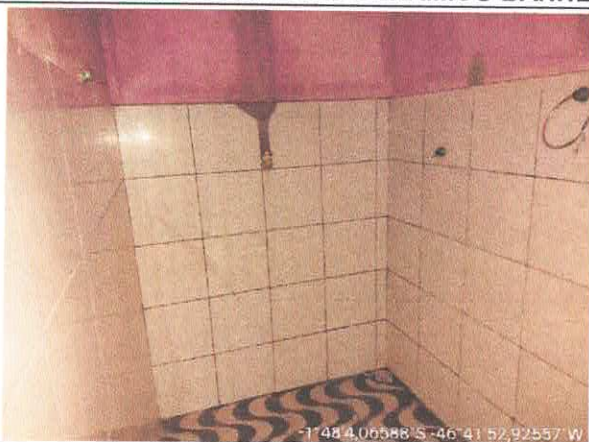
**FOTO 09 – BANHEIRO**



**FOTO 010 – PILARES COM RACHADURA**



**FOTO 11 – REVESTIMENTO CERÂMICO BANHE.**



**FOTO 04 – LATERAL DA CASA**



**CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208**

Assinado de forma digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208  
Dados: 2021.07.13 11:51:09 -03'00'

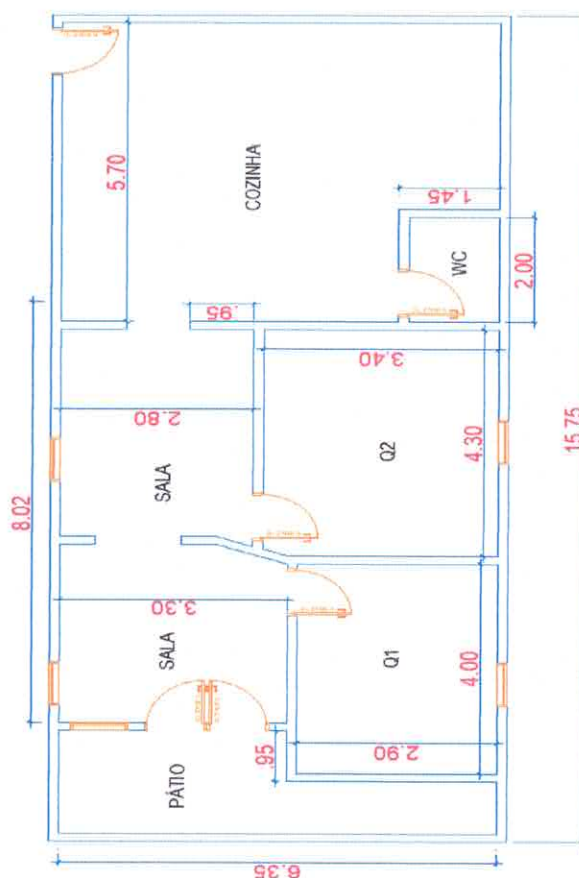
**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – TÉRREO



CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:004337  
88208

Assinado de forma digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208  
Dados: 2021.07.13 11:51:21 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA