

FUNPAPA
Fundação
Papa João XXIII



Belém

Prefeitura da *noSSa gente*

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Memo. nº 155/2022 - DOM

Belém, 26 de Dezembro de 2022.

DA: DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO - DOM

AO: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO - DA

Assunto: **Solicitação de Contrato de Aluguel de imóvel para funcionamento do CREAS Manoel Pignatário**

Senhora Diretora,

Considerando a necessidade da garantia de um serviço adequado, solicitamos providências quanto à formalização do Contrato de Aluguel de imóvel para funcionamento do **CREAS Manoel Pignatário**, situado à Av. Tavares Bastos, nº 447 – Souza, Belém/PA, de propriedade da Sra. **Maria de Souza Rolim**, que está colocando a disposição para locação através de proposta de locação em anexo nos autos.

Ressaltamos que o valor mensal sugerido pela proprietária é de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), que condiz com o preço praticado no mercado imobiliário da Região, conforme Rol de Amostras constante nos autos.

Além disso, vale salientar o Relatório de Vistoria Técnica da Divisão de Obras e Manutenção da FUNPAPA que avalia que o imóvel encontra-se em condição favorável a celebração do contrato.

Diante do exposto, sugerimos, se assim for autorizada, a formalização de contrato de aluguel do imóvel pelo período de 12 meses, a contar da data de 10/01/2023.

No que se refere à pesquisa de valores, a mesma é realizada através da internet em sites credenciados e oficiais de Empresas de Corretagem de Imóveis. Os imóveis em questão são para aluguéis de pontos comerciais obedecendo às mesmas condições de pagamento vigentes.

Não existem no quadro funcional desta Fundação, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente habilitadas para prestar tal manifestação indicando o preço médio praticado pelo mercado imobiliário do local para imóveis similares.

Quanto à consulta sobre existência de imóvel eventualmente disponível e adequado para os fins a que se destina o prédio em questão, informamos que os imóveis próprios que estão disponíveis no Acervo Municipal não atendem as necessidades do espaço em questão, pois depende de reforma e adequação, o que demandaria tempo e custo elevado para reforma dos mesmos.

Atenciosamente,

 **FUNPAPA**
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII

END.: Av. Romulo Maiorana nº 1018
CEP: 66.035-135 / CGC: 05.065.644/0001-81
FONE: 3219-5200


Benedito Filgueira Jardim
Chefe do DOM/FUNPAPA
Matrícula: 0566047-012