



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

1.	ÓRGÃO:	PREFEITIRA	MINICIPAL DI	E BRAGANÇA-PA.
1	OHOHO.	I IVLI LII UIVI	MUNICHILL	

1.1 - UNIDADE REQUISITANTE (SETOR/DEPARTAMENTO/SECRETARIA):

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO – SEMAD.

1.2 - RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:

I - TIAGO SANTOS COSTA – Secretário Municipal de Administração. Matrícula: 501830897/3.

1.3 - E-MAIL: semads@braganca.pa.gov.br

contratos@braganca.pa.gov.br

2- OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

2.1 - Locação de imóvel urbano com pessoa física ou jurídica habilitada em tal serviço, para o funcionamento e manutenção dos seguintes Secretarias Municipais: SEGGOV, SEMAD, SEFIN, SEPLANO, SADER, SEMMA, SEMAP, PGM e CGM deste município, de forma a atender as necessidades precípuas da Prefeitura Municipal de Bragança-PA.

3 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

3.1 - Tendo em vista a necessidade premente da Administração Pública Municipal em dar continuidade às atividades administrativas precípuas do seu cotidiano e em atendimento ao art. 37 da CF/88, o qual bem versa sobre o princípio vinculante da eficiência da administração pública, vem solicitar a abertura de processo para contratação direta do objeto acima mencionado que encontra-se amparado e preconizado no inciso V do art. 74 da Lei Federal nº 14.133/21, que institui normas para licitações e contratos da administração pública.

A locação de imóvel ora pretendida aqui descrita, justifica-se pela grande e indispensável importância na locação de um imóvel que tenha características adequadas ao objeto e de boa

E-mail: contratos@braganca.pa.gov.br





localização, levando em conta a manutenção do prédio e das atividades desenvolvidas pelos Departamentos daquelas Secretarias, bem como em alguns serviços públicos essenciais e indispensáveis somente realizados pela Prefeitura Municipal de Bragança-PA.

4 - QUANTIDADE DE SERVIÇOS/PRODUTOS A SEREM DEMANDADOS:

- 4.1- O objeto da presente demanda será disponibilizado mensalmente, durante 12 m (doze meses), com anuência acordada entre ambas as partes Locatária e Locador (a);
- 4.2 Conforme consta na demanda apresentada inicialmente, devendo ser detalhada no Termo de Referência anexo do presente processo.

5 ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

5.1 – Por meio de procedimento simplificado de acordo com os termos pertinentes da Lei Federal nº 14.133/2021, o custo estimado da contratação apresenta o valor global de *R\$* 89.670,00 (oitenta e nove mil, seiscentos e setenta reais).

6 - DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA LOCAÇÃO:

6.1- A fim de não gerar prejuízos ou descontinuidades das atividades dos Setores/Departamentos demandantes fixamos a data de 31 de março de 2026 para a conclusão da oferta dos serviços a serem contratados.

7 - GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO:

a) Baixo () b) Médio () c) Alto (X)

8 – VINCULAÇÃO OU DEPENDENCIA COM OBJETO DE OUTRO DOCUMENTO DE DEMANDA:

8.1 - Não existem processos de contratações em andamento que venham fazer correlação ou dependência com o objeto aqui pretendido.

9 - COMPOSIÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

9.1- Está em conformidade com os termos da lei inerente e com o decreto ou portarias emitidas pelo Setor competente.





10 - OBSERVAÇÕES GERAIS PRESENTES NO PROCESSO:

- 10.1. Datas de entrega: de 30 (trinta) em 30 (trinta) dias.
- 10.2. Local e horário da entrega: Secretaria Municipal de Administração, de 08:00 h às 14:00 h.
- 10.3. Prazo para pagamento: 30 (trinta) dias após o recebimento, ou até o primeiro dia útil de cada mês subsequente ao vencido.
- 10.4. Estimativa do valor e dotações orçamentárias pré-existentes: serão anexadas no processo.
- 10.5. Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência, Mapa de Riscos, Justificativa e Declaração: serão Anexos do presente processo.
- 10.6. Servidor (a) responsável pela fiscalização do contrato: Fiscal de Contratos.

Bragança/PA, 18 de fevereiro de 2025.

Jean Roniclay C. Costa
Chefe Dept^o Contratos e Convênios
Portaria n^o 027/2021

TIAGO SANTOS Assinado de forma digital por TIAGO COSTA:000357 SANTOS COSTA:00035710179 Dados: 2025.02.19 Dados: 2025.02.19

Tiago Santos Costa Secretário Municipal de Administração Decreto nº 003/2025

E-mail: contratos@braganca.pa.gov.br