



PARAUAPEBAS
PREFEITURA

SEMOB
Secretaria Municipal
de Obras

LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Rua Rio de Janeiro, Nº 13D, Bairro Rio Verde,
Parauapebas-PA.

COORDENADAS (GOOGLE)

6°04'36.8"S 49°53'56.3"W

ÁREA DO TERRENO:

147,58 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Instalação do Arquivo

AMBIENTES: O imóvel é composto por um salão amplo que abriga uma copa e três banheiros.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: Todo o prédio é feito em estrutura de alvenaria, as paredes de fechamento também em alvenaria, piso cerâmico, portas dos ambientes internos em madeira e porta de aço na entrada principal, janelas ferro com vidro. Cobertura em telhas de barro, forrada por forro PVC.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Aline Gomes e Silva,
Engenheira Civil
CREA 28645 - D / PA
CT - 56.459 - SEMOB

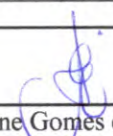
Hirlei Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - 156871-0
CT - 56.482 - SEMOB

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 29478D
CT - 56.475 - SEMOB

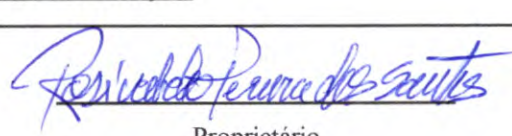
INFORMAÇÕES ADICIONAIS

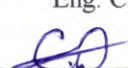
- A vistoria foi realizada no dia 03 de Maio de 2021, no período da tarde, o tempo era nublado.
 - O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 00339-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público no pavimento térreo, nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.



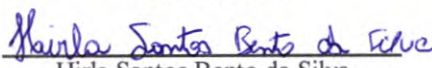

Aline Gomes e Silva
Eng. Civil

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CREA 28645 - D / PA
CT - 56.459 SEMOB


Proprietário


Etiene Martins Santos
Eng. Eletricista

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 29478D
CT - 56.475 - SEMOB


Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 01: Fachada da edificação.



Foto 02: Janelas tipo grade em ferro e vidro.



Foto 03: Janelas tipo grade em ferro e vidro.



Foto 04: Porta em aço esterira de enrolar com grade interna de ferro com vidro.



Foto 05: Vista interna do imóvel com piso cerâmico e forrado por forro PVC.

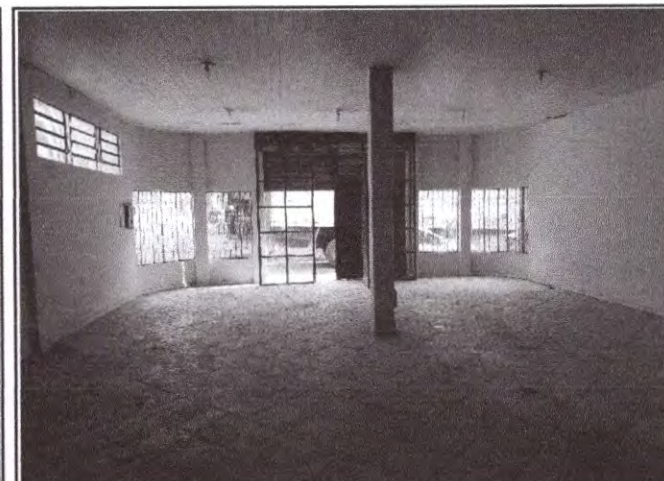


Foto 06: Vista interna do imóvel com piso cerâmico e forrado por forro PVC.



Foto 07: Vista interna do imóvel com piso cerâmico e forrado por forro PVC.



Foto 08: Banheiro com lavatório em louça, torneira metálica e vaso em louça branca com caixa de descarga em plástico.



Foto 09: Banheiro com lavatório em louça, torneira metálica e vaso em louça branca com caixa de descarga em plástico.



Foto 10: Banheiro com lavatório em louça, torneira metálica e vaso em louça branca com caixa de descarga em plástico.



Foto 11: Banheiro PCD.

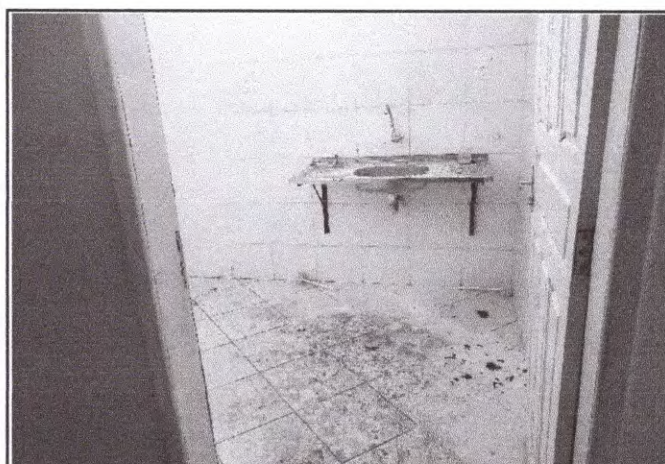


Foto 12: Copa com pia em aço inox e torneira metálica..

IMAGENS 03/03



Foto 13: Copa com pia em aço inox e torneira metálica.


Aline Gomes e Silva
 Engenheira Civil
 CREA 28645 - D / PA
 CT - 56.459 SEMOB


Etienne B. da Silva
 Arquiteta Urbanista
 CAU - A156871-0
 CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
 Engenheira Eletricista
 CREA - PA 29476D
 CT - 56.475 - SEMOB