



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 03
Rubrica: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA -
SEMOTRAN

LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE
IMÓVEL

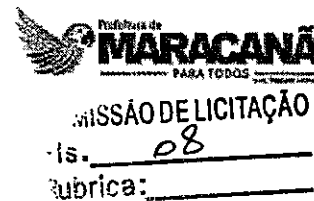
ENGENHEIRA CIVIL: ANTONIA JULIANA FREITAS DA CONCEIÇÃO
CREA 1521917469

Abril

2025



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOTRAN

1. IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

Endereço: Fenelon Barbosa, 39, Imperial, Maracanã – PA.

Finalidade: Locação para funcionamento da Diretoria de Pesca.

Data da Vistoria: 07/04/2025

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: Luiz Felipe Correa Raiol.

RG: 7895258

CONTATO: (91) 98759-1106

3. OBJETIVO DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo avaliar as condições físicas e estruturais do imóvel localizado em Maracanã/PA, com a finalidade de verificar sua aptidão para ser locado e utilizado como sede da Diretoria de Pesca.

4. METODOLOGIA

Foi realizada vistoria técnica in loco no dia 07 de abril de 2025, com inspeção visual dos elementos construtivos, acabamentos, instalações elétricas e hidráulicas, bem como das condições gerais de uso e conservação do imóvel.

5. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

Tipo: Imóvel não residencial.

Localização: Urbana

Estado de conservação: Boa

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O imóvel apresenta estrutura geral em bom estado de conservação. As paredes estão íntegras, com pintura interna em boas condições, cobertura



sem indícios de infiltrações e piso em bom estado. O banheiro está funcional, com louças instaladas e rede hidráulica em operação. A parte elétrica está em funcionamento. A fachada necessita de pintura para melhor apresentação visual.

7. CONCLUSÃO

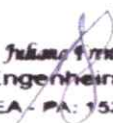
Conclui-se que o imóvel vistoriado apresenta-se apto para a finalidade de locação para a Diretoria de Pesca da Prefeitura Municipal de Maracanã, atendendo aos critérios de segurança, funcionalidade e conservação. Recomenda-se apenas a pintura da fachada para fins estéticos e de identificação institucional.

8. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheira Civil: Antonia Juliana Freitas da Conceição

Registro: 1521917469 PA

Maracanã - PA, 07 de abril de 2025.


Antonia Juliana Freitas da Conceição
Engenheira Civil
CREA - PA: 1521917469

Antonia Juliana Freitas da Conceição

Engenheira Civil

CREA: 1521917469 PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 10
Rubrica: _____

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Figura 1- Frente

Avenida Magalhães Barata, N°. 21, Bairro Centro, Maracanã, Pará.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 11
Rubrica: _____



Figura 2- Sala atendimento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 12
Rubrica: _____

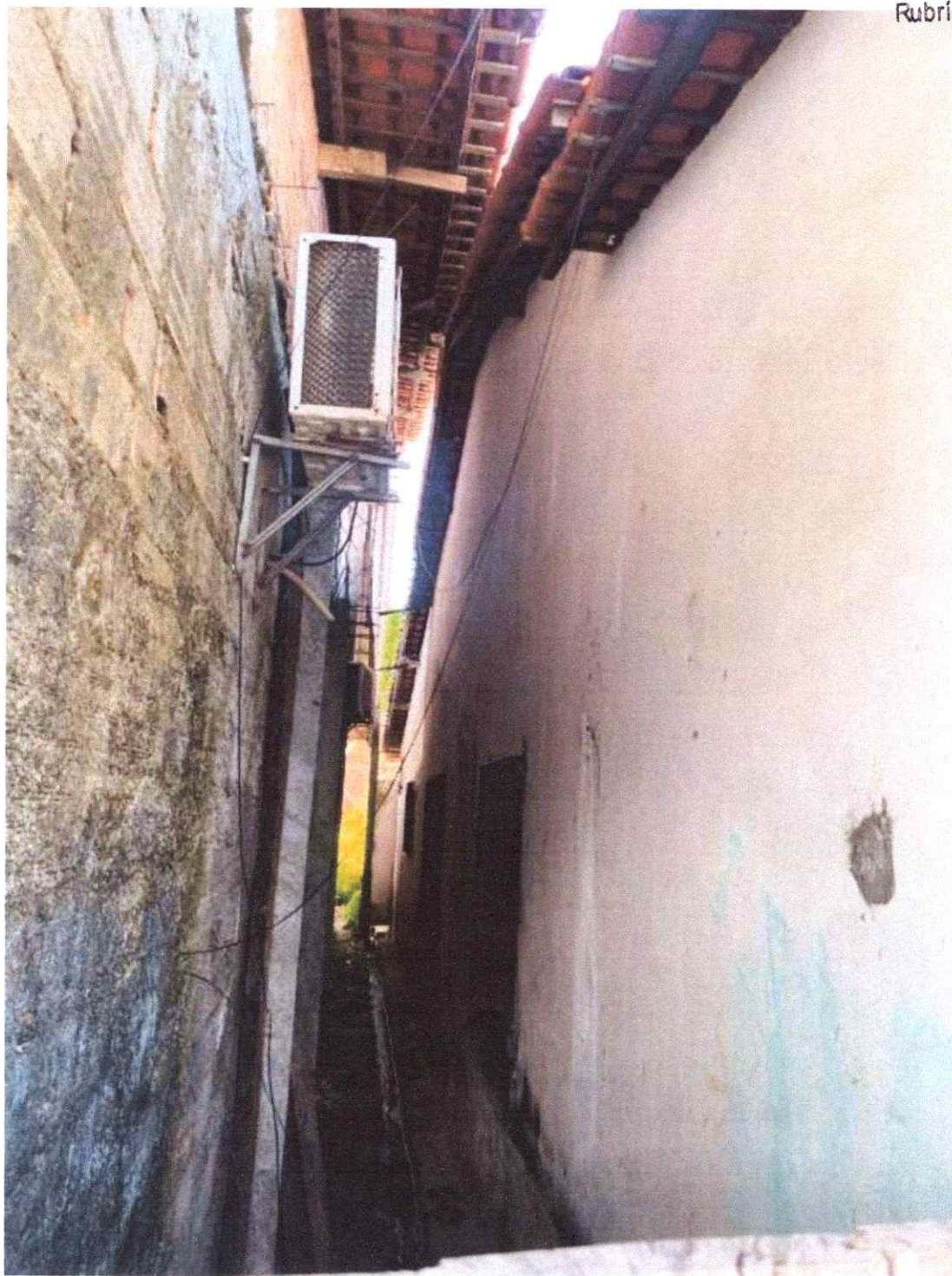


Figura 3- Vão



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 13
Rubrica: _____



Figura 4- Banheiro